

Создано: 06.10.2025 в 09:21

Обновлено: 15.10.2025 в 08:16

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 18**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 18

Улица

[проспект Сибирский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

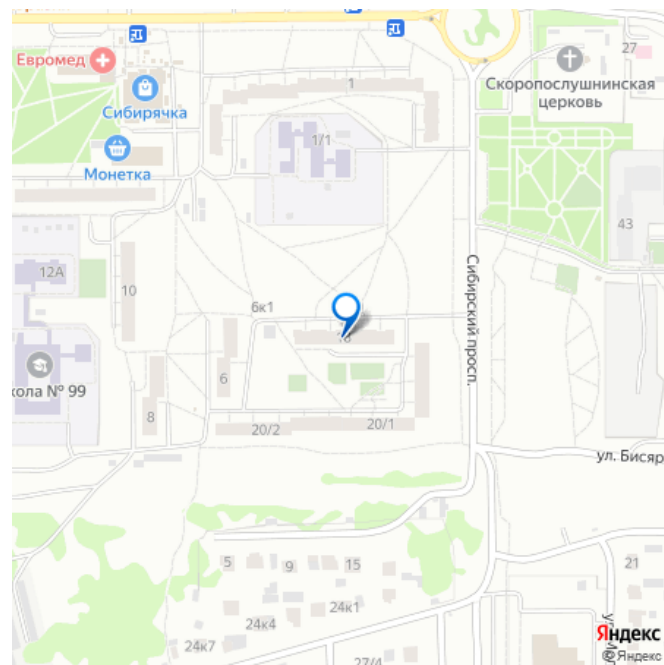
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9285527868>

Медея, Медея

**79835208813,7913631
9512**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

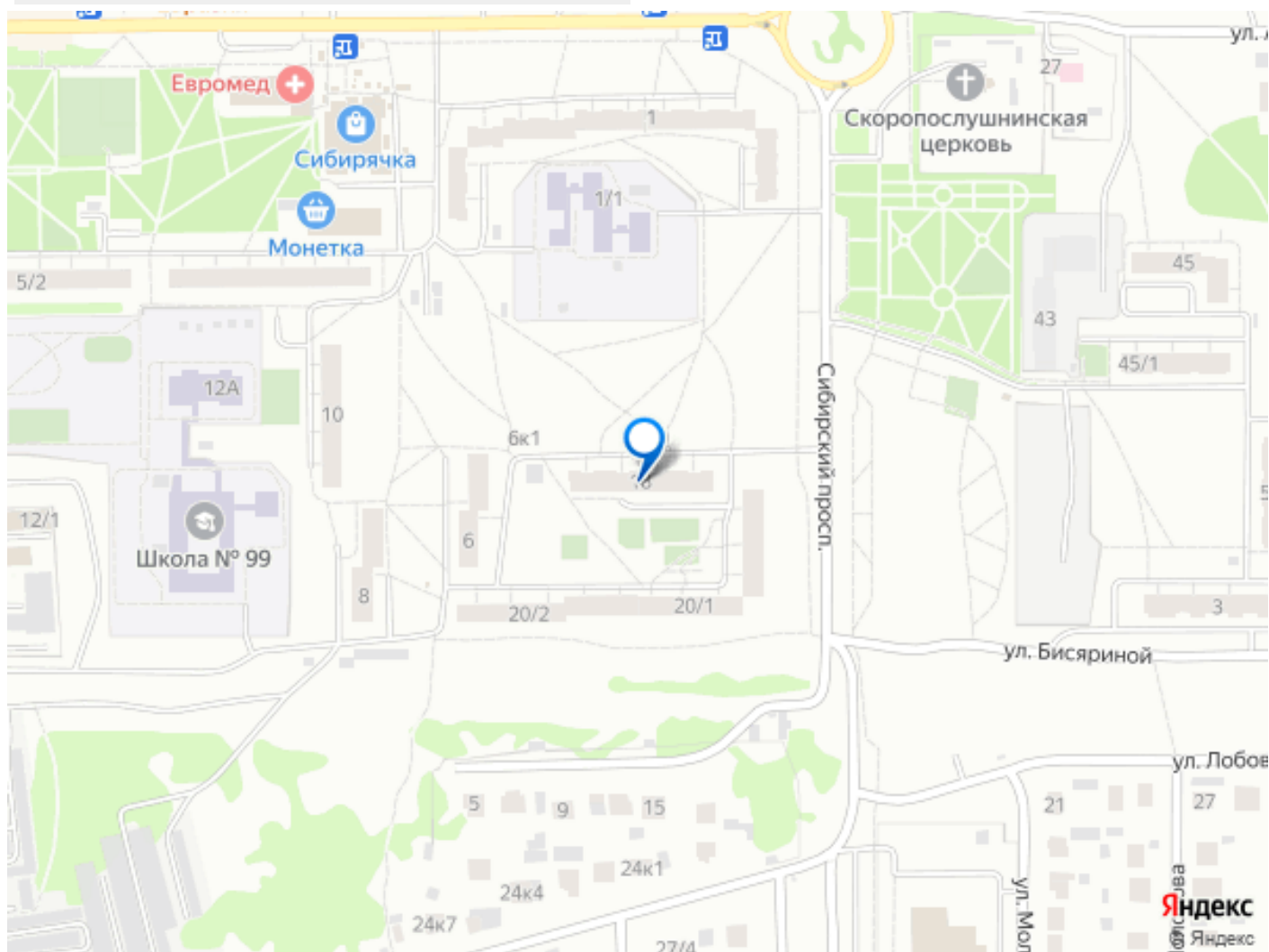
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 51,6 квадратных метров на третьем этаже панельного дома, построенного в 1982 году. Квартира в хорошем состоянии, комнаты изолированы. В квартире большая просторная кухня 10 кв. м, на полу плитка. Кухонный гарнитур остается в подарок покупателю. Сан. узел раздельный. Ванная комната и туалет облицованы плиткой. Сан.техника в хорошем состоянии. Заменены все коммуникации на пластиковые трубы. Установлены счетчики на газ и воду. Во всей квартире установлены окна ПВХ. Большая лоджия (около 4 кв.м.) застеклена, что дает дополнительное пространство для отдыха. В подарок покупателю также остаются: шкаф-купе в прихожей; зеркальный, очень удобный шкаф в спальне; стенка в гостиной комнате. Квартира очень светлая и теплая. Имеется тамбур на две квартиры. Очень чистый подъезд. Хорошие соседи! КВАРТИРА СВОБОДНА! Расположение дома идеально подходит и для семей с детьми благодаря близости школ и детских садов, а также наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе. Для вашего удобства рядом расположены Бассейн, Парк отдыха, Центр лыжного спорта, гипермаркет «Лента», Храм, супермаркеты, аптеки, Сбербанк и остановки общественного транспорта. 20 минут езды до центра города. Парковка предусмотрена во дворе, что является большим плюсом для

автовладельцев. Документы готовы. 1
собственник. Показ квартиры по
согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России