

 Создано: 22.09.2025 в 09:30  
Обновлено: 29.10.2025 в 07:42

**Омская область, Омск, улица Дианова, 8**  
**6 600 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Дианова, 8

Улица

[улица Дианова](#)

**Квартира**



Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

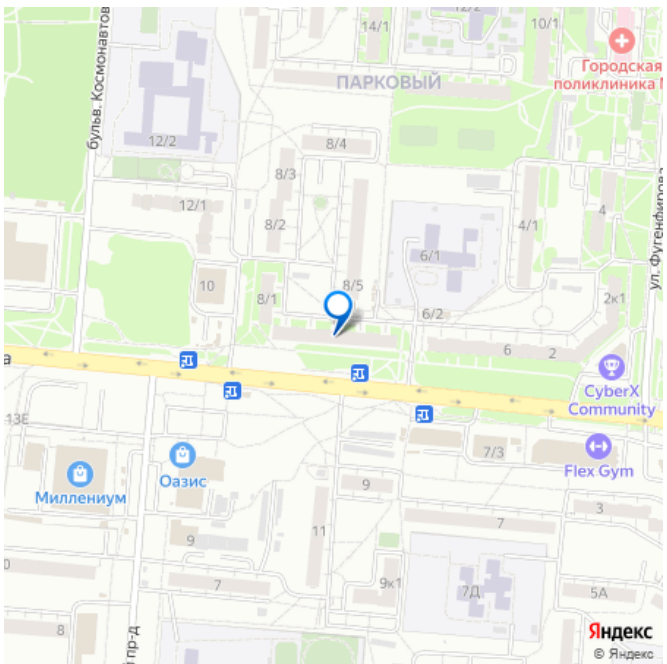
раздельный

Вид из окна

на улицу

**Светлана Васильева, НСБ-**  
**Недвижимость**  
**79139703788**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

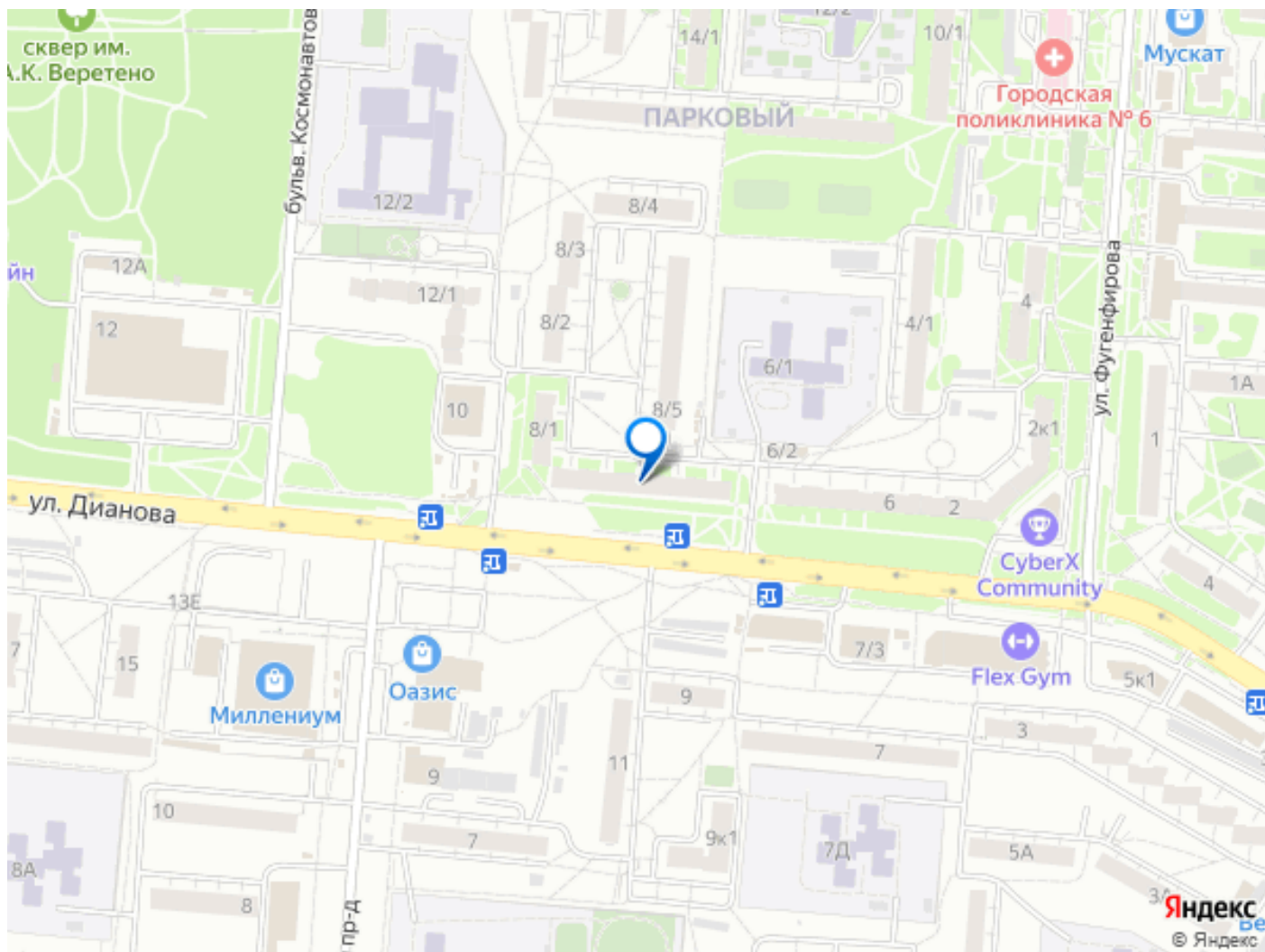
## Описание

Арт. 117301412 НСБ-Недвижимость предлагает к продаже прекрасную двухкомнатную квартиру с хорошим ремонтом, расположенную в тихом районе с развитой инфраструктурой. Квартира отличается продуманностью планировки: изолированные светлые комнаты обеспечивают комфортное проживание даже большой семье. Просторная и функциональная кухня оборудована встроенной мебелью, благодаря чему здесь удобно готовить и проводить семейные ужины. Среди преимуществ жилья также стоит отметить наличие удобного балкона с окнами ПВХ, обеспечивающего дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Санузел отдельный, оснащен современной сантехникой и отделан качественными материалами, а так же в квартире установлены новые радиаторы отопления. Дом находится в хорошем техническом состоянии, недавно установлен новый лифт, который добавляет комфорта жильцам всех этажей. Дополнительные удобства включают уже установленные счетчики воды и электроэнергии, экономящие ваши средства каждый месяц. В квартире имеются два вместительных шкафа, которые останутся новым владельцам, создавая дополнительное удобство хранения вещей. Входная дверь выполнена качественно и обеспечивает безопасность

вашей семьи. Новому владельцу квартиры остается холодильник и стиральная машинка, что является приятным бонусом к приобретаемой недвижимости. В спальне установлен приточный очиститель воздуха (бризер), который обеспечит комнату свежим, чистым воздухом при закрытых окнах. Подъезд обустроен небольшим тамбуром, предназначенным всего лишь для двух квартир, что гарантирует дополнительную тишину. Хорошие, тихие соседи. Месторасположение дома идеально подходит для тех, кто ценит доступность инфраструктуры: удобная транспортная развязка, в пешей доступности парковая зона с современными тренажерами, рядом находятся магазины, недалеко от дома расположен крупный супермаркет и рынок с фермерскими продуктами, аптеки, детские сады и школы, а также зоны для прогулок и занятий спортом. Квартира юридически чиста, оформлена одним собственником без каких-либо обременений, готова к быстрой сделке и переезду. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилья с комфортным пространством и приятным интерьером! Не откладывайте покупку своей мечты — обращайтесь сегодня! НСБ-Недвижимость 24 года на рынке недвижимости. Мы работаем под девизом: Надежно, Стабильно, Бережно!







Move.ru - вся недвижимость России