

🕒 Создано: 06.07.2025 в 06:29

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 11:54

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити

79136513809

**Омская область, Омск, улица Дианова,
9к1**

6 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица Дианова, 9к1

Улица

[улица Дианова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

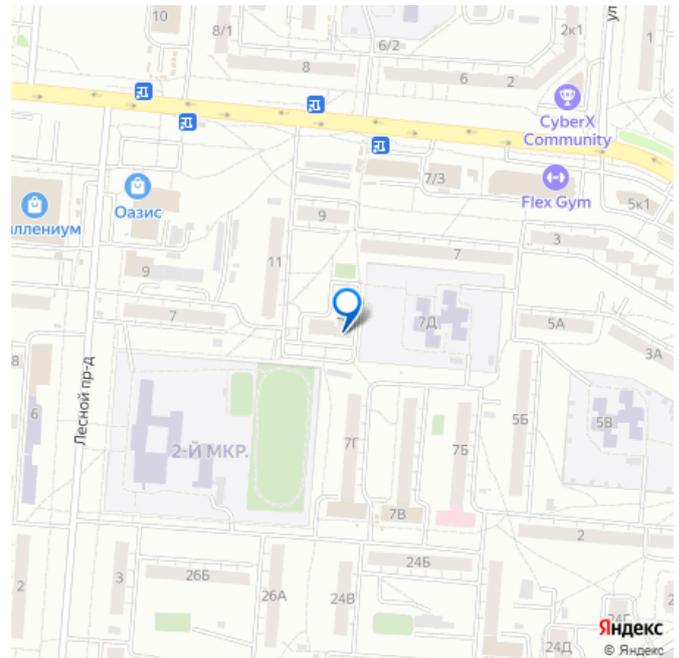
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

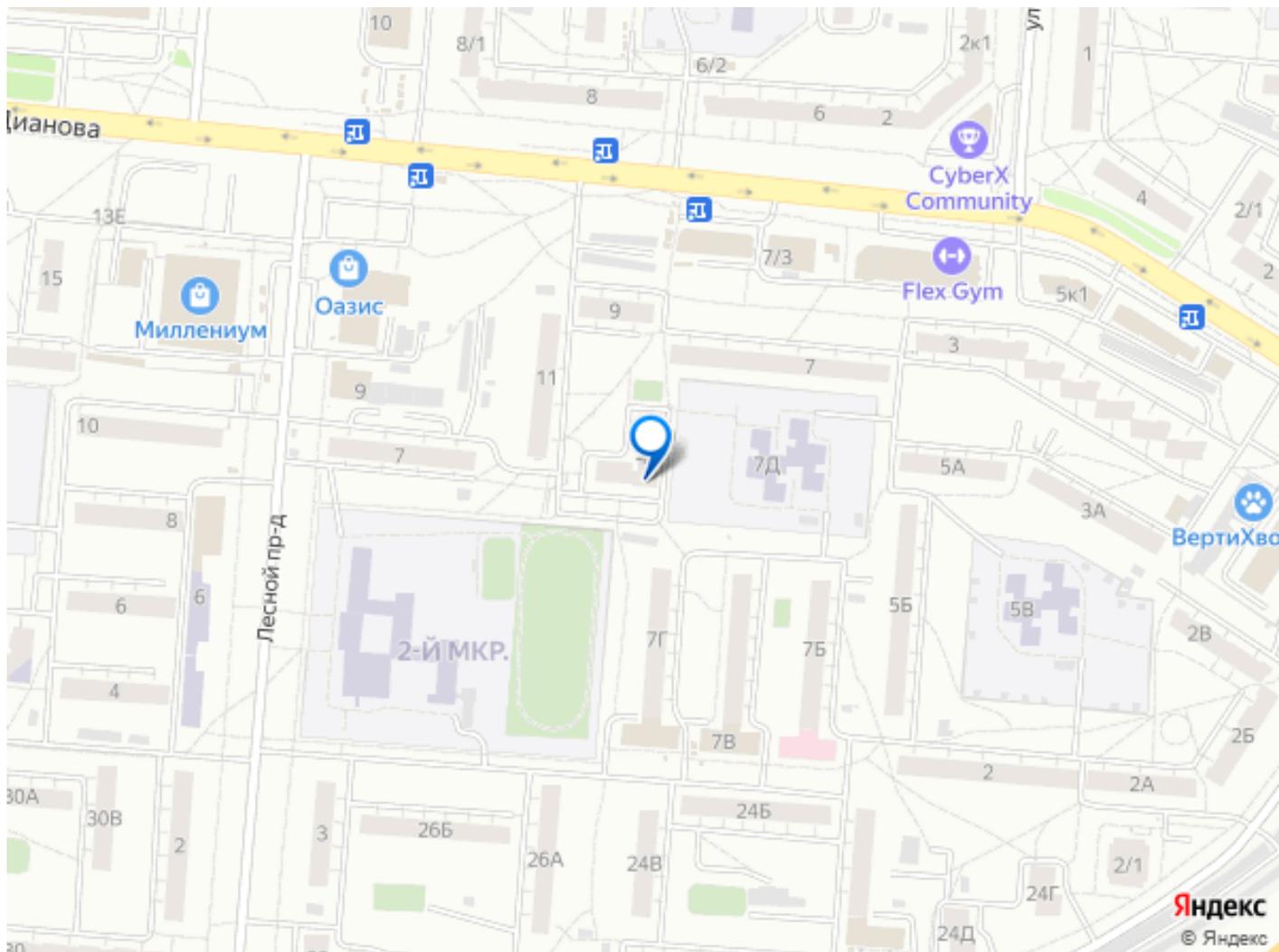
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 комн. КВАРТИРА 52,3 м2 по ул. ДИАНОВА
КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2010 года постройки
УЛУЧШЕННАЯ ПЛАНИРОВКА с КУХНЕЙ 12 м2
_____ Кирпичный дом 4 этаж из 9 Наземная
парковка Детская площадка
Видеонаблюдение, шлагбаум Домофон
_____ Функционал квартиры позволит с
комфортом проживать семейной паре/семье с
1 ребенком: КУХНЯ 12 м2 с обеденной зоной,
с местом для приготовления и хранения и
выходом на балкон; ГОСТИНАЯ 14,5 м2 с
зоной для отдыха, приема гостей и сна, с
местом для системы хранения, рабочим
местом/учебным местом; СПАЛЬНЯ 15 м2 со
спальным, учебным/рабочим местом, с
местом для хранения; ПРИХОЖАЯ 8 м2
просторная, широкая, с местом для
вместительного шкафа для одежды и обуви;
БАЛКОН - просторный, застеклен, с местом
для отдыха и хранения; САНУЗЕЛ -
раздельный, в ванной комнате достаточно
места для стиральной машины. _____
Квартира в отличном состоянии: Произведен
качественный ремонт Окна ПВХ, балкон
застеклен Потолки идеально ровные
Напольное покрытие в кухне и прихожей
керамогранит, в гостиной и спальне
линолеум Обои в комнатах исполнены в

спокойной, классической цветовой гамме
Отделка санузла современная керамическая
плитка Радиаторы отопления современные
Входная дверь металлическая,
межкомнатные двери МДФ в едином стиле
Трубы полипропиленовые Отделка в ванной и
санузле выполнена в едином стиле, плитка
современная Сантехника в рабочем
состоянии _____ Высота потолков - 2,75
метра Окна квартиры выходят на восток-
запад При продаже в квартире остаются: -
кухонный гарнитур; - варочная поверхность
CANDY; - встроенный шкаф-купе в комнате; -
шкаф в прихожей. _____ В этом же доме
находятся: - студия красоты, - аптека, -
массажный кабинет, - Ozon, - танцевальный
клуб Звездный олимп, - школа английского
языка, - управляющая компания. В радиусе
100-200 метров от дома расположены: -
торговый комплекс Оазис, магазин Хлебодар,
Фасоль; - супермаркет Магнит; - детский сад
246; - хоккейный клуб Авангард; - детский
активи-парк; - гимназия 26; - ветеринарная
клиника Вертихвостик; - Flex gym - фитнес
центр; - остановка общественного
транспорта Лесной проезд. С такими
удачными: планировкой, инфраструктурой и
транспортной доступностью жизнь здесь
будет комфортной и мобильной! _____
Заинтересовало предложение? Появились
вопросы? Звоните! Оперативно организую
показ!





Move.ru - вся недвижимость России