

Собственник

79835637524

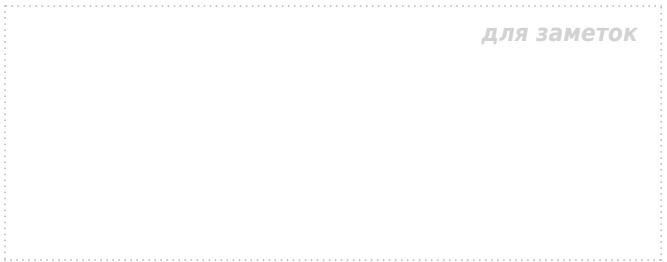
Омская область, Омск, улица Малунцева, 5

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малунцева, 5

Улица

[улица Малунцева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

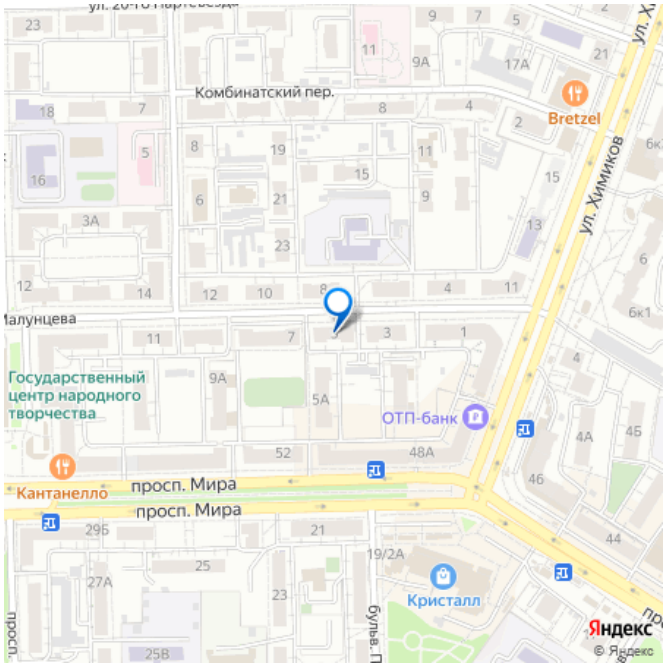
6.5 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

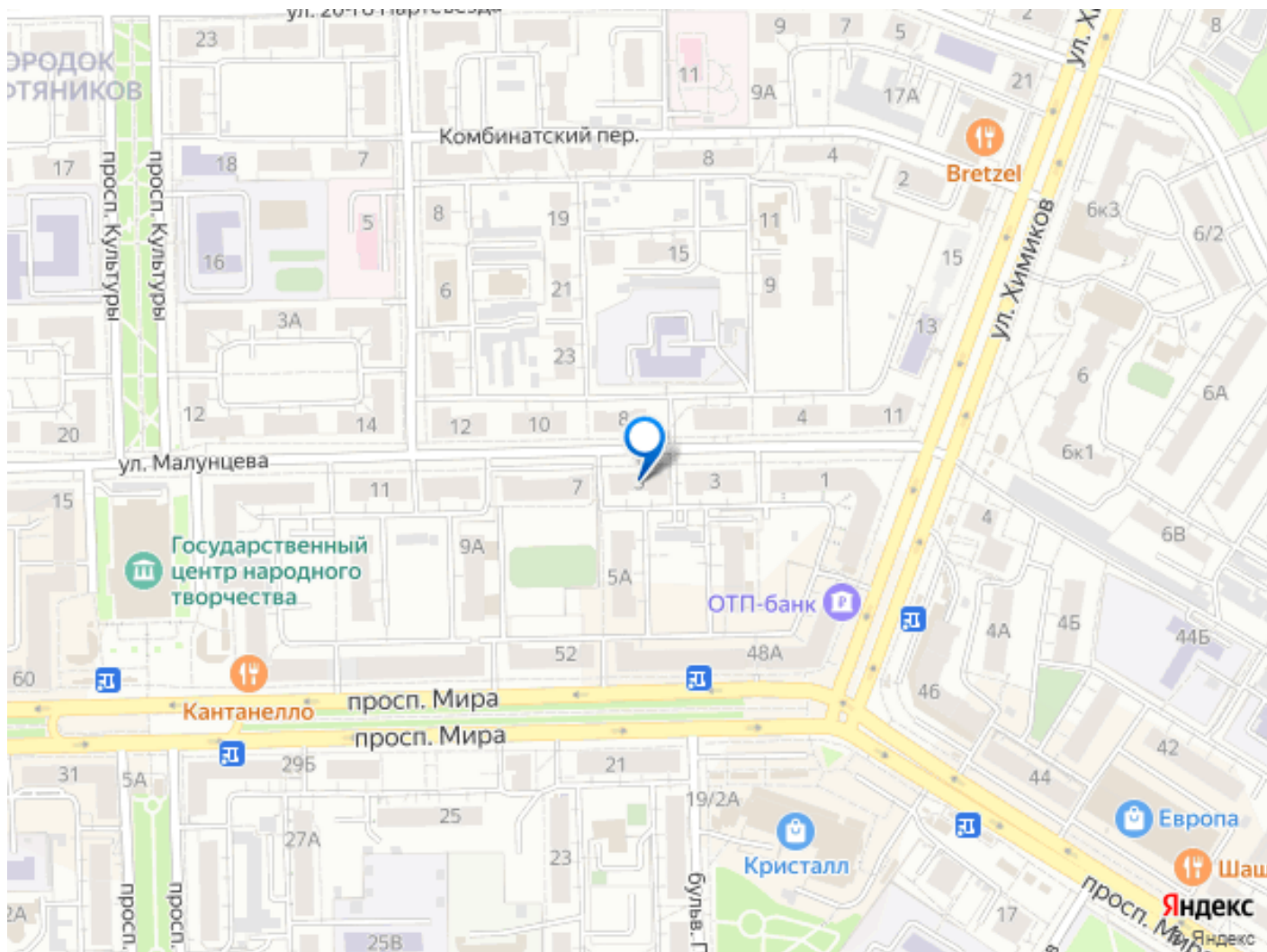
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С риелторами не встречаюсь. Кирпичный дом. Перекрытия бетонные. Квартира без обременений. Одно из лучших расположений в городе, напротив развлекательного комплекса Кристалл, а тихом дворе, под окнами детские площадки, клуб с кружками и спорткомплекс, два детских сада. Рядом две школы, Тех Университет в пяти минутах ходьбы, также, рядом большинство высших учебных заведений, парк и пляж в пяти минутах ходьбы, сов. рынок в десяти минутах. Недавно заменена кровля, будет делаться побелка фасада; очень теплая (верхняя тепловая разводка начинается с нашей квартиры, зимой спим с открытыми форточками); Зелёный двор, спокойные соседи. Кухня, ванная и туалет в кафеле, ремонт косметический, заменены на новые вентили батарей и все счетчики, частично трубы. Французский проемы в гостиную и на балкон(старые); Гардеробная в прихожей (была при постройке. Одно новое окно ПВХ со шторами на кухне, сделано год назад. Высокие потолки. (Собирались документы для мансарды..) В подвале большое кладовое помещение. Парковочные места. Оставляю стир. машинку. Двойная дверь из толстого железа. Продаёт один собственник. Реальным покупателям торг.





Move.ru - вся недвижимость России