

Геннадий Осипов, Геннадий Осипов
79139704261

 Создано: 07.06.2025 в 04:53
Обновлено: 30.10.2025 в 06:07

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 3**

6 565 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 3

Улица

[проспект Комарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

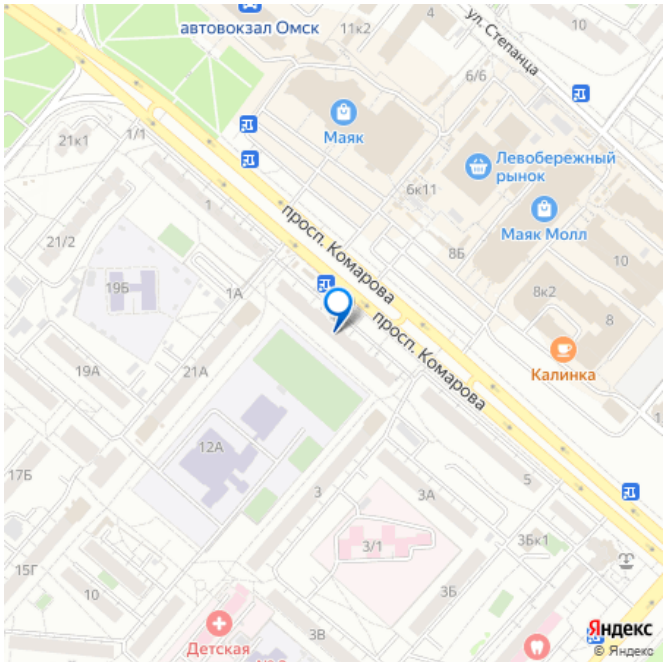
8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске на проспекте Комарова, 3. Общая площадь составляет 52 кв. м, жилая — 32 кв. м, а площадь кухни — 8 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. В квартире сделан современный евроремонт. Комнаты светлые и просторные, что создаёт уютную атмосферу. Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, что позволит вам сразу приступить к приготовлению любимых блюд. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле. Балкон застеклён, что позволяет использовать его как дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Работает пассажирский лифт, а наличие мусоропровода добавит удобства в повседневной жизни. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной

для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любых точек города, а до ближайших остановок — всего несколько минут пешком. Продажа квартиры осуществляется без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что облегчит процесс покупки. Мы предлагаем честные и прозрачные условия, без скрытых комиссий и дополнительных платежей. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать больше деталей.



