

🕒 Создано: 11.08.2025 в 13:14

Обновлено: 20.10.2025 в 14:33

<https://omsk.move.ru/objects/9284117084>

Роман Дребушевский, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 23к1**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 23к1

Улица

[улица Малиновского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

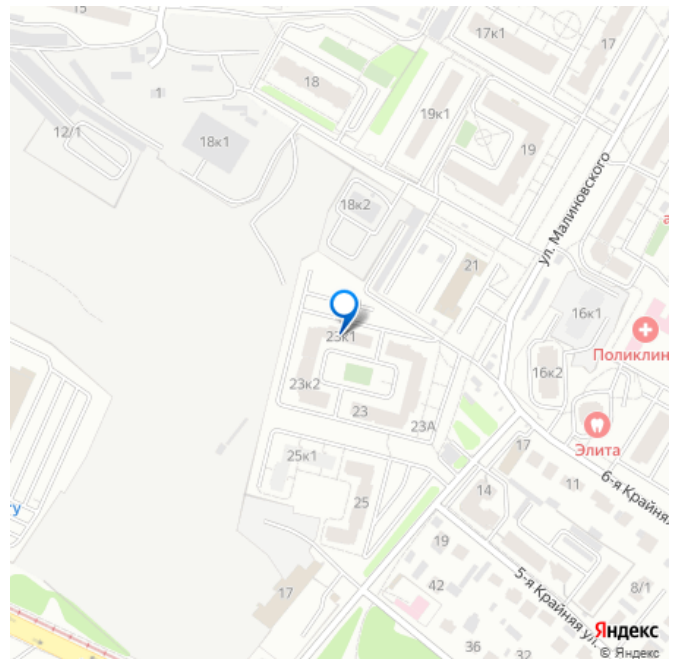
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира 52,4 м по адресу: г. Омск, Советский район, ул.

Малиновского, 23, корпус 1. Чистая продажа.

Один собственник. Документы готовы. О квартире: Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, сверху никто не ходит — тишина и покой гарантированы.

Преимущества: Изолированные комнаты — удобно для семьи или аренды. Ремонт от застройщика под ключ — заезжай и живи.

Встроенный шкаф-купе остаётся покупателю.

Кухня 9 м, светлая и функциональная. Балкон с панорамным остеклением и отличным видом. Большой тамбур на 3 квартиры. О доме: Чистый подъезд, хорошие соседи, большой грузопассажирский лифт. Во дворе детская и спортивная площадка.

Расположение: Отличное расположение — рядом магазины, детские сады, школы, остановки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за

новую. •Нужна ипотека? Компания
Квартсервис работает с ведущими банками,
чтобы предложить вам выгодную ипотеку с
низкими ставками! Это ваша возможность
сэкономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу. Не
упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. обл. Омская,
г. Омск, ул. Малиновского, д. 23, к. 1 Арт.
113322110



