

Создано: 25.06.2025 в 12:37

Обновлено: 20.10.2025 в 07:54

**Омская область, Омск, улица 4-я Линия,
178**

6 099 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Линия, 178

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2

2.6 м

33 м²

8 м²

52.9 м²

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

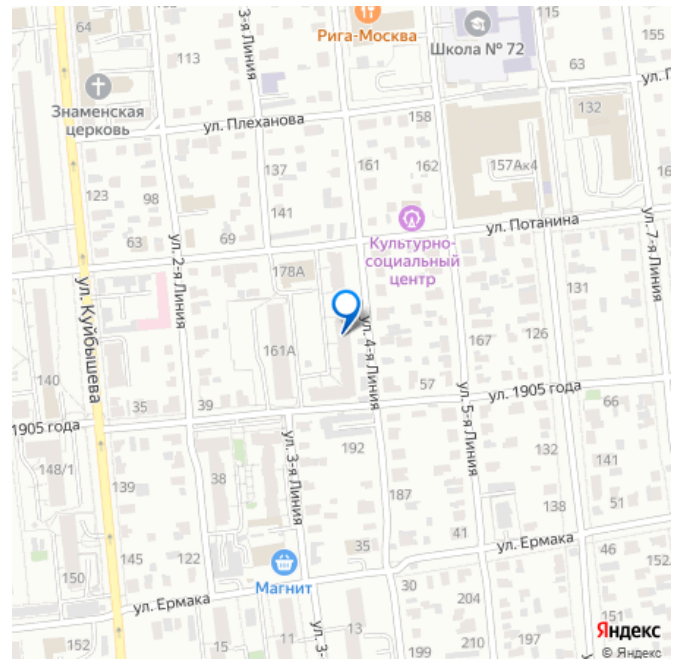
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9281880584>

Лариса Мальцева, ИП Мальцева Л. В.

79139619543

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

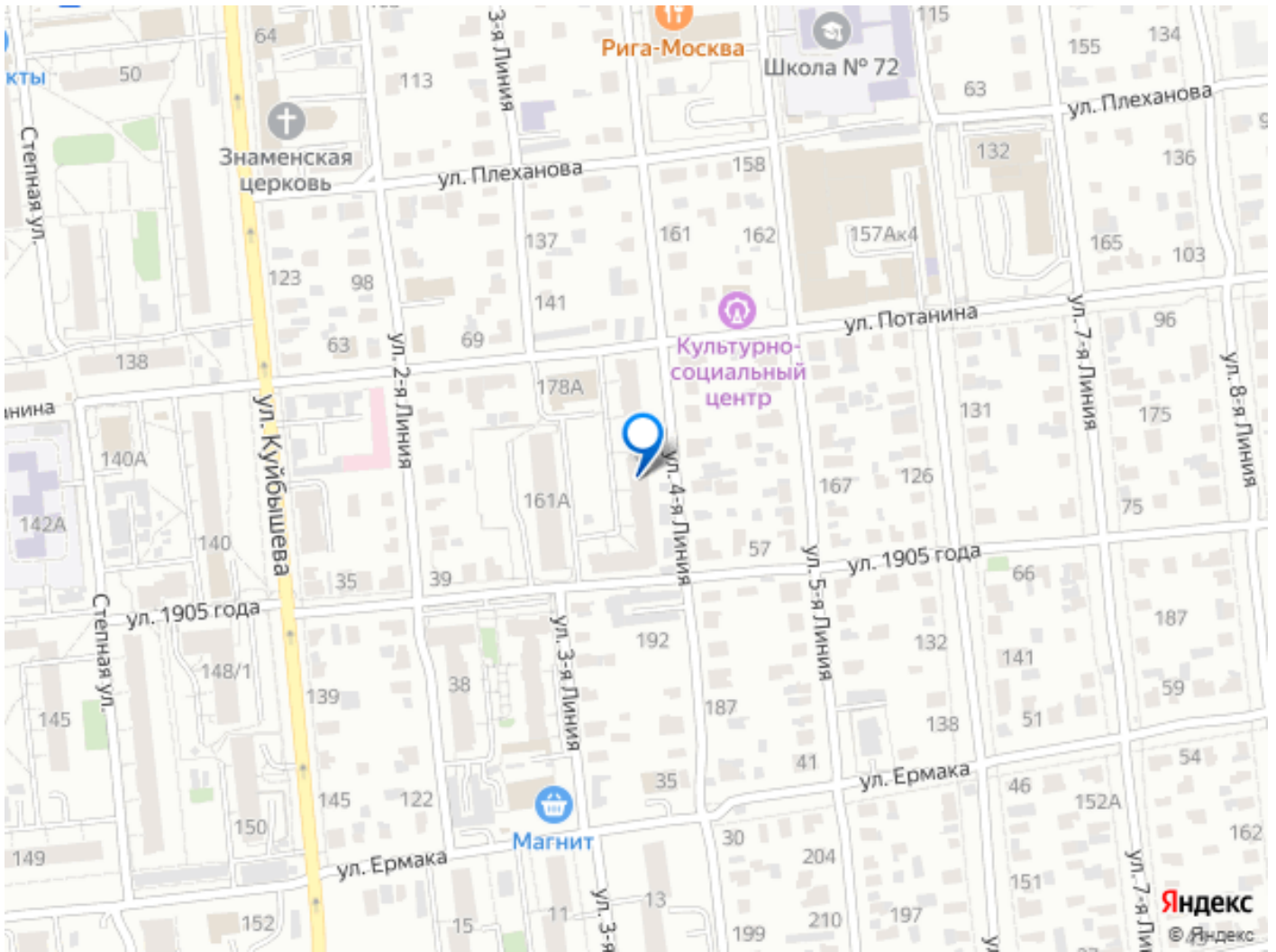
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на улице 4-я Линия, 178. Общая площадь составляет 52,9 кв. м, жилая — 33 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2,6 метра. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Квартира имеет косметический ремонт, в ней приятно и светло. Просторная кухня позволит комфортно готовить и принимать гостей. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства. Окна выходят на улицу, а на лоджии можно устроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что значительно повышает уровень комфорта. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это идеальный вариант для семьи, которая ищет

уютное и практичное жилье. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России