

Мария Комендантова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 12.08.2025 в 15:01
Обновлено: 02.10.2025 в 11:27

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 22/2**

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 22/2

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Теплая, просторная, уютная 2-х комнатная квартира в сердце Левого берега! Идеальный вариант для жизни с комфортом! О квартире:

- Квартира расположена во внутридворовой территории. Без шума, магистралей и пыли. -

Спокойная атмосфера, идеально для семей с детьми или работы на дому. - Полы: ровная

стяжка + практичный ламинат. - Кухня и санузел: керамическая плитка, аккуратная

кладка без сколов. - В прошлом году заменены обои в зале. О доме: чистый

ухоженный подъезд без посторонних запахов. Доброжелательные соседи.

Возможность быстрого въезда.

Расположение: центр левого берега — престижный район с развитой

инфраструктурой. Транспортная доступность: до остановки общественного транспорта — 2 минуты пешком.

Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, торговые центры «Фестиваль» «Миллениум», Континент.

Почему стоит выбрать эту квартиру? -

Удобная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города.

Юридическая чистота: - один взрослый собственник, - без обременений, детских долей и материнского капитала, - полная

стоимость в договоре, - перепланировок нет,
- без долгов по коммунальным услугам и
капитальному ремонту, - документы готовы,
быстрый выход на сделку, - квартира прошла
юридическую проверку, подходит под
ипотеку. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

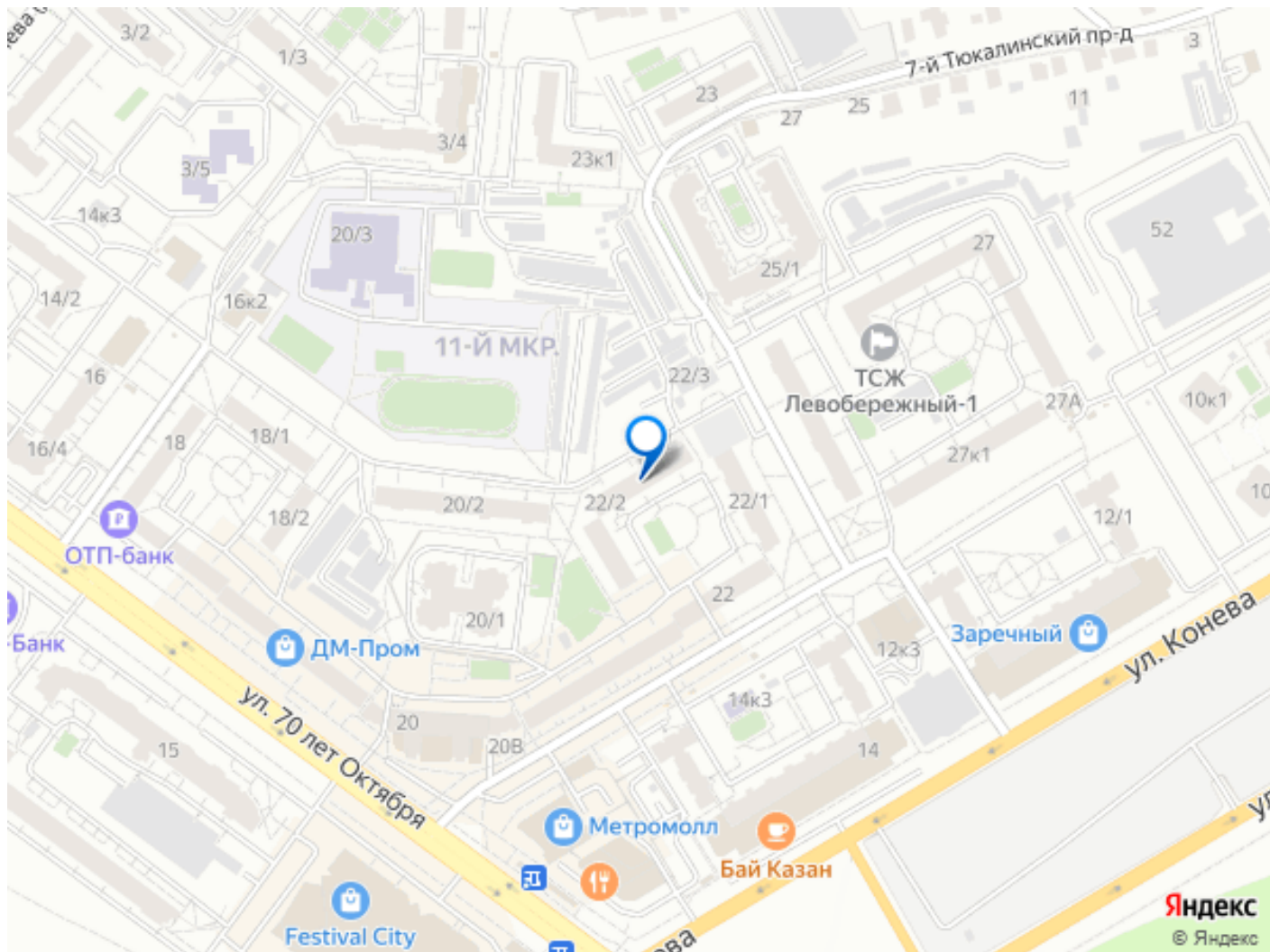
- Полное сопровождение сделки: от выбора
объекта недвижимости до подписания
договора и получения ключей;
- • • Оценка
вашей недвижимости и составление
финансового плана покупки. Уникальное
предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость,
у нас есть решение! Мы предлагаем
программу Trade-in, которая позволит вам
использовать вашу старую недвижимость в
качестве оплаты за новую.
- Это ваша
возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, Показ проводится по
предварительной записи в удобное для вас
время. Не упустите шанс стать владельцем
этой замечательной квартиры! Омская обл., г.
Омск, Кировский р-н, ул. 70 лет Октября, д.
22,к. 2 Арт. 113321266







Move.ru - вся недвижимость России