

Наталья Гольцова, Наталья Гольцова
79136617974

Создано: 24.03.2025 в 08:11

Обновлено: 29.09.2025 в 13:41

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 14

8 290 000 ₺

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 14

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

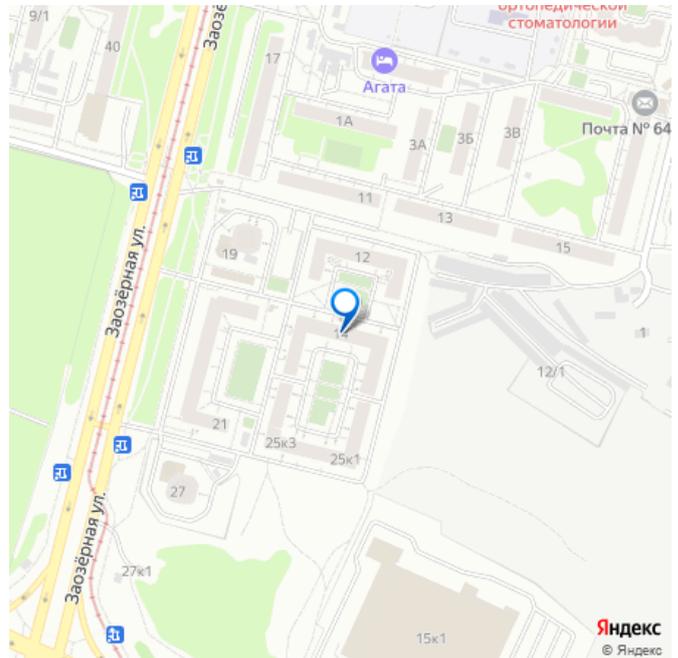
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный, по адресу: улица Сергея Тюленина, 14. Общая площадь квартиры составляет 52.4 кв. м, жилая площадь — 32.5 кв. м, кухня — 7.6 кв. м. Квартира находится на 10 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят на тихое поле, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Вас порадует стильная и функциональная планировка, которая включает две просторные комнаты. Кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки. Санузел совмещенный, современно оборудованный. В квартире тёплый пол по всему коридору и регулируемое освещение по зонам (в детской дополнительно RGB подсветка). Также в квартире есть балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Мусоропровод добавляет удобства в повседневной жизни. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады,

клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Без обременений, все документы готовы к сделке. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. За 8.290.000 - оставляем только встроенную мебель и встроенную технику. За нужную сумму в договоре в стоимость войдёт все, что сейчас есть в квартире, готовы оставить прямо все (включая телевизоры, комоды, кровати с матрасами, стиральную машину, холодильник, микроволновку, обеденную зону, акустическую систему стоимостью более 150 тыс) Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



