

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:16

Обновлено: 24.10.2025 в 14:35

Омская область, Омск, улица Серова, 1

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 1

Улица

[площадь Серова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

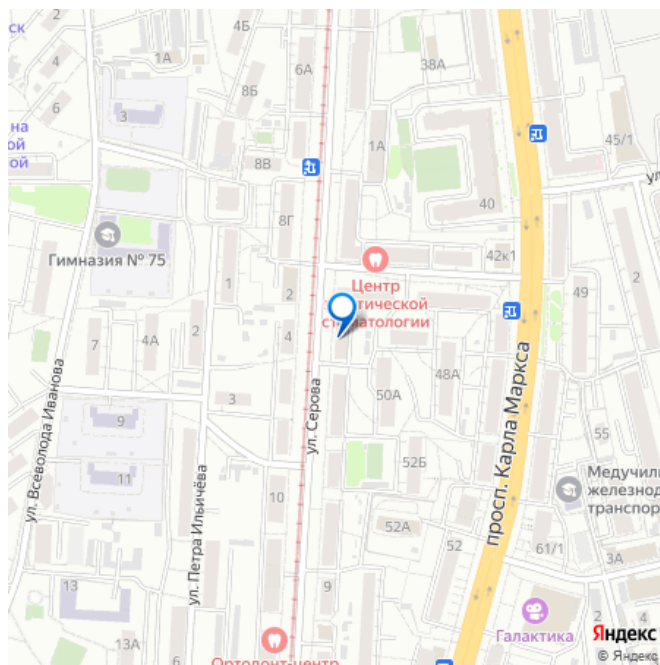
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9286048765>

Лариса Лелеко, Частный маклер

79139619461,79136320872

для заметок



Ремонт

косметический

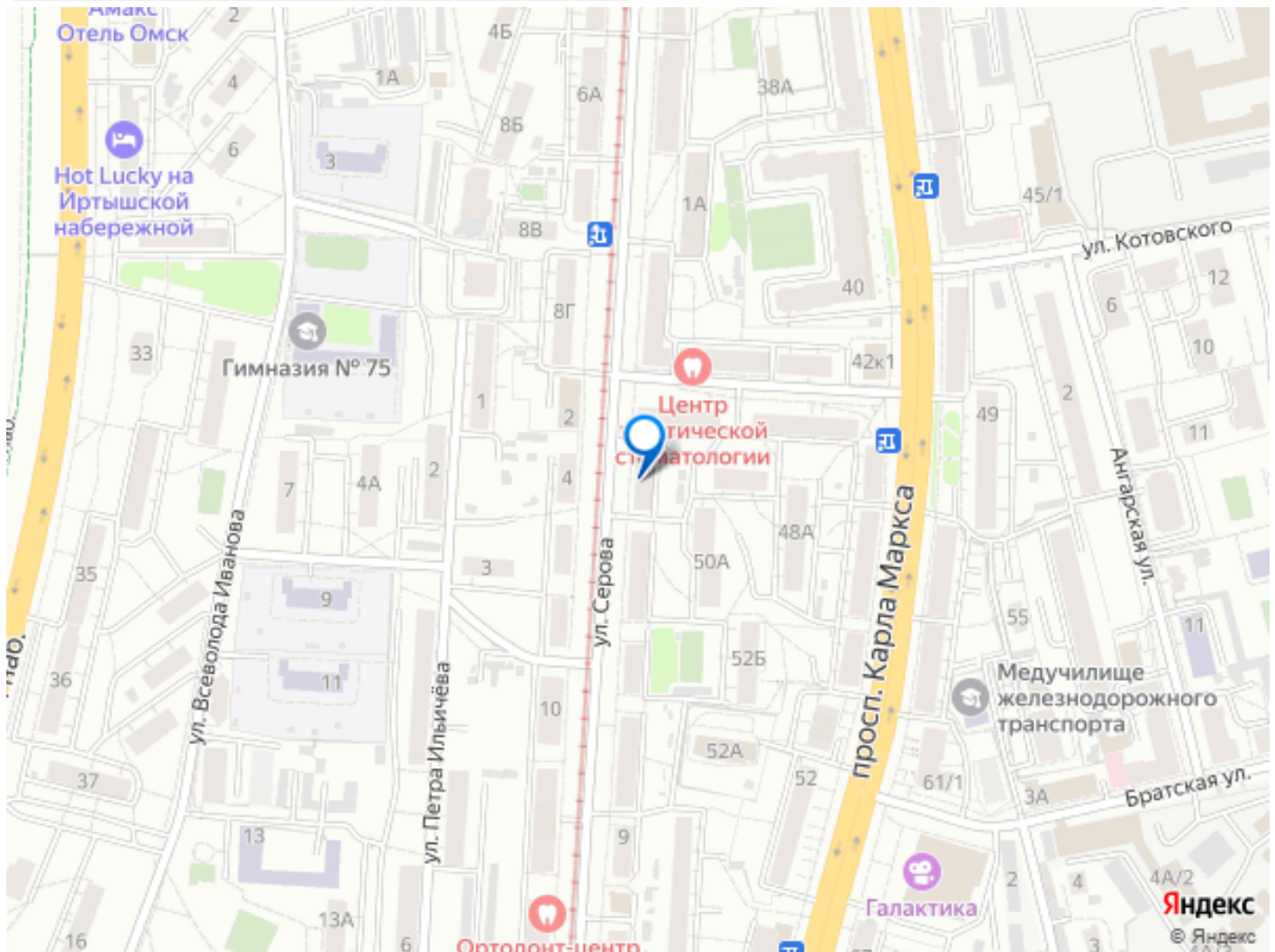
лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51 квадратный метр на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Серова, 1. Жилая площадь составляет 35.9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 6.7 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума благодаря удаленности от оживленных магистралей. В квартире косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие проведенного газа обеспечивает удобство и экономичность в использовании бытовой техники. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также стоит отметить удобную парковку во дворе, которая избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, делая повседневную жизнь более комфортной и удобной. Рядом расположены также несколько салонов красоты и студий загара, таких как Красота и сила Сибири, SPA-салон, Изуми, Paradise и

Тропикана, а также аптеки Эконом, предоставляющие широкий спектр услуг и товаров первой необходимости. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит тишину и спокойствие, при этом оставаясь в пределах городской инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом!





Move.ru - вся недвижимость России