

Создано: 30.06.2025 в 17:04

Обновлено: 11.10.2025 в 18:41

City 55, City 55

79136321369

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 14к2**

6 480 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 14к2

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

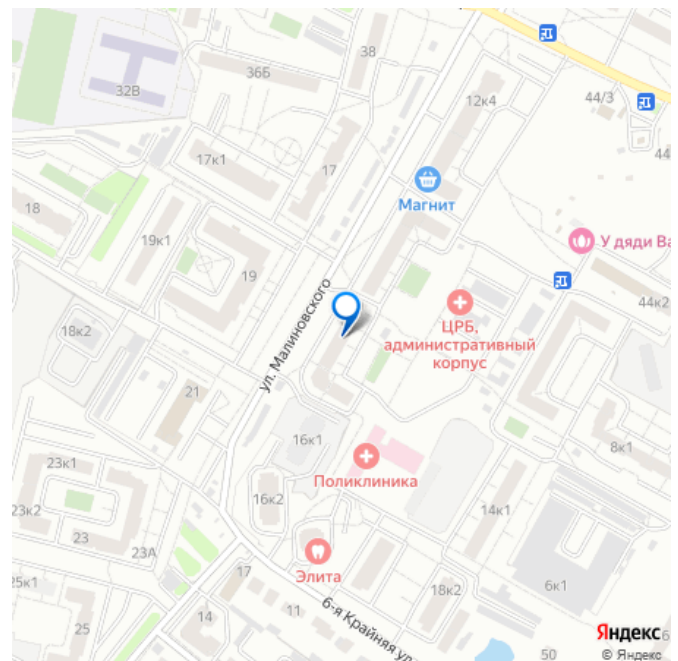
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из современных районов Омска по адресу: улица Малиновского, 14к2. Общая площадь составляет 52.1 кв. м, жилая — 32.7 кв. м, а кухня — 7.5 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2011 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная и функциональная: есть изолированные комнаты, что идеально подходит для семьи. Кухня уютная и светлая. Санузел раздельный, что обеспечивает комфорт в повседневной жизни, требует ремонта. Дом в отличном состоянии, регулярно проводится обслуживание. Во дворе есть оборудованная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. В подъезде установлен пассажирский лифт, что делает доступ к квартире максимально комфортным. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни учреждения: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все важные места находятся в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости есть остановки общественного

транспорта, что позволяет без труда добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без лишних хлопот совершить покупку. Записывайтесь на просмотр и приходите увидеть это замечательное предложение своими глазами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в одном из лучших районов города!



