

 Создано: 14.12.2024 в 04:40
Обновлено: 18.09.2025 в 21:25

Агент
79835637270,7983112
3307

**Омская область, Омск, Братская улица,
19/2**

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, Братская улица, 19/2

Улица

[улица Братская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

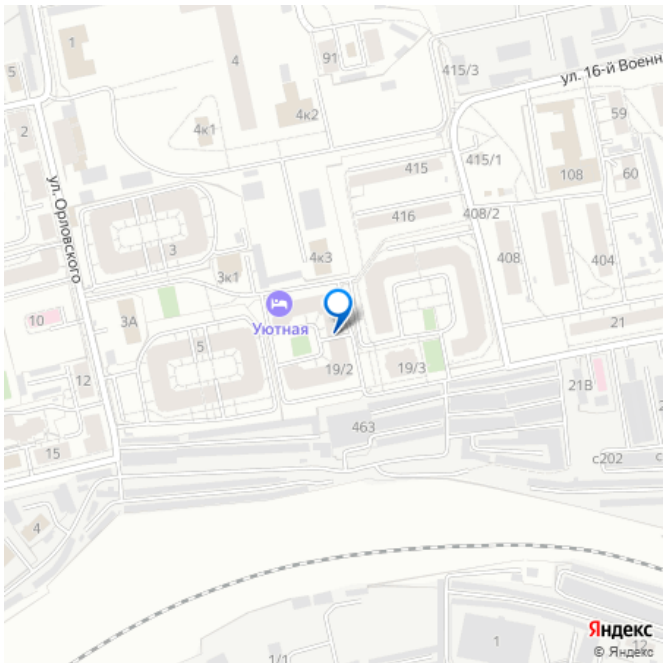
12 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира в доме повышенной комфортности! Предлагаем вашему вниманию прекрасную квартиру, которая включает: Просторную кухню-гостиную площадью 21,8 кв.м. Шикарную жилую комнату площадью 24 кв.м. Совмещенный санузел Застекленную лоджию

Расположение: Дом находится в тихом центре, недалеко от Цирка. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: Магазины Пятерочка, Магнит, Детский мир Киноцентр Галактика Фитнес-центр Flex Gym Лицей 92 В 15 минутах ходьбы находятся бульвар Победы и набережная реки Иртыш — идеальное место для пеших или велопрогулок. Для автолюбителей всегда найдется парковочное место во дворе дома, а для тех, кто предпочитает общественный транспорт, остановки находятся всего в 10 минутах пешком от дома. Особенности квартиры: Вся мебель и техника остаются в квартире: кухонный гарнитур, диван, стол и стулья, шкаф-купе, зеркало, тумба под ТВ, кровать с матрасом, стиральная машинка, холодильник. Идеально подходит для сдачи в аренду и получения регулярного дохода сразу после приобретения. Возможность устройства антресольного этажа и

увеличения жилой площади почти вдвое — отличная идея для творческих покупателей! Финансовые условия: Квартира подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. При необходимости поможем получить одобрение на самых выгодных условиях и сэкономить на процентных и страховых платежах. Показ квартиры: Показываем в любое удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



