

 Создано: 13.10.2025 в 13:33
Обновлено: 13.10.2025 в 12:29

Алла Зубарева, Квартсервис
79131412730

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 10/1

7 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 10/1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-х комнатная квартира в центре города Омска. О квартире: Комфортная планировка включает в себя две изолированные жилые комнаты, отдельную кухню, отдельный санузел, большой коридор. Вместительный застекленный балкон. Хорошее жилое состояние, имеются все приборы учета. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Закрытый тамбур на две квартиры, чистый, ухоженный подъезд. О доме: тихий и спокойный двор. Территория дома оборудована детской площадкой. Во дворе достаточно парковочных мест. Расположение: Дом находится в престижном районе с развитой инфраструктурой, удален от основной магистрали. Инфраструктура рядом: спортивный клуб, школа 6, детские сады, детская школа плавания «Кроль», городская детская клиническая больница 2, кафе, скверы, автомойка, магазины, торговые комплексы, банки и аптеки. В 10 минутах ходьбы находится парк отдыха «Зеленый остров» и набережная Тухачевского - любимые места отдыха горожан. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: «Сибзавод», «Октябрьская», «1-я Северная». Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. В объекте нет самовольных перепланировок. Один совершеннолетний собственник. Уникальное

предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. 5 Армии, д. 10, к. 1 Арт. 119123303





