

Собственник

**79139616220**

🕒 Создано: 28.07.2025 в 18:54

Обновлено: 03.10.2025 в 16:51

**Омская область, Омск, улица Ярослава  
Гашека, 11/2**

**6 400 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 11/2

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

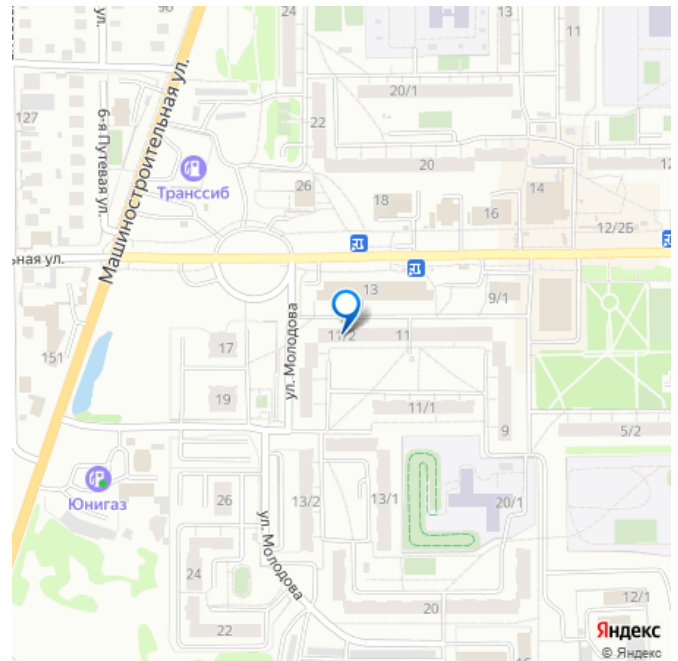
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

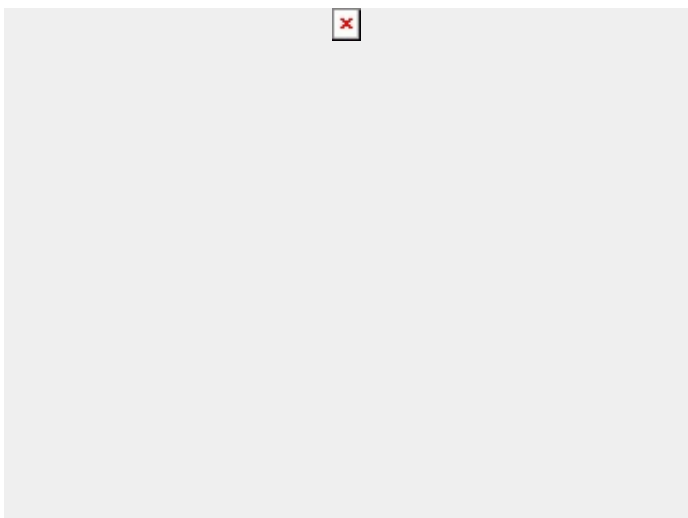
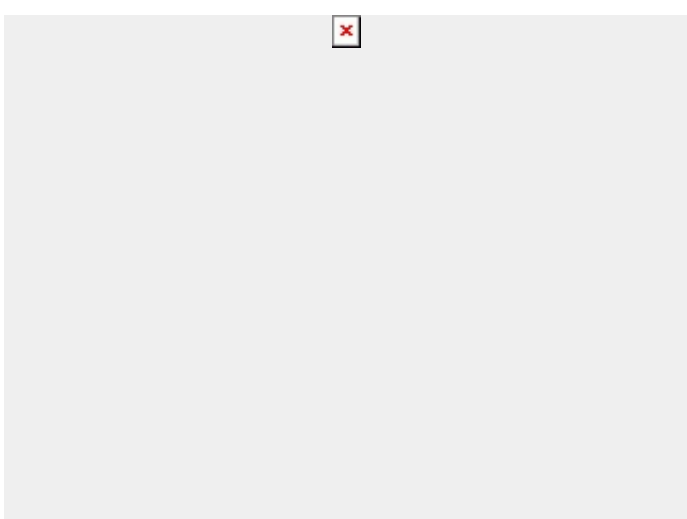
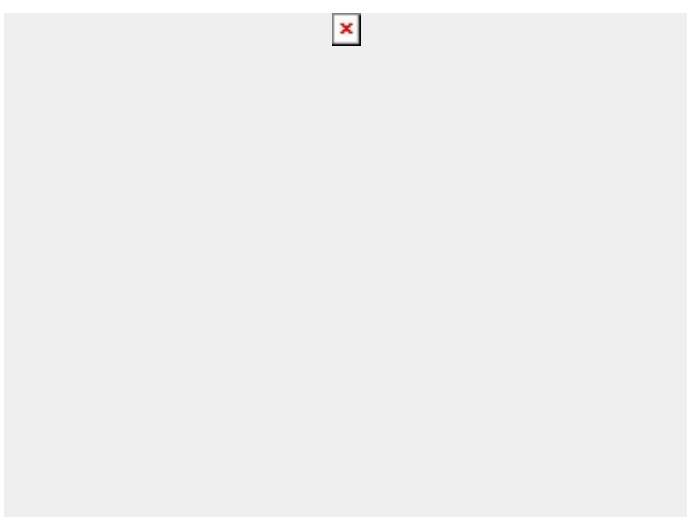
Покупка в ипотеку

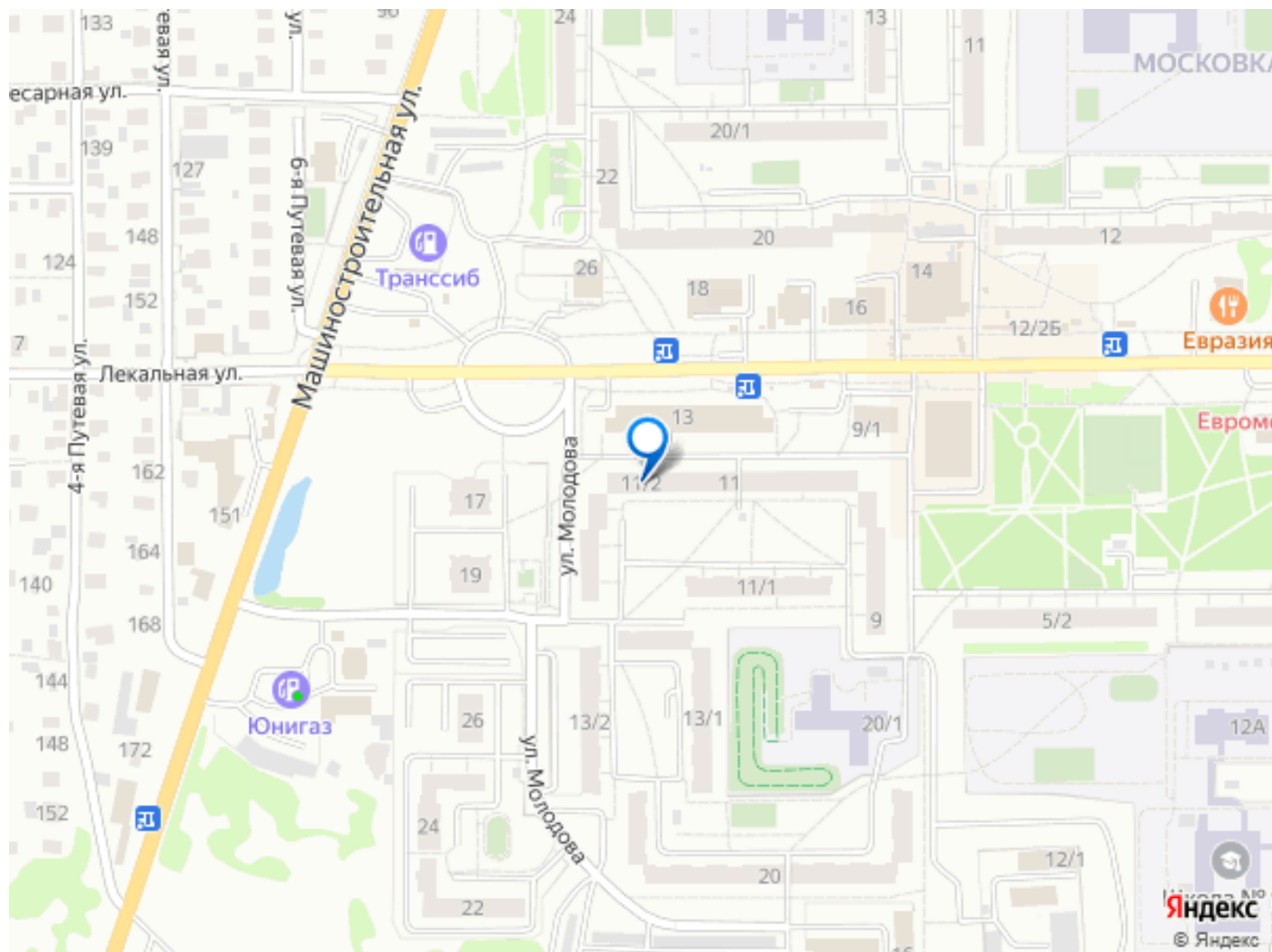
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комн. квартира, 52,6. Чистая продажа. Светлая 2-комнатная квартира с удобной планировкой в спальном районе. В квартире есть 2 изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел, установлены современные окна ПВХ, натяжные потолки в ванной и туалете, тёплый пол в туалете, установлены все необходимые счетчики. При продаже остается встроенная мебель: кухонный гарнитур, 2 шкафа купе. Дом под управлением компании Ваш дом. Чистый подъезд и лифт, в подъезде есть камеры, есть личная парковка во дворе. Хорошие соседи, тихий двор. Мобильный интернет работает бесперебойно. Дом в хорошем техническом состоянии, 1983г.п., отличная инфраструктура, поблизости есть все необходимое для комфортной жизни: рядом ТК Победа, Магнит, Пятерочка, ГМ Лента, школы 99, 108, 317, детские сады, городская поликлиника 10, почта, фитнес-клубы, бассейн. Рядом сквер для прогулок Территория Детства. Остановка транспорта в минуте ходьбы, отличная транспортная доступность во все районы города. Квартира продаётся от собственника( без залогов и обременений), один взрослый собственник. Риэлторам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России