

🕒 Создано: 09.10.2025 в 08:01

Обновлено: 21.10.2025 в 15:58

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити

79136513809

**Омская область, Омск, улица Дианова,
9к1**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 9к1

Улица

[улица Дианова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

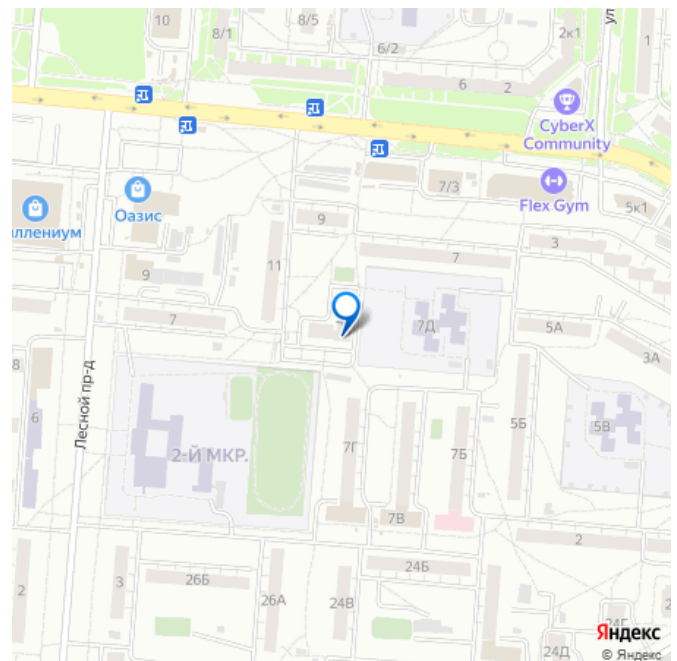
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН АВАНС до 21.11.2025 г. 2 комн.

КВАРТИРА 52,3 м2 по ул. ДИАНОВА

КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2010 года постройки

УЛУЧШЕННАЯ ПЛАНИРОВКА с КУХНЕЙ 11 м2

_____ Кирпичный дом 4 этаж из 9 Наземная

парковка Детская площадка

Видеонаблюдение, шлагбаум Домофон

_____ Функционал квартиры позволит с

комфортом проживать семейной паре/семье с

1 ребенком: КУХНЯ 11 м2 с обеденной зоной,

с местом для приготовления и хранения и

выходом на балкон; ГОСТИНАЯ 14,8 м2 с

зоной для отдыха, приема гостей и сна, с

местом для системы хранения, рабочим

местом/учебным местом; СПАЛЬНЯ 15,1 м2 со

спальным, учебным/рабочим местом, с

местом для хранения; ПРИХОЖАЯ 8 м2

просторная, широкая, с местом для

вместительного шкафа для одежды и обуви;

БАЛКОН - просторный, застеклен, с местом

для отдыха и хранения; САНУЗЕЛ -

раздельный, в ванной комнате достаточно

места для стиральной машины. _____

Квартира в отличном состоянии: Произведен

качественный ремонт Окна ПВХ, балкон

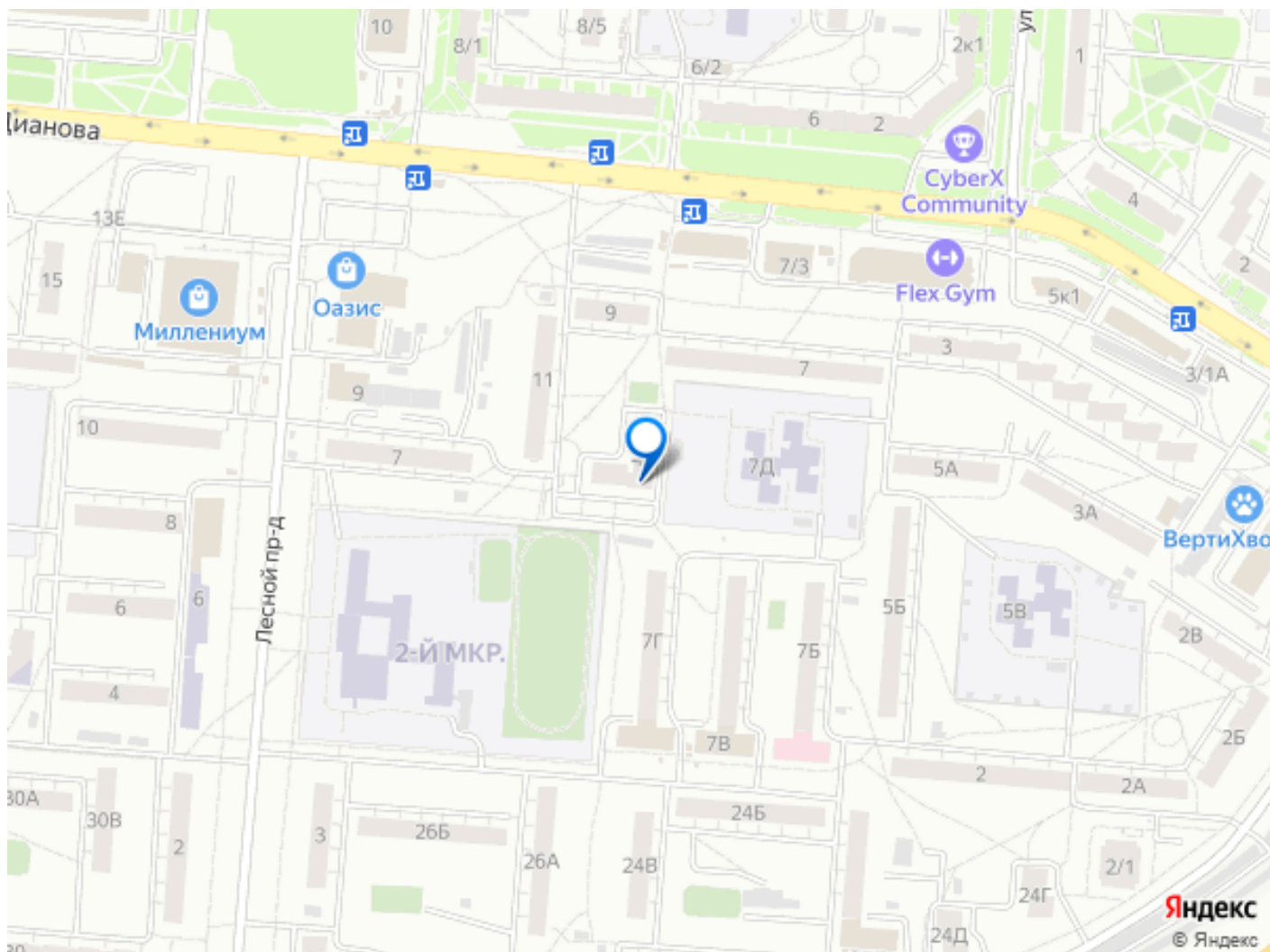
застеклен Потолки идеально ровные

Напольное покрытие в кухне и прихожей

керамогранит, в гостиной и спальне

линолеум Обои в комнатах исполнены в спокойной, классической цветовой гамме
Отделка санузла современная керамическая плитка Радиаторы отопления современные
Входная дверь металлическая, межкомнатные двери МДФ в едином стиле
Трубы полипропиленовые Отделка в ванной и санузле выполнена в едином стиле, плитка современная Сантехника в рабочем состоянии _____ Высота потолков - 2,75 метра
Окна квартиры выходят на восток-запад При продаже в квартире остаются: - кухонный гарнитур; - варочная поверхность CANDY; - встроенный шкаф-купе в комнате; - шкаф в прихожей. _____ В этом же доме находятся: - студия красоты, - аптека, - массажный кабинет, - Ozon, - танцевальный клуб Звездный олимп, - школа английского языка, - управляющая компания. В радиусе 100-200 метров от дома расположены: - торговый комплекс Оазис, магазин Хлебодар, Фасоль; - супермаркет Магнит; - детский сад 246; - хоккейный клуб Авангард; - детский активи-парк; - гимназия 26; - ветеринарная клиника Вертихвостик; - Flex gym - фитнес центр; - остановка общественного транспорта Лесной проезд. С такими удачными: планировкой, инфраструктурой и транспортной доступностью жизнь здесь будет комфортной и мобильной! _____
Заинтересовало предложение? Появились вопросы? Звоните! Оперативно организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России