

 Создано: 06.09.2024 в 12:44
Обновлено: 17.10.2025 в 12:37

**Омская область, Омск, улица Химиков,
32/1**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 32/1

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

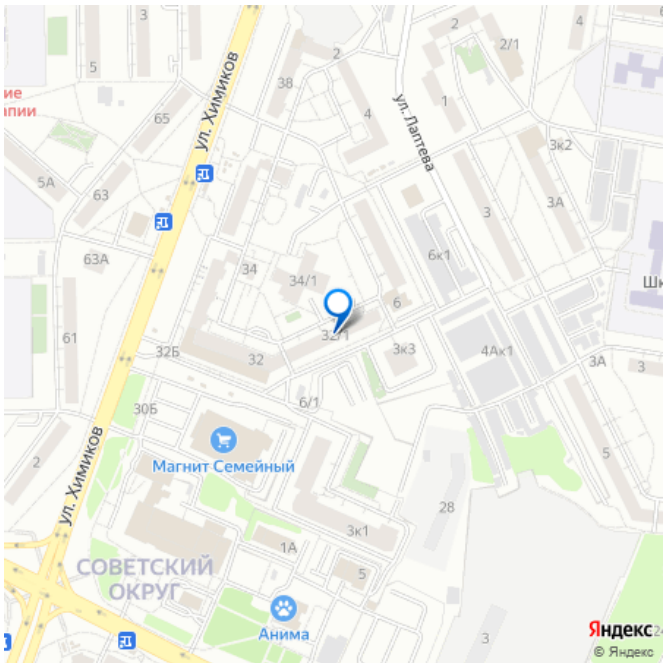
лоджия

Тип санузла

Собственник

**71111111111,7913142
6672**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

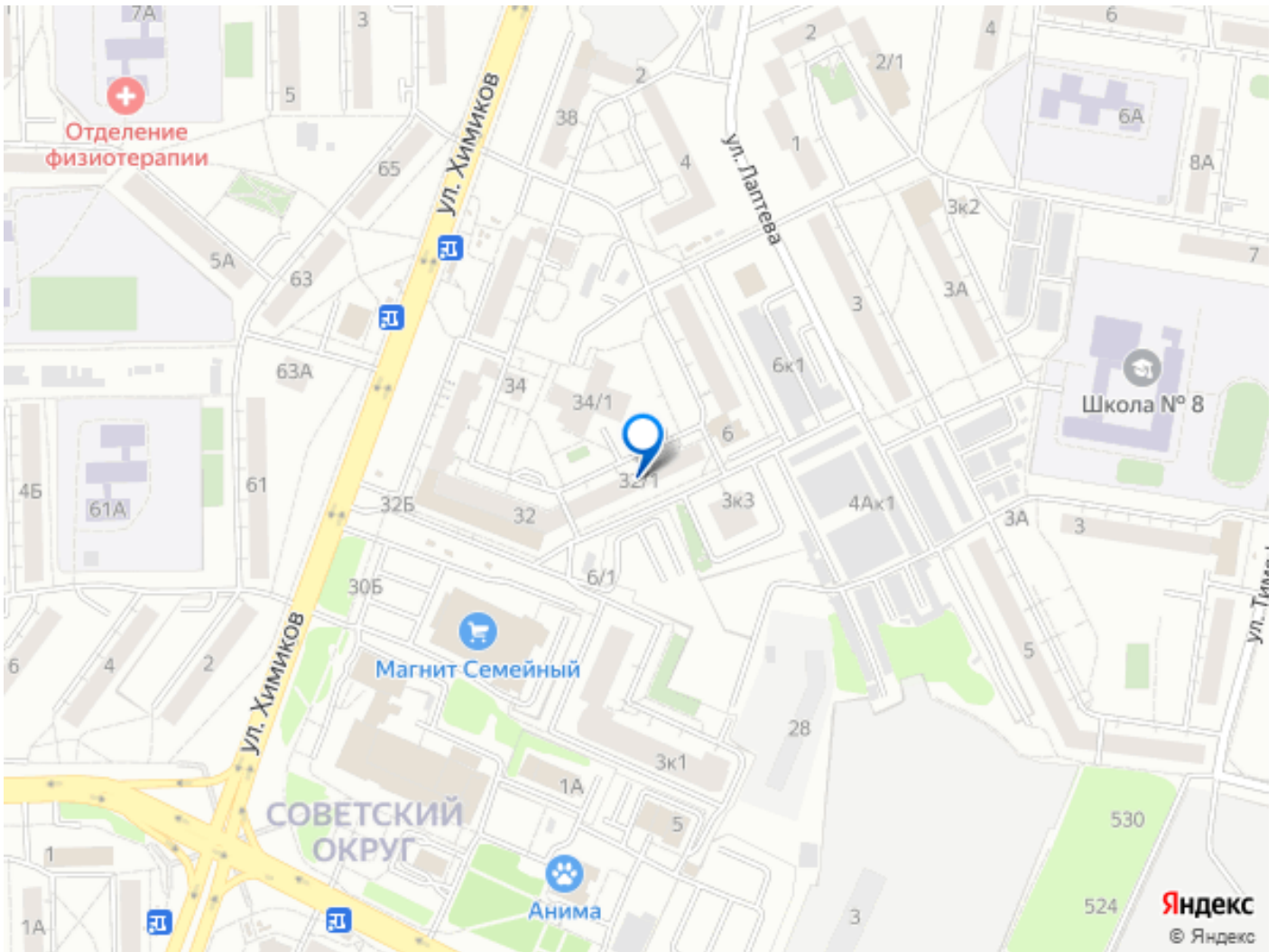
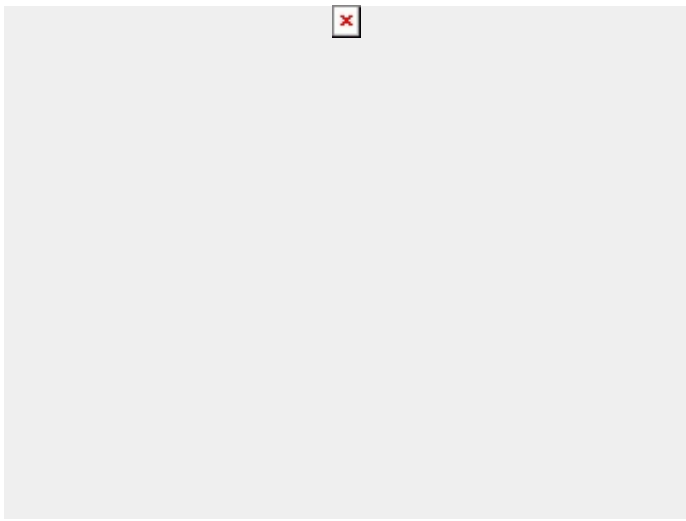
Описание

Продается уютная, светлая, теплая двухкомнатная квартира по адресу: Россия, Омск, улица Химиков, 32/1. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. Общая площадь квартиры составляет 52.6 кв. м, жилая площадь 33.1 кв. м, а площадь кухни 7.6 кв. м. Высота потолков 2.7 метра. Из окон открывается вид на тихую улицу. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка включает две светлые комнаты и уютную кухню. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Также имеется одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем найти место для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни и воспитания детей будет под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Юридически чистый

объект, без обременений. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, собственник один. Просмотры с 26.09.

Записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами и обсудить условия покупки.





Move.ru - вся недвижимость России