

🕒 Создано: 05.09.2025 в 18:19

Обновлено: 11.10.2025 в 20:10

Собственник

**79136609500,7983621
0175**

**Омская область, Омск, улица 8-я Линия,
78**

8 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 8-я Линия, 78

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

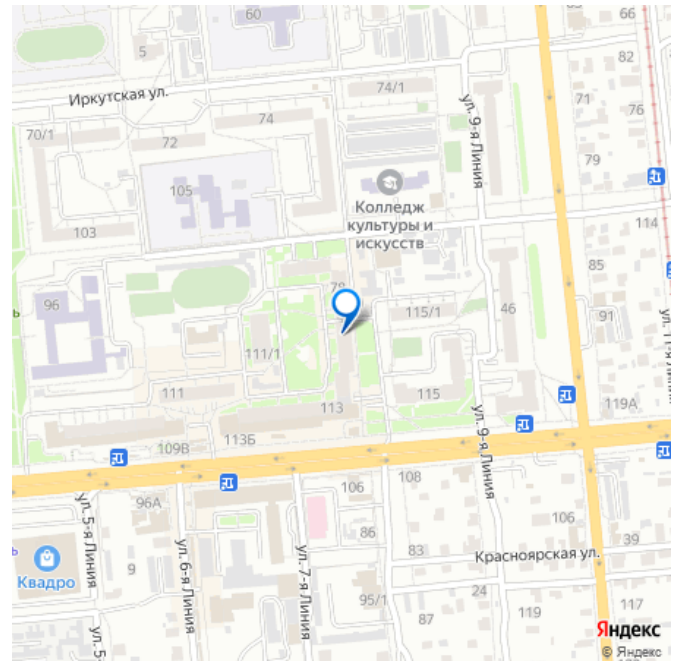
8 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная, светлая, уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом по индивидуальному проекту. Сделан современный ремонт, использованы качественные строительные материалы, заменена вся электропроводка, выровнены полы и стены, коммерческий линолеум, натяжные потолки, установлены все счетчики. В квартире после ремонта никто не жил. Вы будете первыми. Планировка включает в себя две изолированные комнаты, кухню, совмещенный санузел. Выход на застекленную лоджию из комнаты. Окна выходят на солнечную сторону. На кухне современный гарнитур, с большой рабочей поверхностью. Новая встроенная техника: холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, микроволновка. В коридоре два встроенных шкафа. В санузле новая сантехника и мебель. Установлена стиральная машинка, бойлер. В квартире установлены два кондиционера. Порядочные и дружные соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени. Подъезд чистый, недавно сделан капитальный ремонт. Установлен новый бесшумный лифт. Во дворе большая детская площадка с игровыми комплексами, на парковке всегда есть свободные места. Удачное месторасположение дома. Есть всё

необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности остановки транспорта 6-я Линия, 9-я Линия, 10 лет Октября, магазины Магнит, Пятерочка, ТЦ Арбатъ, ТК Квадро, прочие продуктовые и промышленные магазины, детские сады 96,378, школа 132, гимназия 146, прогулочные и парковые зоны отдыха. Отличный транспортный трафик. До центра города 5 минут езды. Квартира без долгов и обременений. Чистая продажа. Один взрослый собственник. В квартире никто не проживает. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Оперативный показ организуем.



