

 Создано: 23.10.2024 в 05:37
Обновлено: 19.10.2025 в 16:47

Собственник
79136500339

Омская область, Омск, улица Герцена, 252

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 252

Улица

[улица Герцена](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

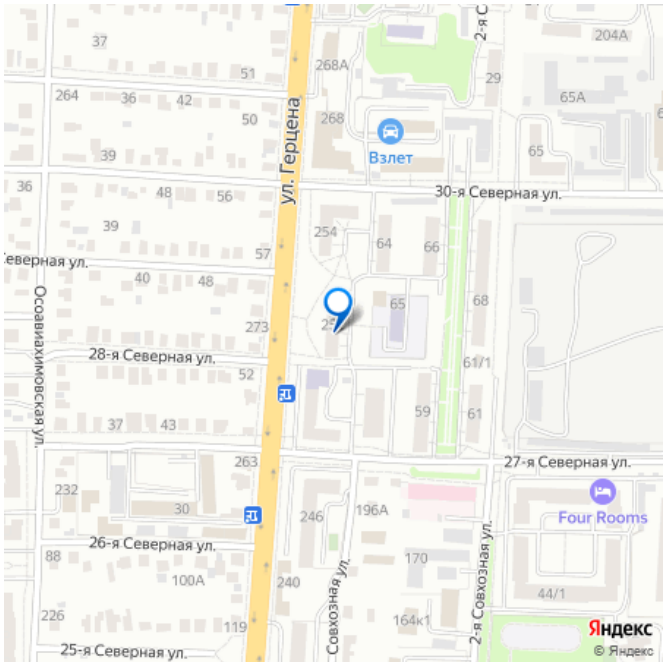
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Объект доступен к просмотру. Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Омска! Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь, а просторная кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на последнем, пятом этаже, благодаря чему можно наслаждаться тишиной и отсутствием соседей сверху. Высокие потолки 2.7 метра добавляют пространства и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить, либо обновить интерьер по своему вкусу. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: балкон с видом на улицу и двор, уютные комнаты и функциональная кухня. Санузел раздельный, что удобно для семьи или гостей. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Близость к основным транспортным артериям города позволяет быстро добраться до любой точки Омска. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Рядом находятся парки и зоны отдыха, где можно приятно провести время с семьей или друзьями.

Хорошая транспортная доступность до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается без посредников, от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна продажа в ипотеку, юридическая чистота сделки гарантируется. Отличный вариант для семьи или инвестиций в недвижимость. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. ЕСТЬ ВАРИАНТ ОБМЕНА НА АВТОМОБИЛЬ ! Торг присутствует!



