

 Создано: 09.09.2025 в 13:14
Обновлено: 28.10.2025 в 16:33

Ольга Кузнецова, Самолет Плюс
79136605373

Омская область, Омск,
Краснопресненская улица, 4

5 550 000 ₽

Омская область, Омск, Краснопресненская улица, 4

Улица

[улица Краснопресненская](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

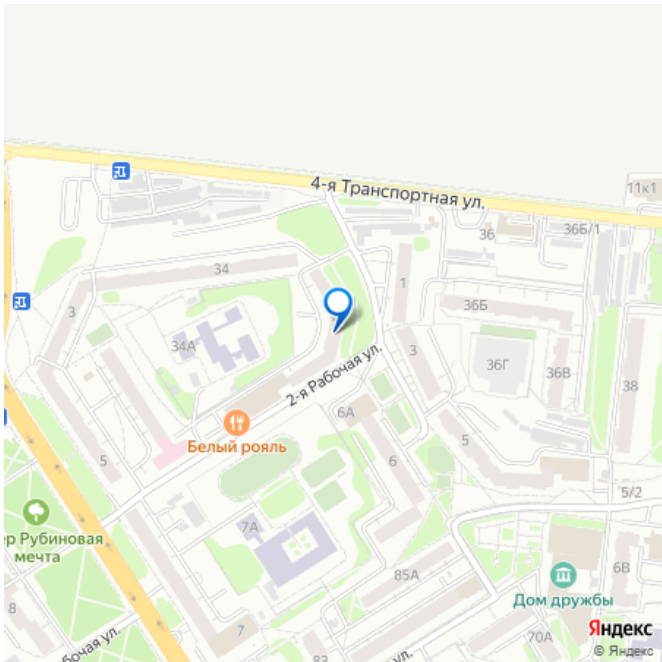
9 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

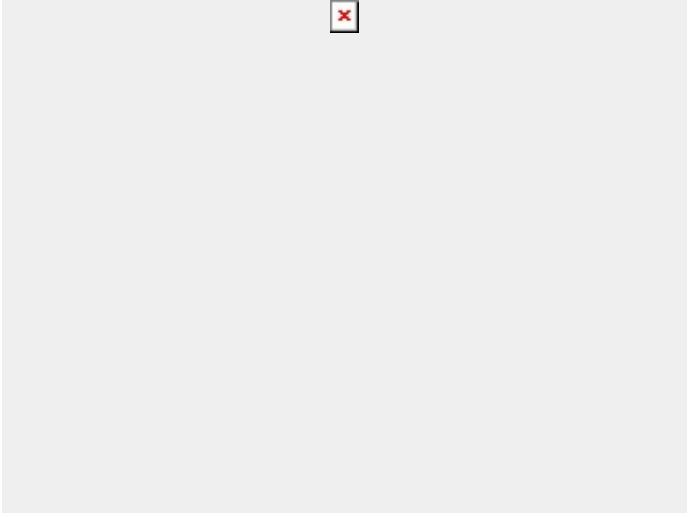
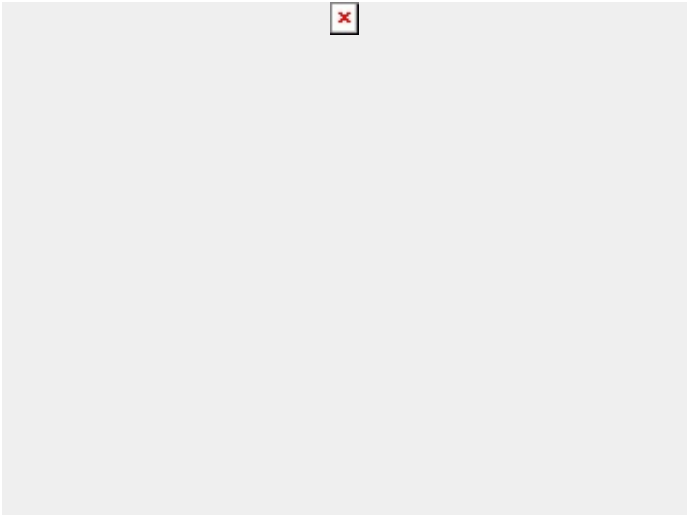
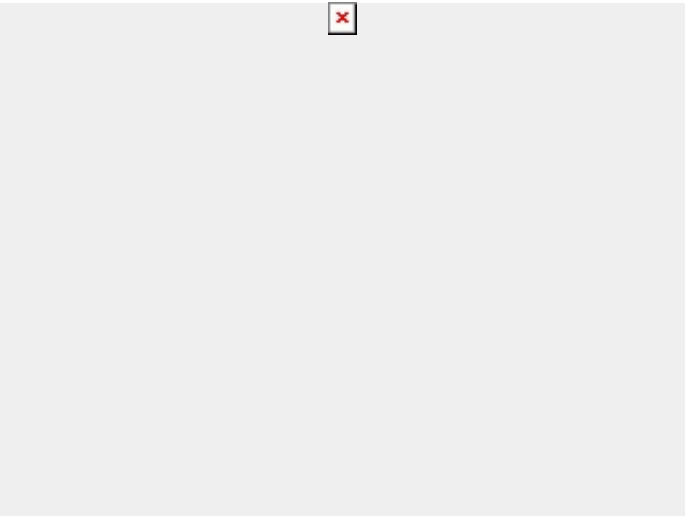
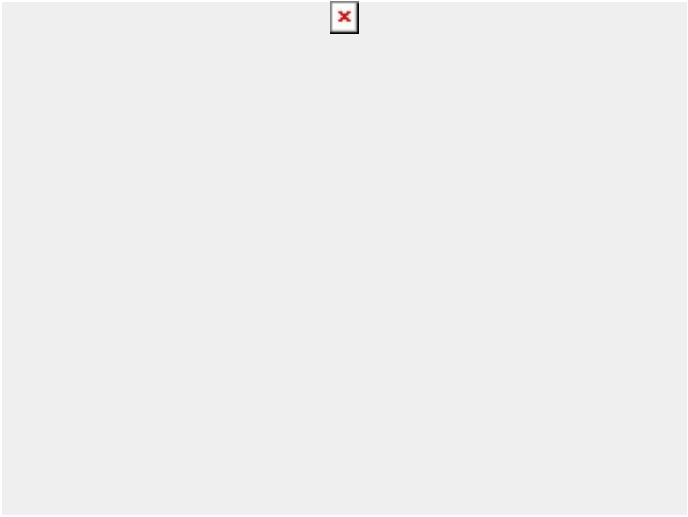
да

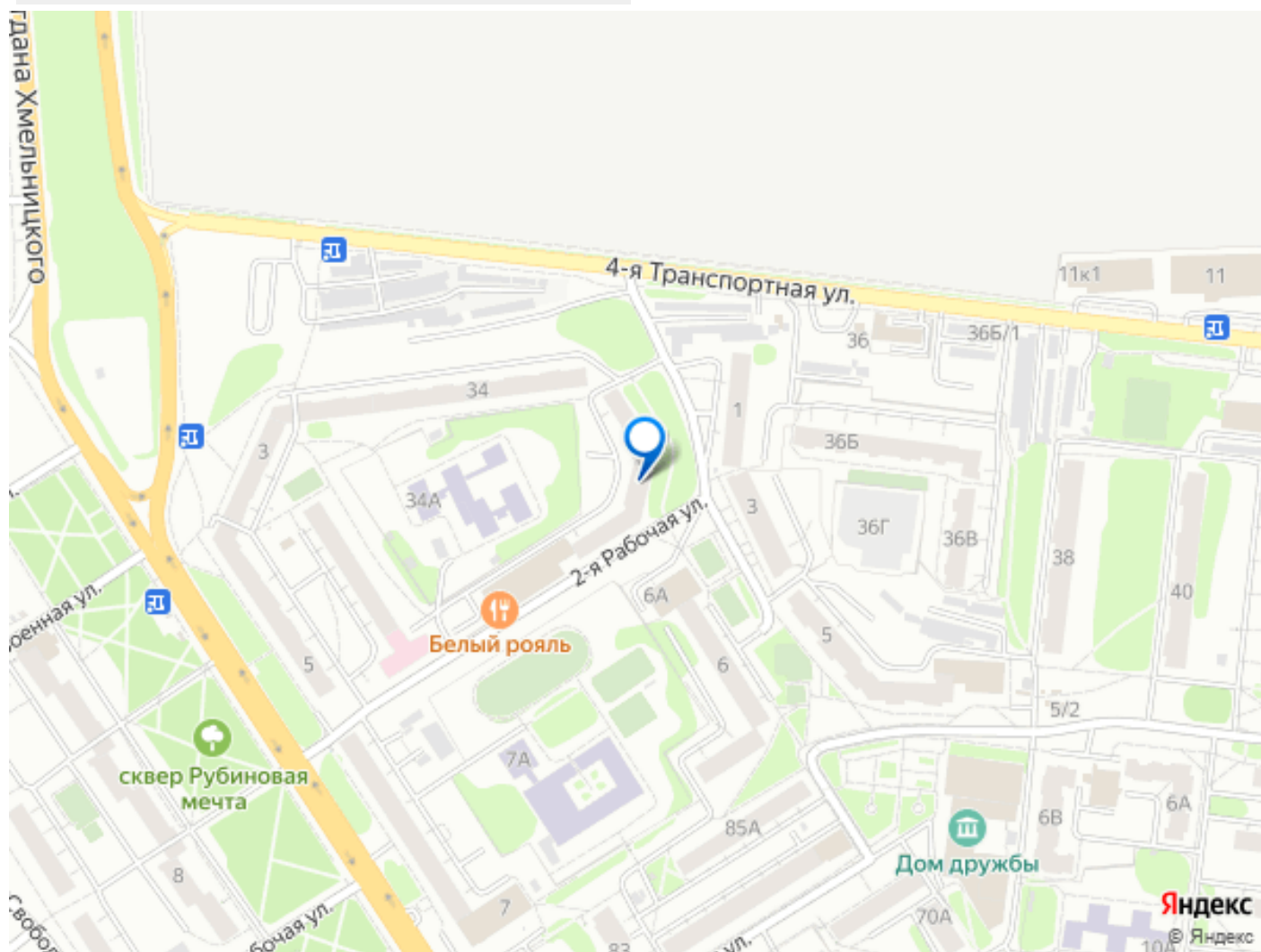
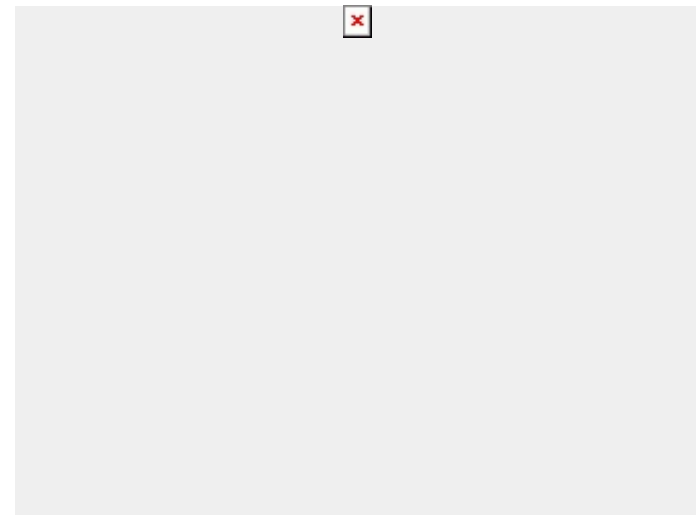
возможна ипотека, лифт

Описание

Данную квартиру можно купить со ставкой от 12.25% !!! Идеальный вариант для комфортной жизни в районе остановки «ДК «Рубин». Окна ПВХ ориентированы на северо-западную сторону. Застекленный балкон, обшит деревом. Чистый ухоженный подъезд, порядочные, доброжелательные соседи. Во дворе дома оборудована уютная детская площадка. Квартира теплая и светлая, не угловая, находится на комфортном этаже. Удобная планировка: изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Бонусом для новых собственников остается мебель. Чистый ухоженный подъезд, порядочные, доброжелательные соседи. Во дворе дома оборудована уютная детская площадка. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: гимназия 43, школа 142, детские сады 235, 356 и 259, ДК и кинотеатр "Рубин", Омский дом Дружбы с бассейном, рынок "Панорама Центр", продуктовые магазины, аптеки, банки и т.д. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, готовы быстро выйти на сделку! Поможем в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании!

Рады будем ответить на все ваши вопросы с
9:00 до 21:00. Арт. 116267184





Move.ru - вся недвижимость России