

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ
79831123361

Создано: 20.10.2025 в 13:58
Обновлено: 20.10.2025 в 14:24

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 12**

4 990 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 12

Улица

[проспект Сибирский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

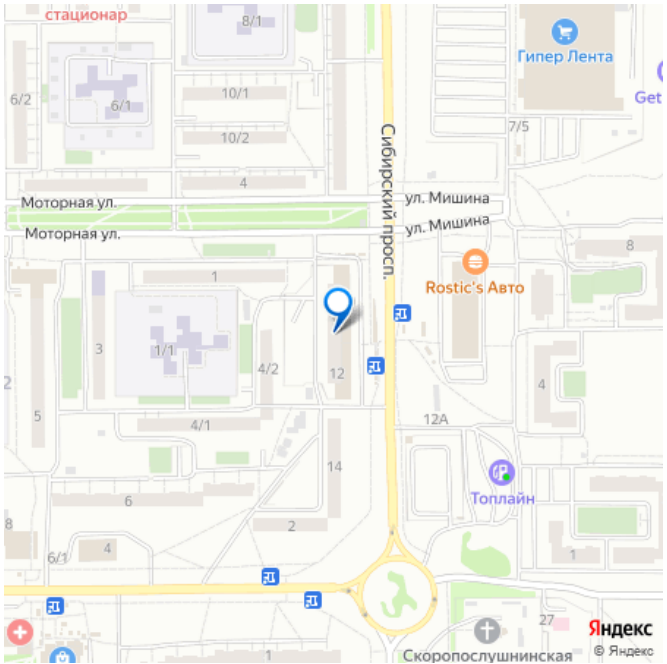
7.7 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

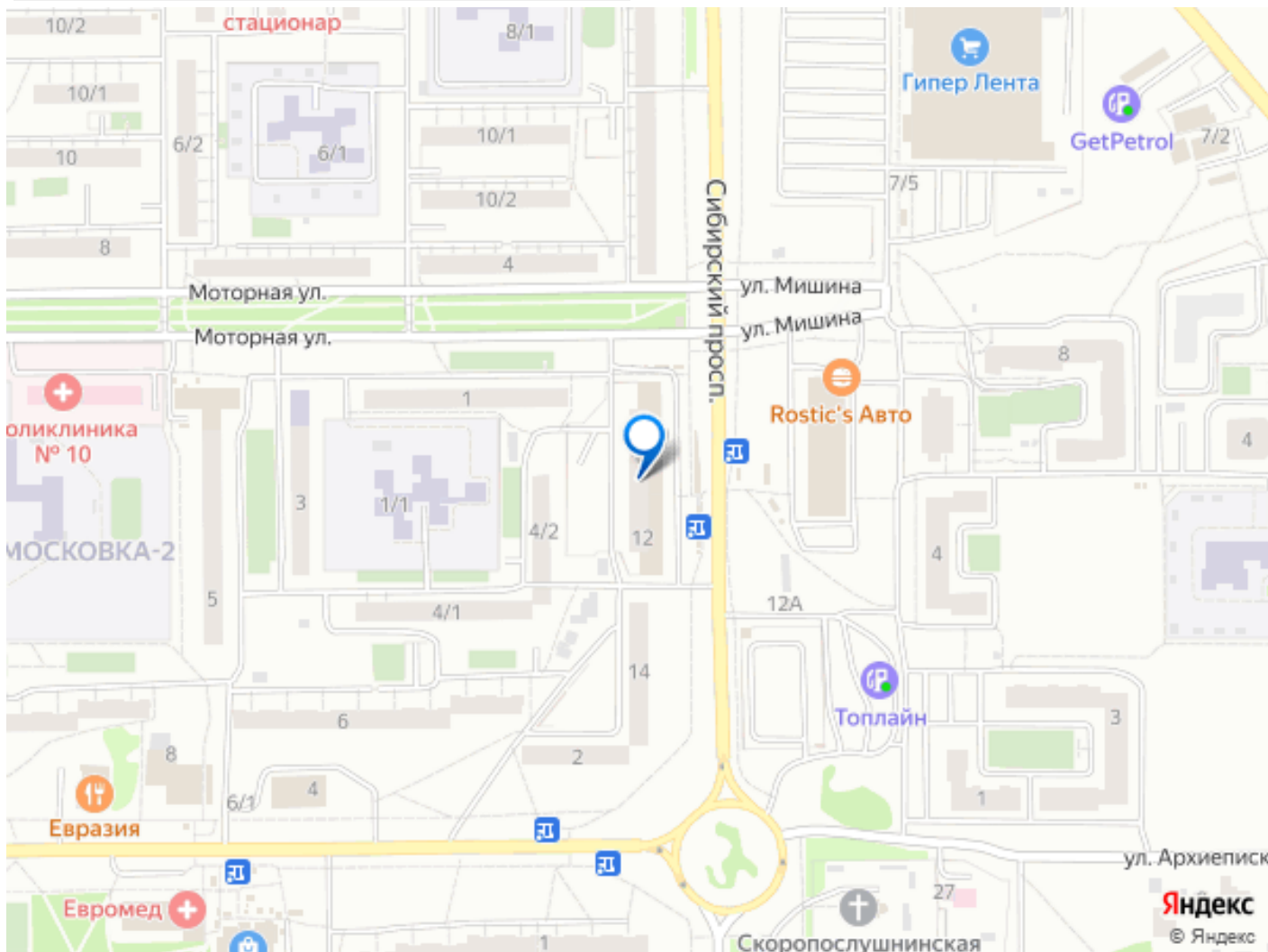
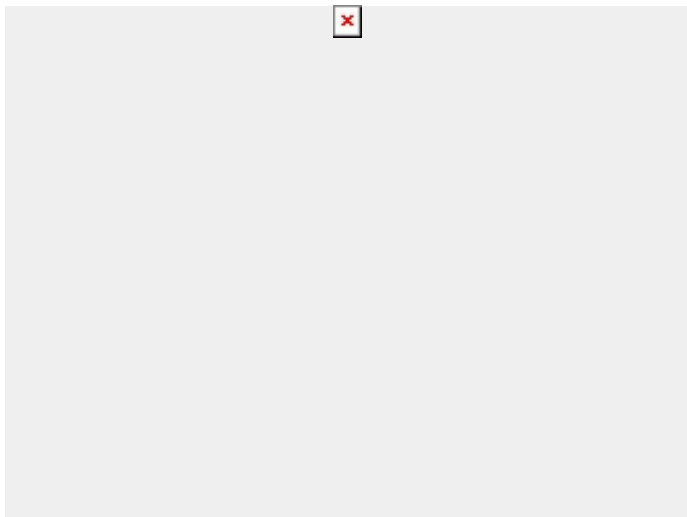
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже уютную двухкомнатную квартиру с хорошим ремонтом в районе с развитой инфраструктурой. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА включает в себя две изолированные комнаты, вместительную кухню, просторную прихожую, совмещенный санузел. Удобный тамбур на две квартиры, пассажирский лифт. СОСТОЯНИЕ В квартире выполнен качественный ремонт. Не требует никаких вложений на начальном этапе для проживания. Современные окна ПВХ, балкон застеклен, установлены все необходимые счетчики. Радиаторы отопления, разводка труб. ДВОР знаменит своим комфортом и благоустройством - закрытая территория, с большим количеством парковочных мест, прогулочная зона без машин, дом с детскими и спортивными площадками. Установлены камеры видеонаблюдения по периметру территории и в подъезде. РАСПОЛОЖЕНИЕ: у дома - остановка общественного транспорта. Район экологически благоприятный, спокойный, с развитой инфраструктурой. В 5 минутах от дома СШ 108, 107 и 99, детские сады 258, 359. Торговые центры, магазины,

гипермаркет Лента. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - взрослый собственник, без детских долей и прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России