

🕒 Создано: 13.02.2025 в 15:35

Обновлено: 23.10.2025 в 07:13

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС

79139615661

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 21**

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 21

Улица

[улица Пригородная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

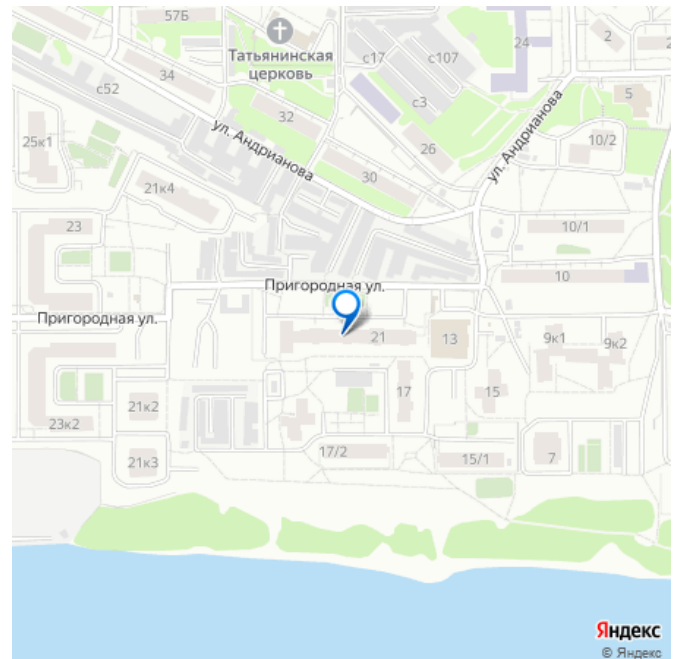
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

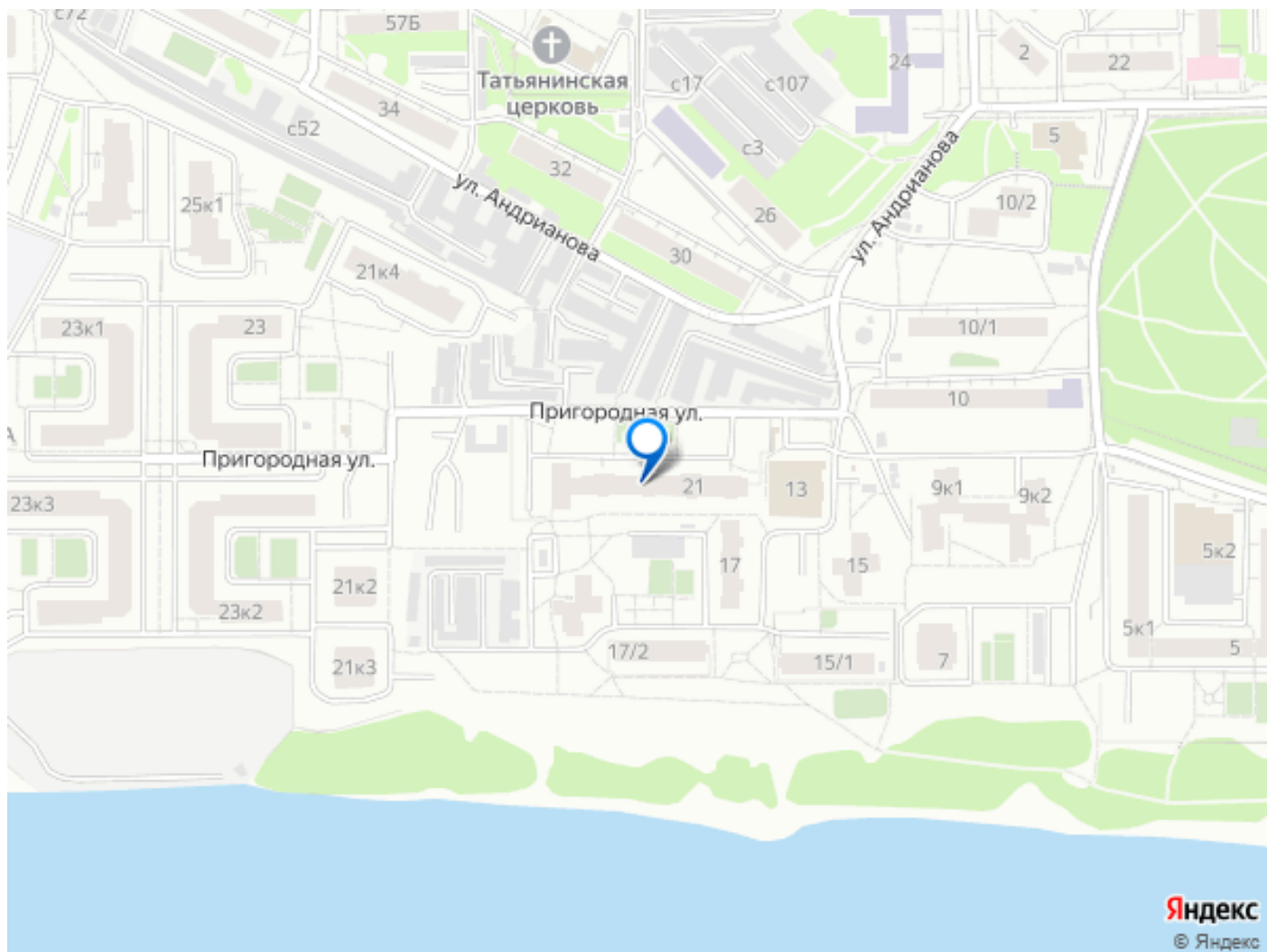
Описание

Код объекта: 1395441. Ваша мечта о комфортной городской жизни становится реальностью! Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира на улице Пригородная, 21. Этот объект обладает уникальными преимуществами, которые выделяют его на фоне других предложений. Дом на берегу Иртыша. Рядом зона отдыха летом и зимой для рыбаков, и для любителей шашлыка на природе. В шаговой доступности «Парк культуры и отдыха Советского округа». Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2001 году. Общая площадь составляет 52.3 кв.м, что позволит вам обустроить пространство по своему вкусу. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уединение. Хороший ремонт позволяет въехать без дополнительных вложений — просто заезжайте и начинайте новую жизнь. Кухня площадью 12 кв.м идеально подходит для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. Высота потолков 2.66 м создаёт ощущение воздуха и свободы. В квартире один совмещённый санузел, вместительная прихожая, два тамбура и кладовая на площадке, что удобно для комфортного проживания. Вам понравится наличие огороженной территории с наземной парковкой, что обеспечит безопасность и

удобство для вашей семьи. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит доступность городской инфраструктуры и близость к природе. Учебные заведения, университеты - все в пределах одной-двух-четырех остановок. В районе есть всё необходимое: магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Легкий выезд на основные магистрали обеспечит вам быстрое перемещение по городу. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального предложения в Омске. Позвоните нам прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для вас время. Квартира без обременений, свободна, на чистой продаже. Один взрослый собственник. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим Клиентам. Разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России