

Создано: 20.08.2025 в 15:35

Обновлено: 20.10.2025 в 12:25

<https://omsk.move.ru/objects/9284300087>

Лязат Бекимова, Сибирский

Ипотечный Центр

79136703024

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
140**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 140

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

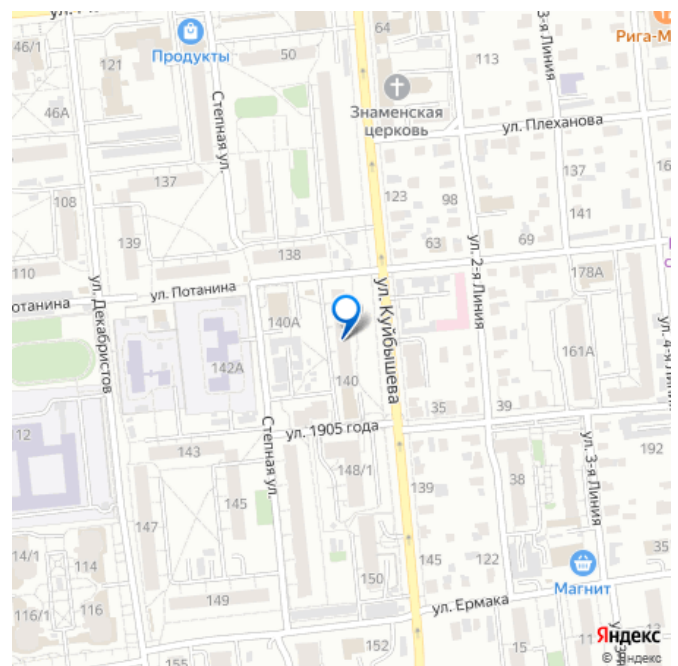
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

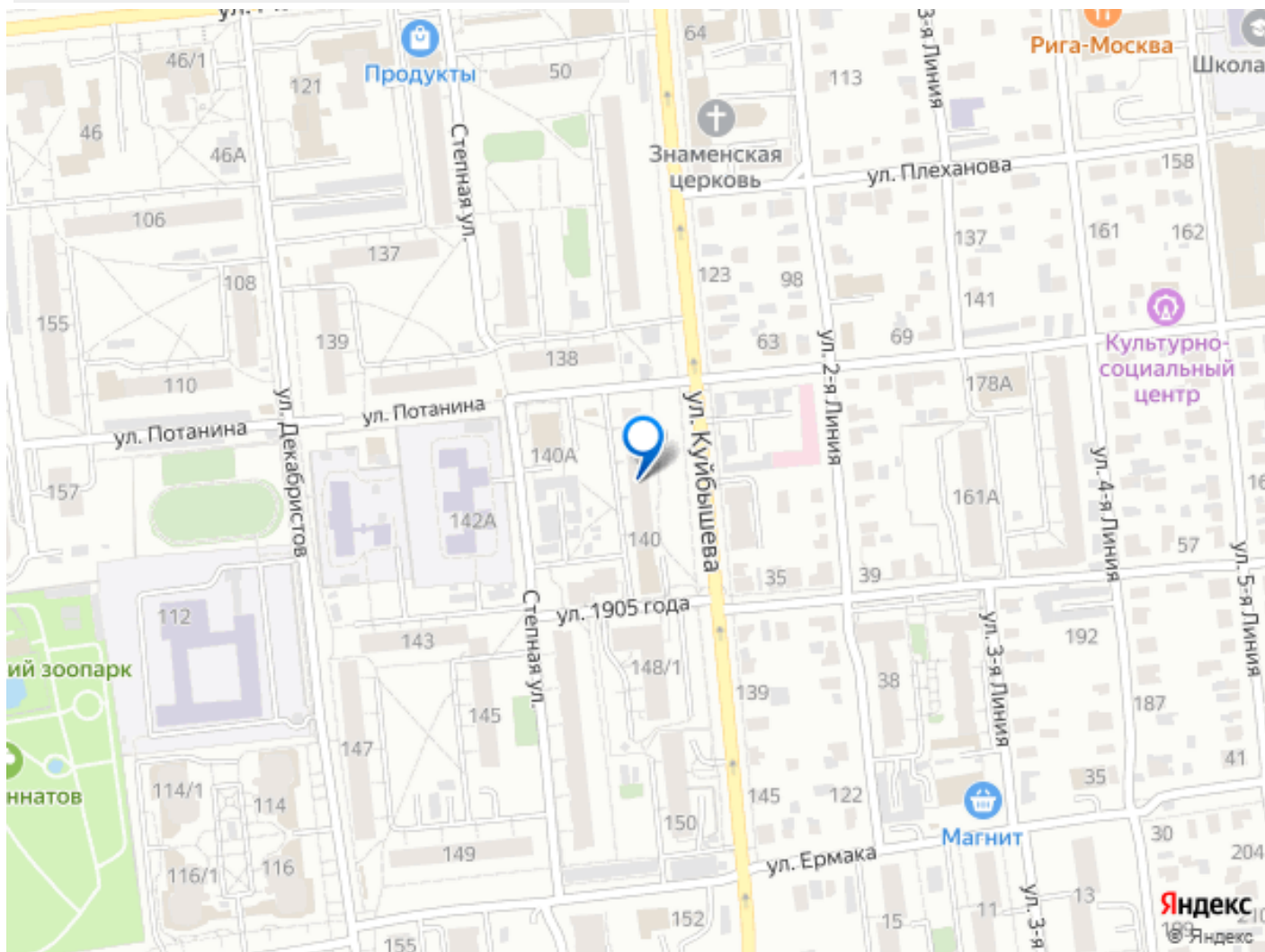
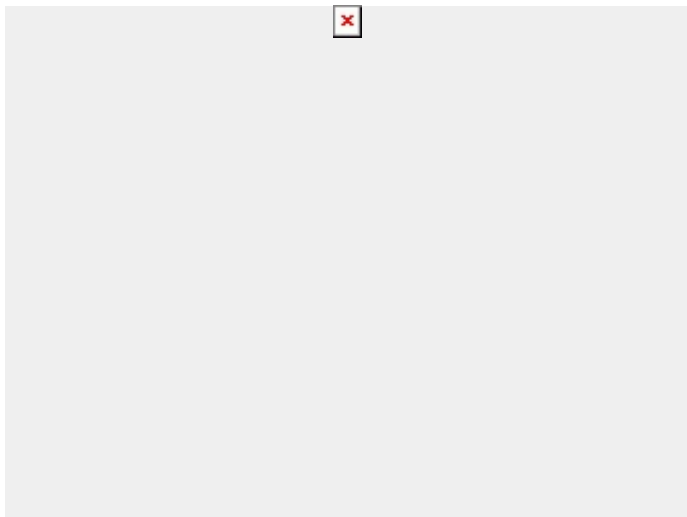
Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на улице Куйбышева, 140. Общая площадь — 52.6 кв. м, жилая — 32.9 кв. м, площадь кухни — 7.7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1979 года постройки.

Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят на улицу и солнечную сторону, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Квартира без ремонта, что дает прекрасную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире есть отдельный санузел и просторный балкон, где можно обустроить зону отдыха. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать все «под себя». Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом.

Инфраструктура района порадует разнообразием: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Тип сделки — продажа, возможна

ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений. Если вы ищете удобное и доступное жилье, это предложение для вас! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично увидеть все достоинства этой квартиры. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором!





Move.ru - вся недвижимость России