

О Создано: 15.10.2025 в 13:07

Обновлено: 15.10.2025 в 15:21

### Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/6

# 5 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/6

Улица

# **ТандемТ, ТандемТ 79139619346**



улица Куйбышева



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $27.4 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $11 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

52 m<sup>2</sup>

Этаж

7/9



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

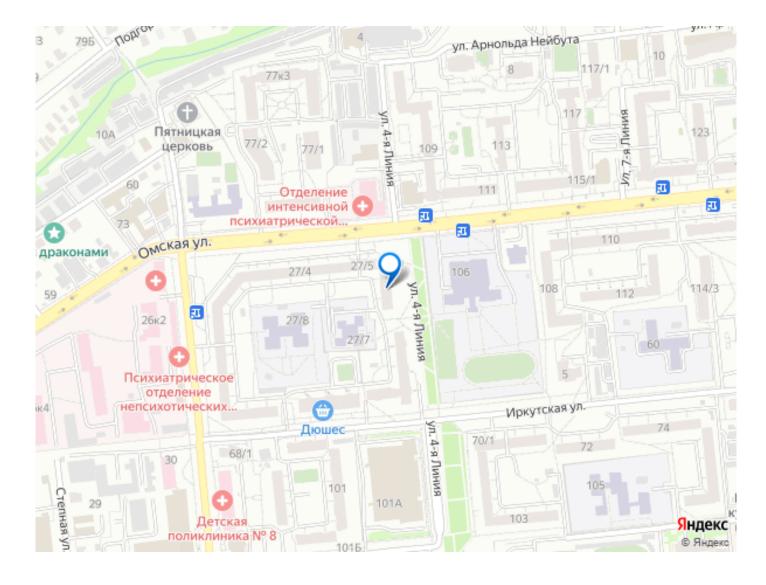
Покупка в ипотеку

да

#### Описание

Аванс Центр недвижимости и ипотеки предлагает приобрести уютную 2-ком квартира площадью 52 кв.м. на седьмом этаже 9-ти этажного дома. Дом построен в 1987 году и находится в самом центре города, что делает его особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство расположения и развитую инфраструктуру. Квартира светлая и очень теплая, выполнен качественный ремонт, во всех комнатах натяжные потолки, с точечными светильниками и современными люстрами. Санузел совмещен и облицован рельефным кафелем, установлена новая сантехника. Вся встроенная мебель и техника остаются, остальная - по договоренности. Из окон открывается прекрасный вид, без лишнего шума, на Школьный бульвар. Имеется просторный балкон, где можно обустроить свое место отдыха. Во дворе организованы детская площадка и спортивный уголок. Возле дома: гимназия 146, средняя школа 132, детские сады 378, 51. Всего в нескольких шагах остановка наземного транспорта 4-я линия. Отличное предложение для тех, кто ценит качество жилья и удобство расположения. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Центр недвижимости и ипотеки "ТандемТ" является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам Российской Гильдии риэлторов. Номер объекта: #1/537485/24613





Move.ru - вся недвижимость России