

🕒 Создано: 05.01.2025 в 17:21

Обновлено: 28.09.2025 в 19:57

Собственник

79835212678

**Омская область, Омск, проспект Мира,
90/1**

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 90/1

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

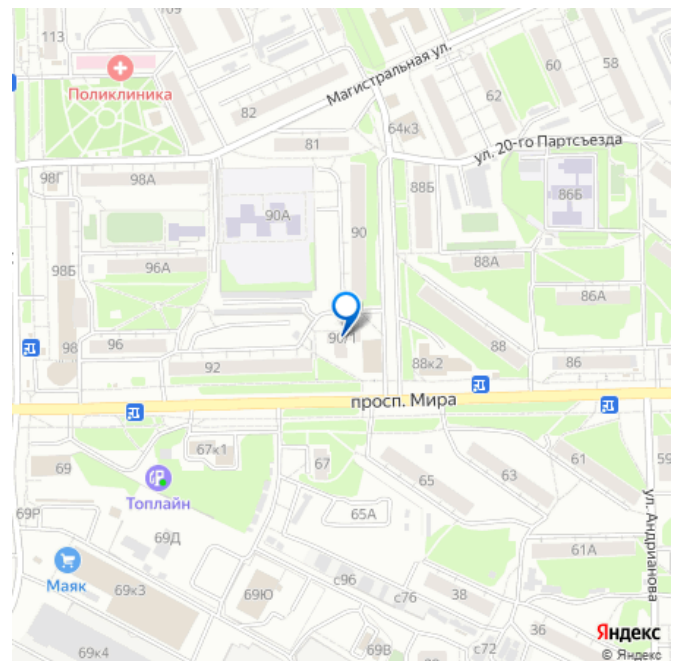
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске на проспекте Мира, 90/1. Общая площадь 52.5 кв. м, жилая площадь 32.1 кв. м, кухня 8.3 кв. м. Комнаты изолированные. Квартира расположена на 7 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков составляет 2.64 метра. Прекрасный вариант для семьи или молодой пары. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новому владельцу быстро обустроиться и добавить свои акценты. Удобная планировка с двумя светлыми комнатами и кухней, на балкон можно выйти из одной из комнат. В коридоре и в одной из комнат просторный и удобный шкаф-купе. Санузел раздельный, в хорошем состоянии, трубы заменены по всему стояку. Все окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света и приятные виды. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод. Наземная парковка позволяет удобно оставлять автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его местоположение очень удобным для семей с детьми. Дом находится в районе,

в котором расположены главные ВУЗы и СУЗы города, в шаговой доступности находится Омский государственный университет (классический), что делает удобным расположение квартиры для студентов. Квартира продается без посредников, от собственника, поэтому вы получите полную уверенность в честности сделки. Возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье без лишних хлопот. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы



