

Марина Чулкова, Аркада-Стиль
79835215887

 Создано: 18.08.2025 в 12:25
Обновлено: 19.10.2025 в 12:41

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 21/1**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 21/1

Улица

[проспект Менделеева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

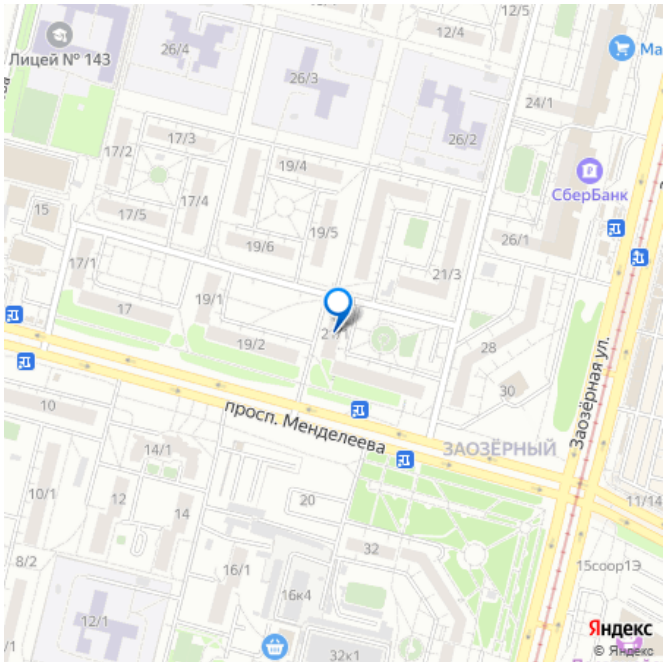
10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Компания «Аркада-Стиль» предлагает к продаже двухкомнатную квартиру на самом лучшем - третьем - этаже кирпичного дома. Дом располагается в обжитом районе городка Нефтяников, (р-н Первомайского рынка), во второй линии от магистрали - проспекта Менделеева. Три аналогичных пятиэтажных дома образуют закрытый, просторный, зелёный двор, оборудованный спортивными и игровыми площадками. В квартире выполнен косметический ремонт: - окна ПВХ - пол линолеум и частично - плитка. - натяжной потолок. Остаётся кухонный гарнитур с газовой плитой, мебель в гостиной, спальне и прихожей. Светильники, текстиль, сантехническое наполнение ванной комнаты. Максимально развитая инфраструктура: четыре школы, в том числе лицей 143 по микроучастку, три детских сада, множество супермаркетов, магазинов, Первомайский рынок. В шаговой доступности остановка общественного транспорта: трафик в разные направления города. Один взрослый собственник. Без обременения. Полная цена в ДКП. Профессиональное сопровождение сделки.

