

🕒 Создано: 12.08.2025 в 20:22

Обновлено: 23.10.2025 в 14:16

Елизавета Николаевна
Посаженникова, Этажи Омск
79136418003

Омская область, Омск, Мельничная
улица, 89к8

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 89к8

Улица

[улица Мельничная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

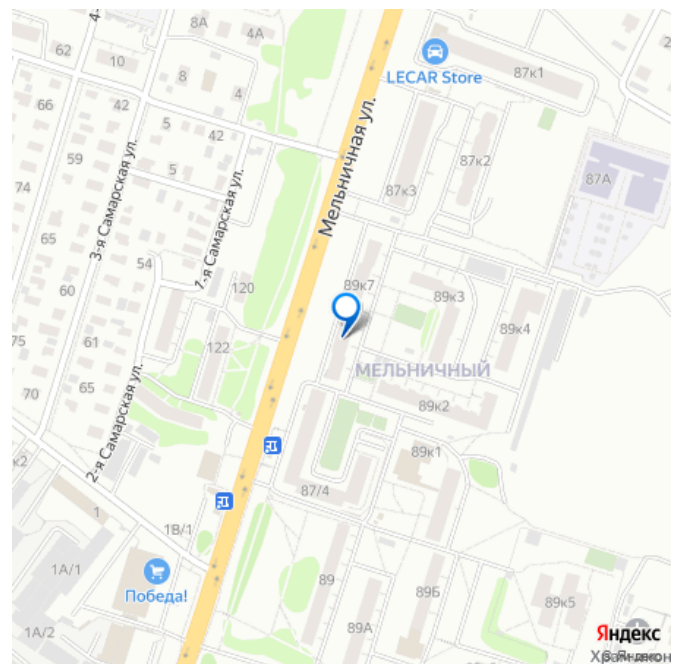
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию отличную 2-комнатную квартиру на Мельничной! Южная ориентация окон наполняет помещения естественным светом в течение всего дня. Планировка рациональная: изолированные комнаты (одна с выходом на застекленный балкон), кухня 8 м² и отдельный санузел. При продаже остается вся мебель и кондиционер. Особое внимание уделено безопасности: установлена современная входная дверь с биометрическим замком (управление через приложение, доступ по коду или отпечатку пальца). Дополнительное преимущество — просторное кладовое помещение в подарок новому собственнику. Квартира расположена в середине дома на комфортном 7 этаже, дом 2010 года постройки. Транспортная доступность — сильная сторона локации: остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям города. В шаговой доступности расположены детский сад, аптеки, супермаркеты и сетевые магазины повседневного спроса. Район отличается сбалансированной застройкой с необходимыми сервисами, при этом сохраняет спокойную атмосферу для жизни. Техническое состояние дома поддерживается на высоком уровне: исправные инженерные системы, ухоженная придомовая территория с парковочными местами. Квартира передается свободной от проживания, возможен срочный показ в удобное время. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря продуманной планировке и удачному расположению, так и для инвестиций — район стабильно пользуется спросом у

арендаторов. Комплекс преимуществ, включая готовность к заселению, технологичные решения безопасности и дополнительную полезную площадь в виде кладовой, делает это предложение практичным и экономически обоснованным выбором! Звоните, будем рады ответить на все вопросы и обеспечить показ в удобное для вас время! Для реального покупателя предусмотрен ТОРГ !!! Код пользователя: 26656 Номер в базе: 9274411



