

 Создано: 12.11.2024 в 17:53  
Обновлено: 29.09.2025 в 20:28

**Спектр, Спектр**  
**79136501980**

**Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 11/2**

**4 650 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 11/2

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

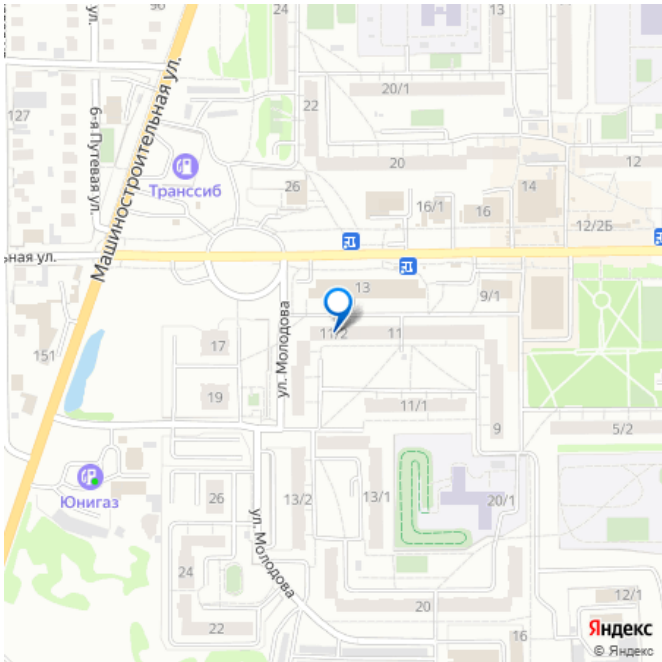
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

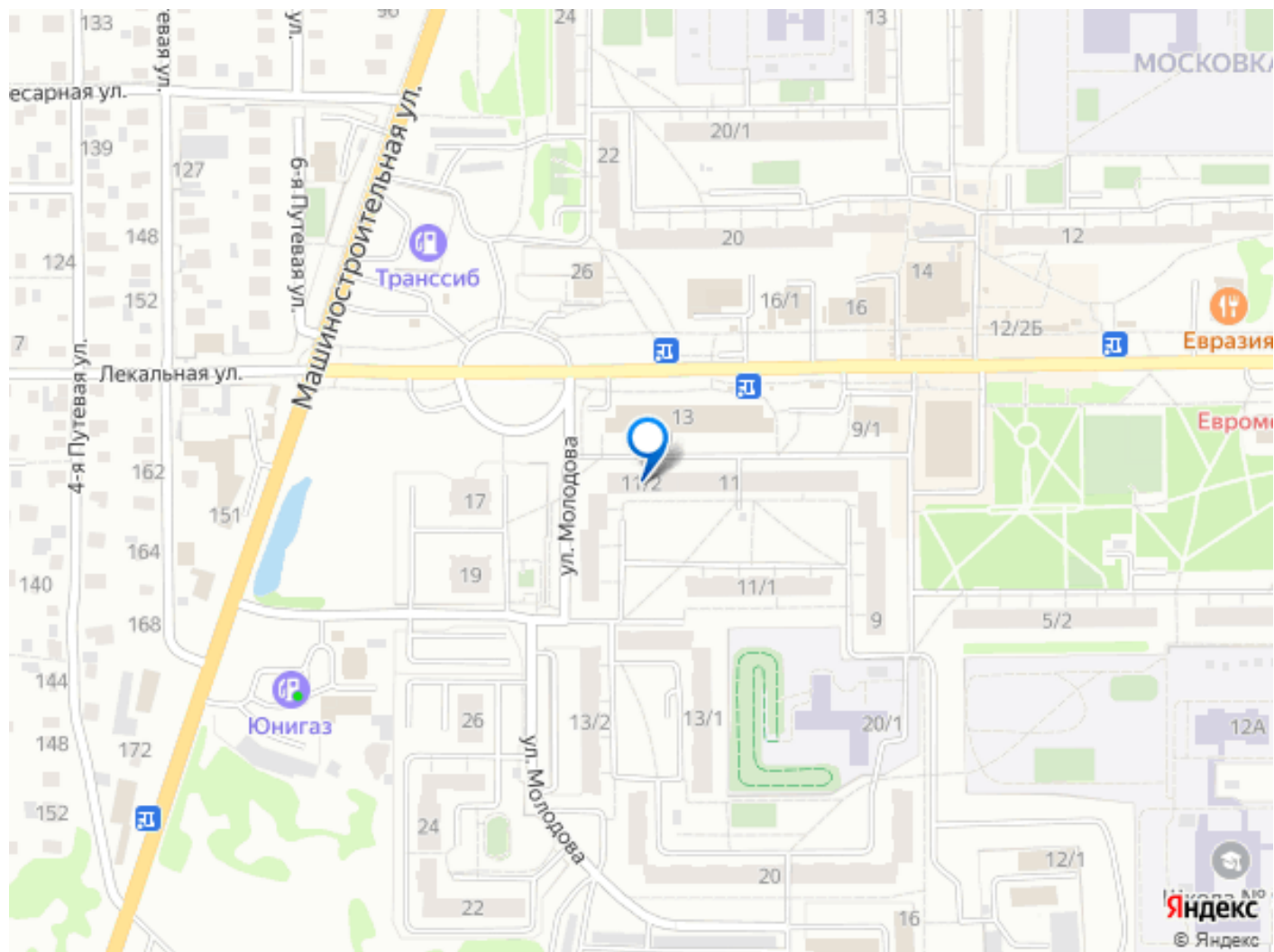
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

На чистой продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки состоящая из двух больших комнат по 19 кв.м. , большой застекленной лоджией (со встроенным шкафом) и кухней 9 кв.м. Высота потолков 2.75. Лоджия утеплена, застеклена ПВХ. Окна ПВХ. Сан.узел совмещен, стены выровнены, установлены приборы учета. Тамбур на две квартиры. Чистые, ухоженные подъезд и лифт, хорошие соседи, тихий двор с детской площадкой. Дом в хорошем техническом состоянии, 1983г.п., отличная инфраструктура, поблизости есть все необходимое для комфортной жизни: рядом ТК Победа, Магнит, Пятерочка, ГМ Лента, школы 99, 108, 317, детские сады, городская поликлиника 10, почта, фитнес-клуб. Рядом сквер для прогулок Территория Детства. Остановка транспорта в 2 -х минутах ходьбы, отличная транспортная доступность во все районы города. Документы готовы, прошли юридическую экспертизу. Чистая продажа. Квартира подходит под ипотеку, ипотеку с материнским капиталом, военную ипотеку, любой вид сертификата. Квартира свободная, возможен быстрый выход на сделку. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки. Звоните! Договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России