

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:59

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 16:26

**Александр Швецов, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, Мельничная  
улица, 87к2**

**6 300 000 ₺**

Омская область, Омск, Мельничная улица, 87к2

Улица

[улица Мельничная](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

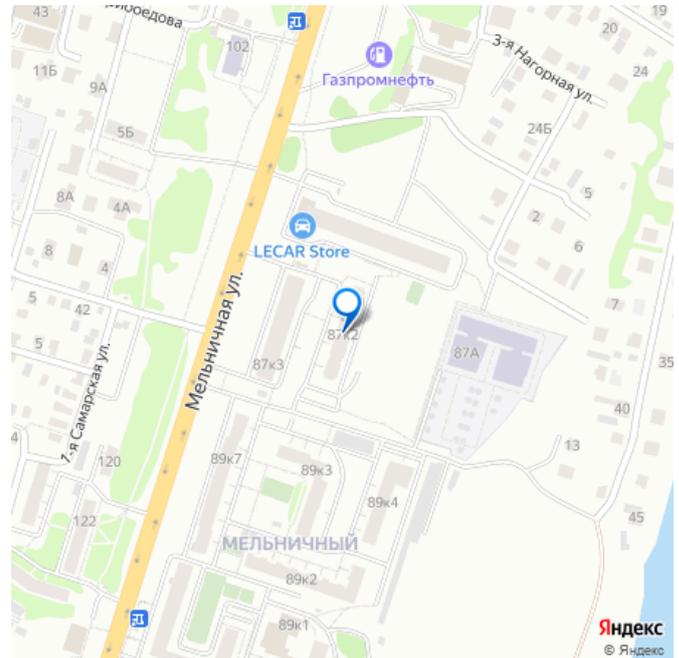
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Внесен аванс. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

Полностью готовая 2-к квартир в эксклюзивном доме с тремя балконами и отличным ремонтом, расположена на удобном 2-м этаже - идеальное место для вашей семьи ! Чистая продажа. О квартире: Планировка продумана до мелочей и включает в себя: 2 изолированные комнаты, просторную кухню с гарнитуром, совместный санузел, удобный холл-прихожую, просторные балконы. В квартире была сделана перепланировка, совмещен санузел и увеличилась площадь кухни ( перепланировка узаконена).

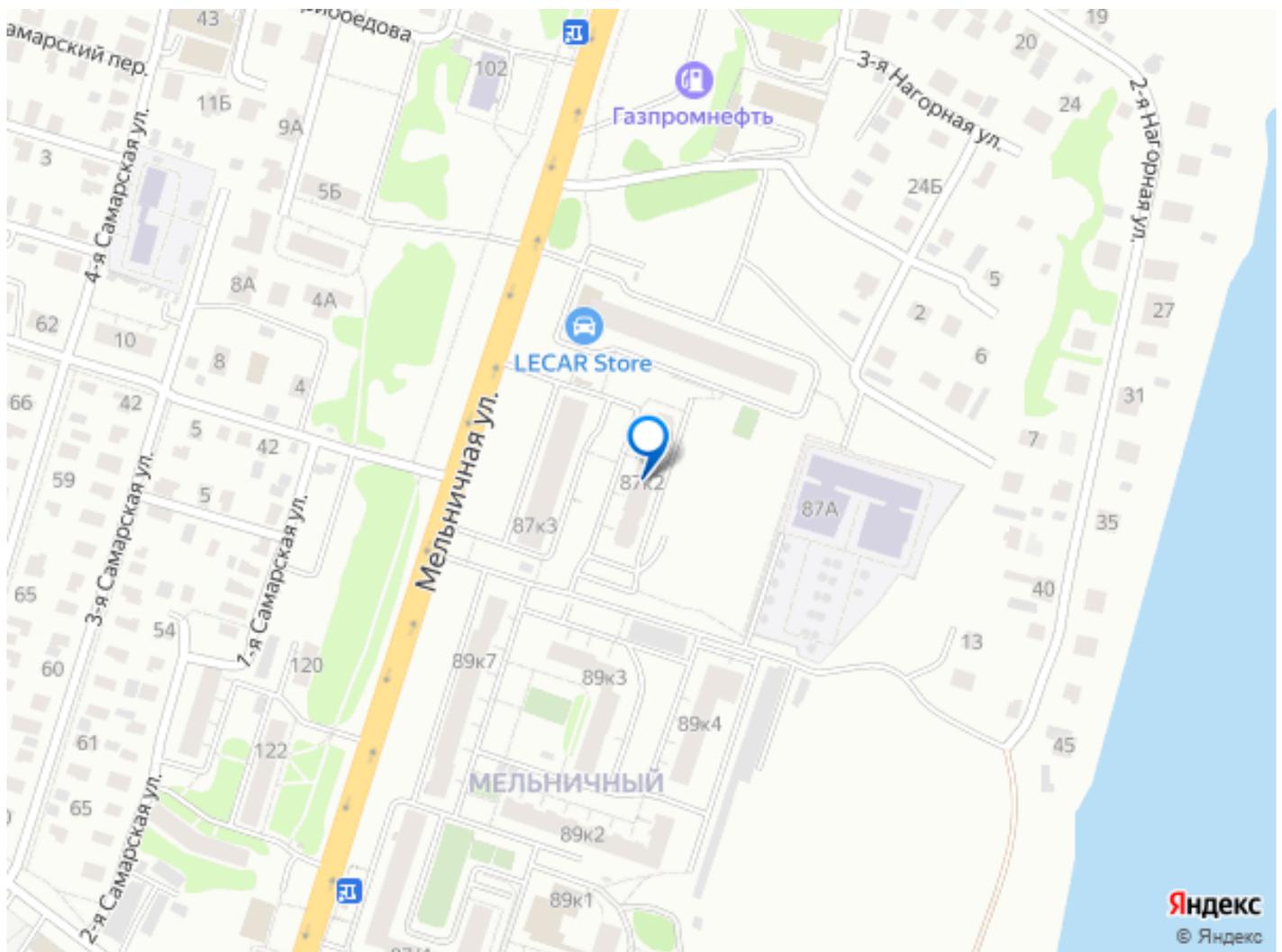
Индивидуальный тамбур для квартиры позволяет хранить обувь и одежду, не входя в квартиру. В квартире установлен кондиционер и бойлер. Вся мебель остается новым владельцам, кроме бытовой техники. Предусмотрено достаточное количество мест хранения. Ремонт: отличный ремонт выполнен в соответствии с современными тенденциями, использованы качественные и натуральные отделочные материалы. В ванной комнате теплый пол. О доме: на придомовой территории есть свое парковочное место, прям под окном.

Огромный, безопасный внутренний двор, в котором все предусмотрено для детей и взрослых. Есть детская и спортивная площадки, скамейки для спокойного отдыха. Доброжелательные соседи, лояльная управляющая компания. Инфраструктура: есть всё для комфортной жизни: детские сады, "Победа", "Магнит", "Пятерочка", "Сбербанк", остановка общественного транспорта, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, банки, поликлиника. В шаговой доступности р. Иртыш. Оживлённая транспортная развязка и само расположение дома обеспечит вам абсолютную мобильность в любое время суток. Отличная транспортная доступность — это одно из главных преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Мельничная, д. 87, к. 2 Арт. 83943491





Move.ru - вся недвижимость России