

Собственник

79136811328

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 72**

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 72

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

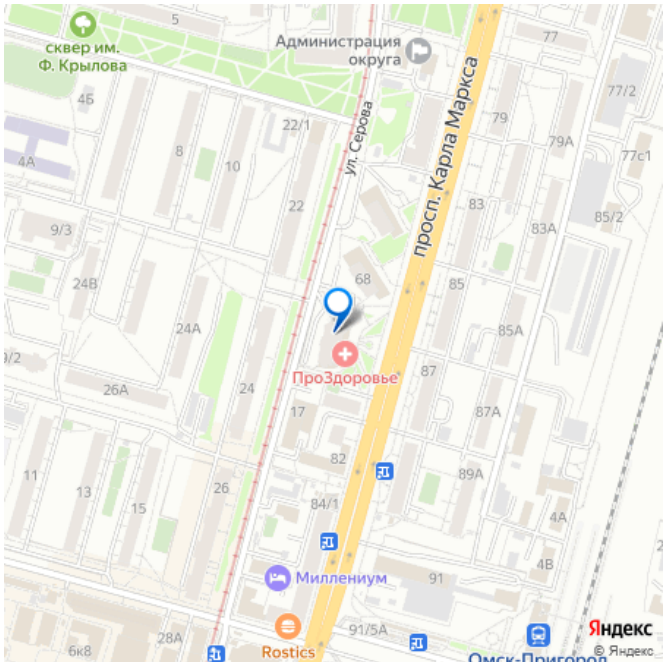
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с ремонтом в элитном доме! Центр Омска
Омск, ул. Карла Маркса, 72 53 м? | 2 комнаты
| 6 этаж Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в самом центре города!

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: * Общая площадь: 53 кв.м * Высокие потолки — 2,85 м, создают ощущение простора * Свежий качественный ремонт — не требует вложений
* Удобная планировка * Современная кухня, новая сантехника, надёжная электрика
* Входная дверь оборудована надёжными итальянскими замками Chiza — гарантируют высокий уровень безопасности и долговечность. * В санузле установлены качественные сантехнические изделия премиум-класса: инсталляция и биде от швейцарского бренда Geberit, что обеспечивает комфорт и современный уровень гигиены. * Дом 2007 года постройки, 12-этажный, кирпичный, с отличной шумо- и теплоизоляцией * Закрытый двор, въезд через шлагбаум * Чистый подъезд, уважаемые соседи
Дополнительное оснащение квартиры: Кухонный гарнитур ELT (Италия) — высокое качество и стильный дизайн. Варочная панель Siemens — надёжная техника премиум-класса. Диван

MOBEL & ZEIT — комфорт и эстетика от известного европейского бренда. Приточная вентиляция — свежий воздух и комфортный микроклимат круглый год. Сантехника Jacob Delafon — изысканный французский дизайн и надежность. Душевая кабина-хамам от бренда Gat — личная SPA-зона у вас дома.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: * Улица Карла Маркса — один из лучших районов Омска * В пешей доступности: набережная, остановки, магазины, школы, детские сады, ж/д вокзал *

Отличная транспортная развязка Мебель и техника остаются в квартире. Один взрослый собственник, квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю — разумный торг при осмотре. Риэлторов просьба не беспокоить

Приглашаем на просмотр! Оцените лично все преимущества этой уютной квартиры.



