

 Создано: 01.07.2025 в 11:15
Обновлено: 19.10.2025 в 07:44

Любовь Зацепина, Самолет Плюс
79136605373

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 101к1**

11 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 101к1

Улица

[улица Красный Путь](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

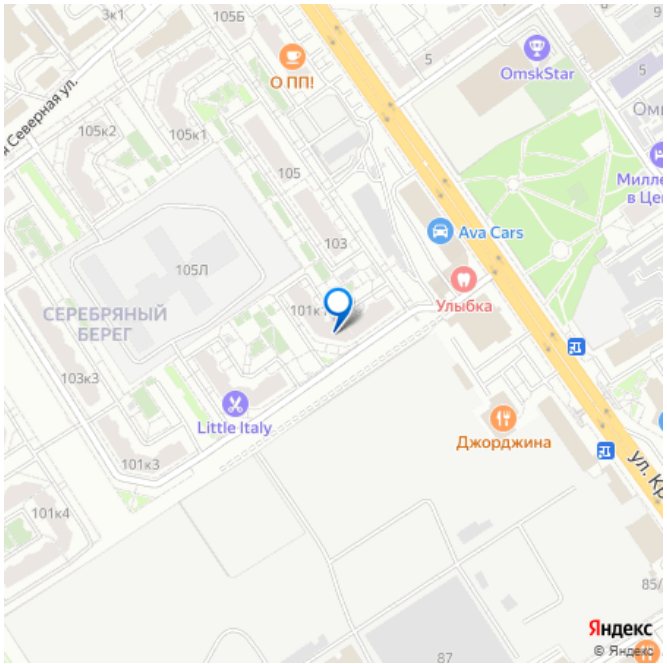
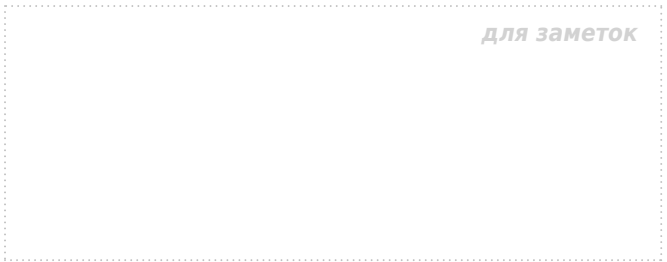
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Данную квартиру можно купить по ипотеке со ставкой 12,25%. Серебряный Берег
Продажа. Продается отличная двухкомнатная меблированная квартира в элитном комплексе ЖК Серебряный берег в теплом кирпичном доме, в 15 минутной доступности от парка Зеленый остров, буквально в самом центра города. Рядом остановки общественного транспорта Сиб завод и Зеленый остров. Продажа в связи с переездом в другой город. В квартире произведен дизайнерский качественный ремонт из современных дорогих материалов. Установлены приборы учета. Квартира утеплена по внешнему периметру. Имеется 4 окна. Очень удачная и практичная планировка, Все продуманно до мельчайших мелочей. Большая кухня-гостиная 15кв. М. Сидя на диване можно смотреть телевизор, а можно наслаждаться панорамным видом через лоджию. С кухни выход на застекленную комфортную лоджию с панорамным видом, где можно посидеть или полежать на диванчике, или поработать с ноутбуком (выведены розетки) и насладиться прекрасным видом. Заезжайте и Живите, наслаждайтесь уютом и комфортом. В каждой комнате вместительный шкаф. В

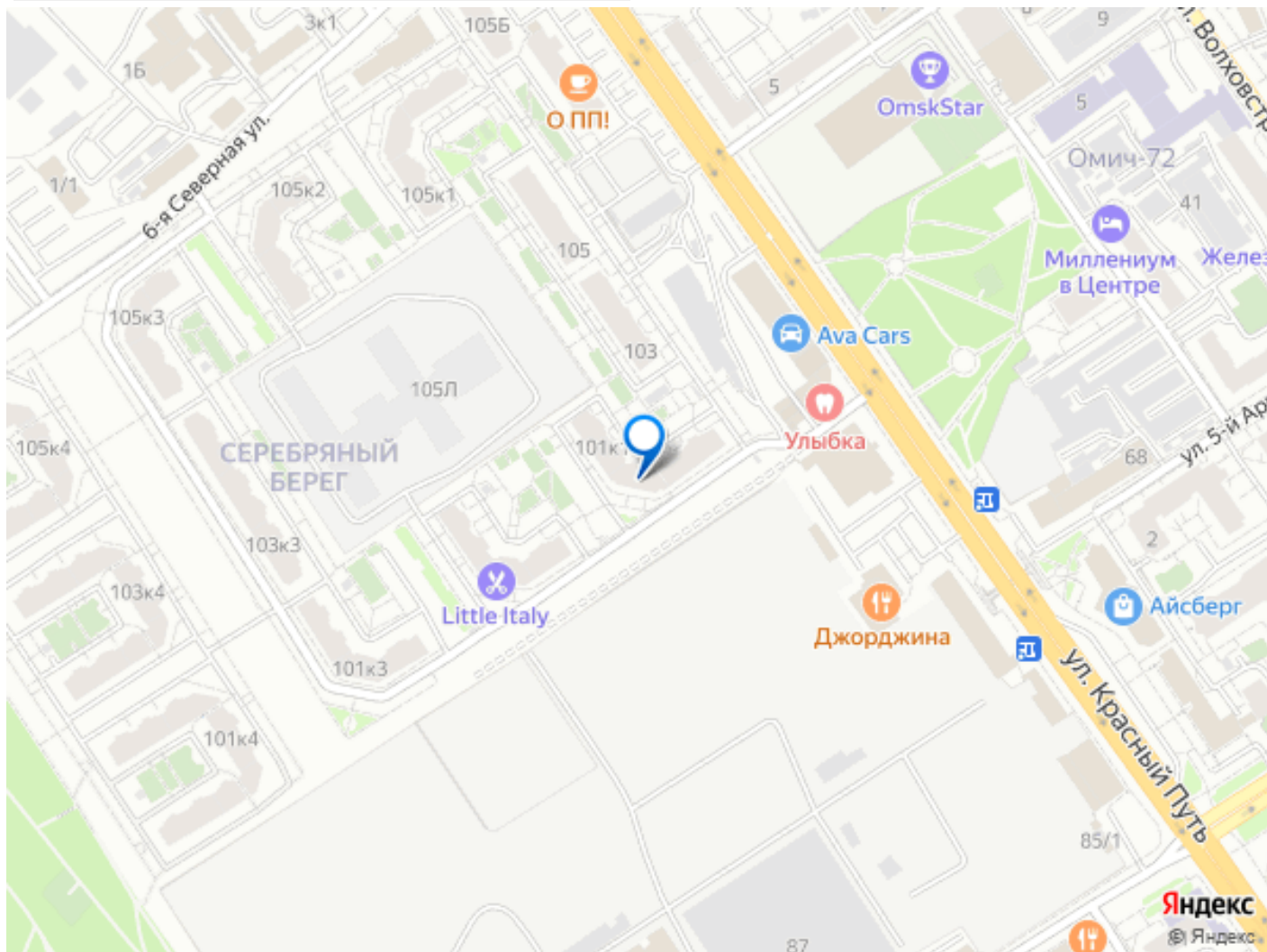
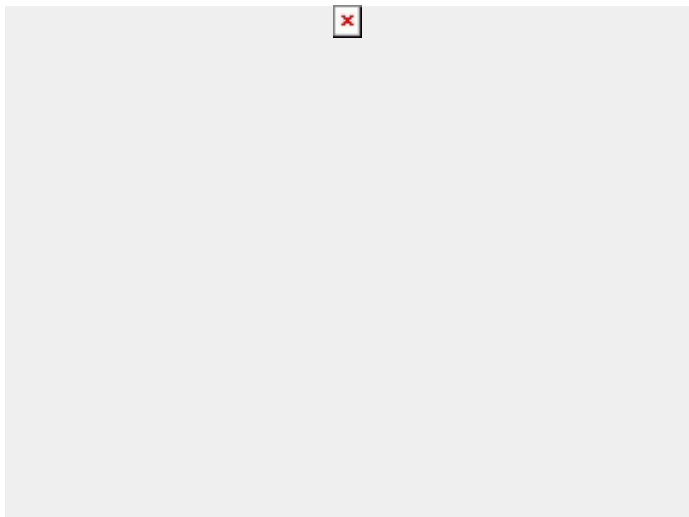
одной из спален к шкафу пристроен стол с вместительными выдвижными шкафчиками, за столом можно и работать, и наносить макияж, и наслаждаться панорамным видом, стол в одной плоскости с подоконником. Для сохранения уюта остаются мебель, хрустальные дизайнерские бра (в кухне-холе и спальне), тюль, жалюзи, техника.

Устанавливать Ничего Не Надо! На кухне установлены: - варочная панель Electrolux . - вытяжка, - духовой шкаф Bosch (с конвекцией, шикарно, печёт, запекает). - посудомоечная Electrolux. - холодильник Bosch! На холодильник выведен отдельный автомат, если уезжаете, все можно отключить, холодильник оставить! В ванной водонагреватель Electrolux. (! Отдельный автомат на отдельном проводе), стиральная машинка Indesit с электронным дисплеем, Данная Техника остается! Подключать ничего не надо! Для сохранения уюта остается мебель: - Два раскладных дивана, (на кухне и в спальне) одна из дорогих отделок велюр с антивандальным эффектом + внизу место для хранения, изготовлены в 2023г; - кровать с велюровым антивандальным покрытием и подъемным механизмом с вместительным местом для хранения изготовлена в 2023г; - в спальне к встроенному шкафу встроен стол с вместительными выдвижными шкафчиками; - на кухне круглый стол, который раздвигается для приема гостей и становится очень вместительным; - кухонные стулья с велюровой обивкой, подобранных в цвет интерьера, куплены в 2023. В ванной размещен водонагреватель, который обеспечивает горячей водой при отключении центрально системы не только ванную, но и кухню. В коридоре вместительный шкаф с удобным пеналом для небольших вещей и пуфом где можно присесть и обуться.

Специально предусмотрен незаметный отсек для робота- пылесоса со своей розеткой.

Зеркало в коридоре остается приятным бонусом. В коридоре, кухне и каждой спальне проходные выключатели, включили свет при входе, выключить есть возможность с другой стороны: в коридоре при входе либо с противоположной с





Move.ru - вся недвижимость России