

Иртыш, Иртыш
79831120552

 Создано: 17.10.2025 в 21:24
Обновлено: 19.10.2025 в 19:02

Омская область, Омск, улица Химиков, 20
6 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 20

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

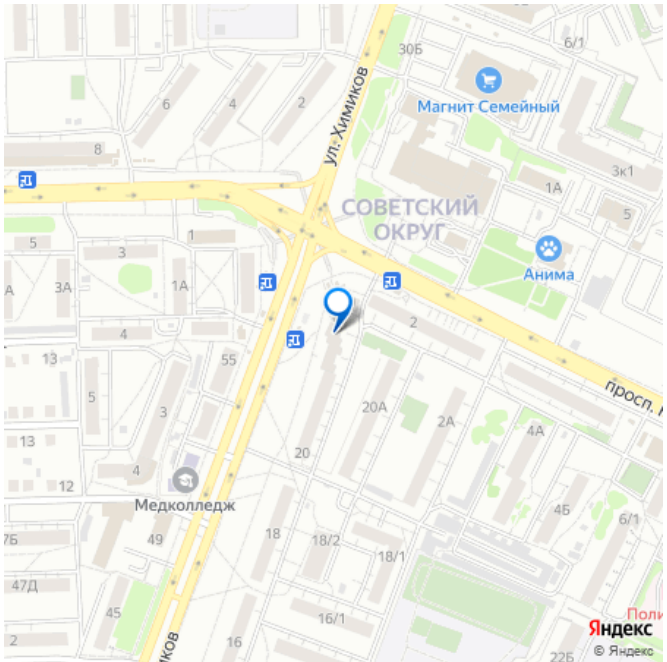
8.2 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на третьем этаже из пяти.

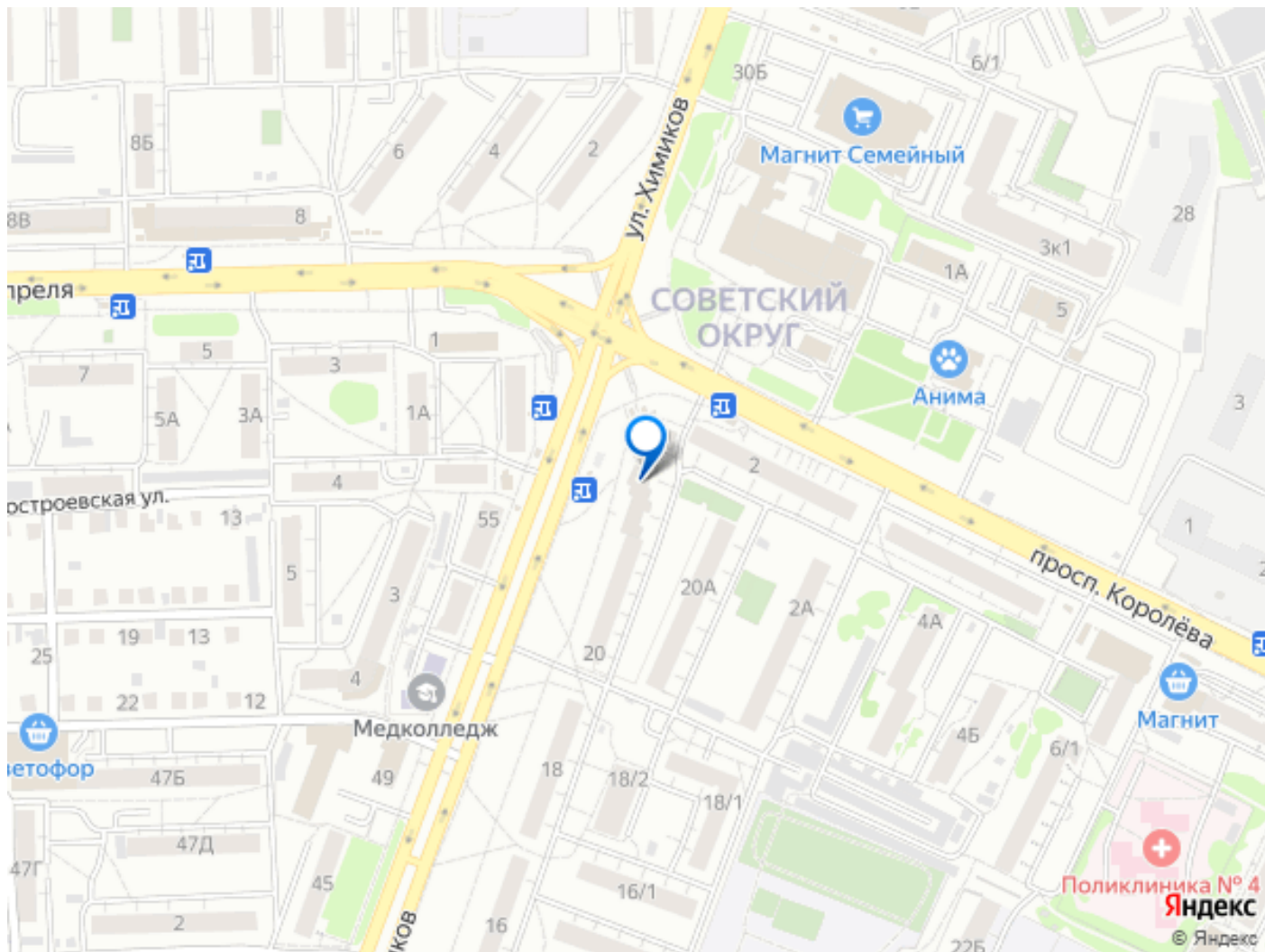
Общая площадь — 52.6 кв. м, жилая площадь — 30.5 кв. м, площадь кухни — 8.2 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортное пространство для проживания. Уютная кухня с современным оборудованием — идеальное место для семейных обедов. В квартире есть один балкон, где можно устроить небольшой уголок для отдыха.

Санузел отдельный, что добавляет дополнительный комфорт. Натяжные потолки. Двери межкомнатные «Владимирская фабрика». Во всей квартире декоративная штукатурка. Новым собственникам остается ((кухонный гарнитур, 2 шкафа купе, варочная панель и духовой шкаф немецкой фабрики «Zigmund & Shtain». В спальне двери купе. Дом кирпичный, поэтому в нём тепло зимой и прохладно летом. Дом ухоженный, в хорошем состоянии. Вокруг дома есть удобная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Хорошие дружелюбные соседи. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Также рядом находятся клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. В шаговой доступности КДЦ Кристалл, ДК Химик,

городская поликлиника 4, Медицинский колледж, сквер "Молодёжный". Хорошая транспортная доступность — до ближайшей остановки всего несколько минут пешком. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов. . Квартира продаётся без обременений. Возможна ипотека. Все документы подготовлены и проверены, поэтому сделка будет быстрой и безопасной. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оформим ипотеку по сниженным ставкам, Подача заявлений одновременно в несколько банков. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.







Move.ru - вся недвижимость России