

**Наталья Михайловна, РИЭЛТКОНСАЛТ**  
**79136321594**

**Омская область, Омск, улица Вавилова,  
31**

**7 100 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Вавилова, 31

Улица

[улица Вавилова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

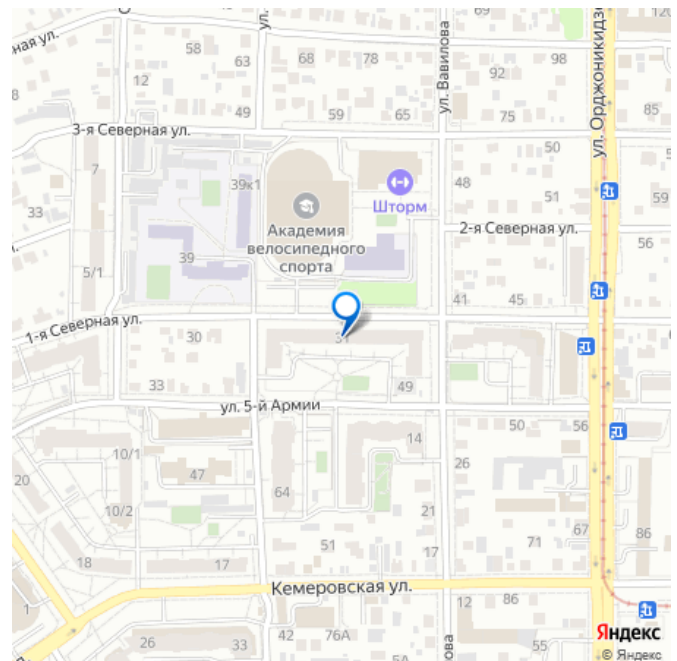
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

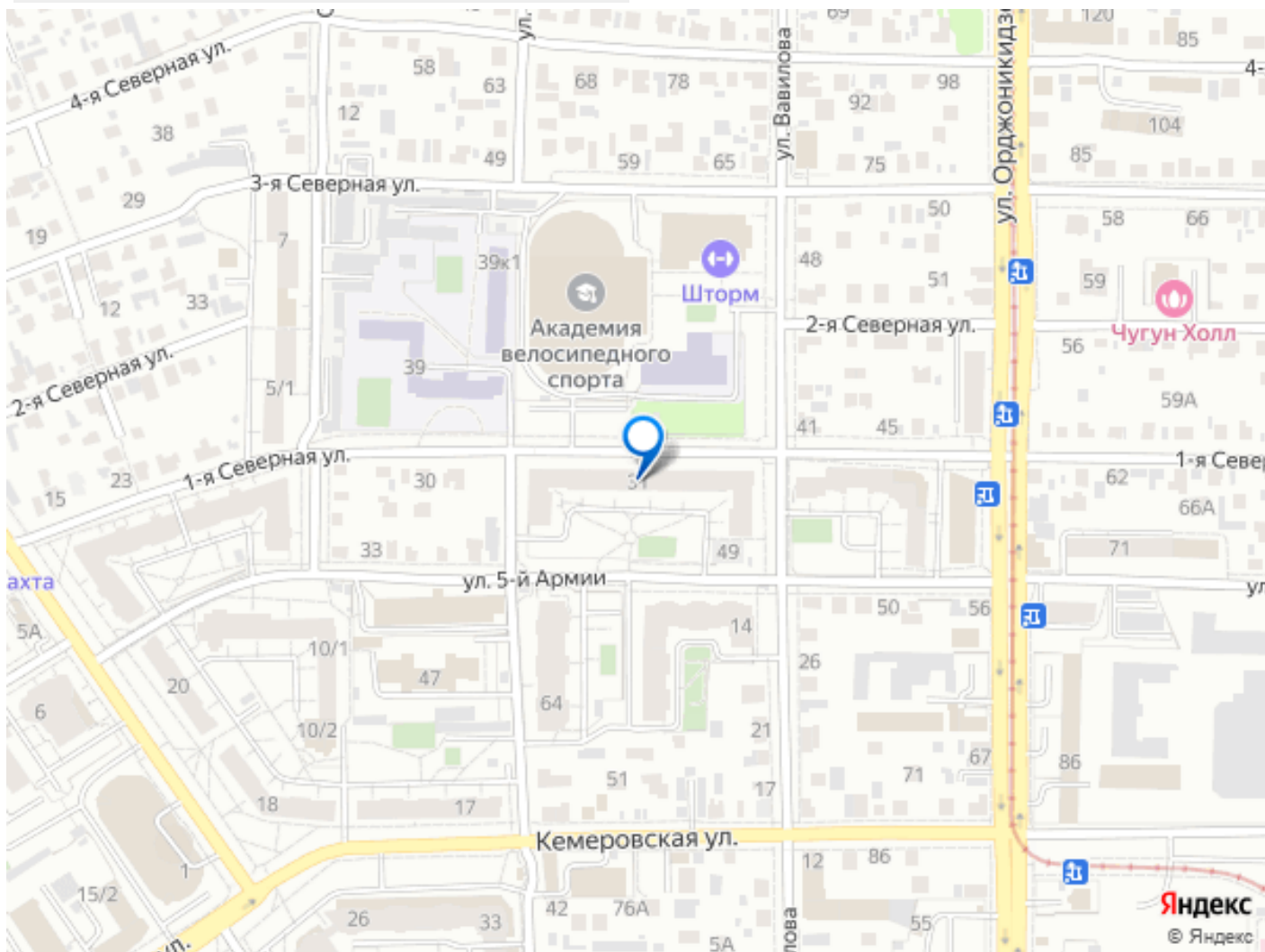
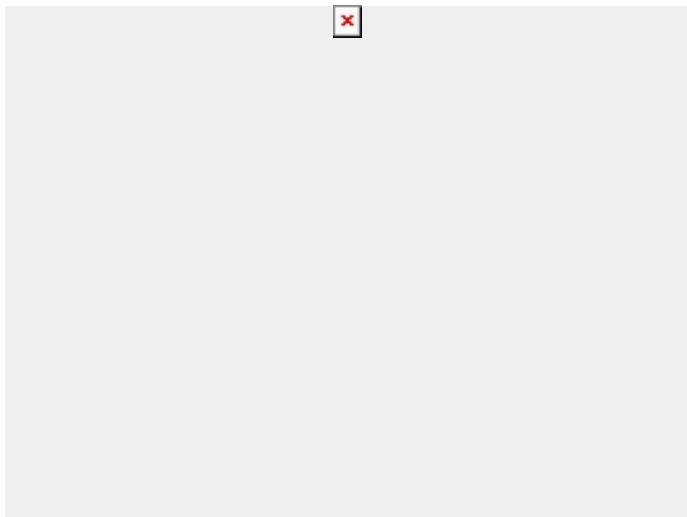
косметический

## Описание

На чистой продаже просторная двухкомнатная квартира 53 кв.м, расположенная на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1995 года постройки, в тихом центре Омска. Есть технический этаж, кровля в отличном состоянии. Одно из преимуществ квартиры: прекрасная шумоизоляция, отсутствие соседей сверху. Окна выходят во двор, на юго-восток. Квартира очень теплая, светлая, уютная, с хорошей аурой. Удобная планировка включает две изолированные комнаты 16,3 и 12,7 кв.м, большую кухню 9,4 кв.м, отдельный санузел и ванную, просторную прихожую с двумя вместительными шкафами-купе. Лоджия присоединена (возможно привести в исходное состояние или узаконить перепланировку). Окна ПВХ, кондиционер, все приборы учета. Полы, стены, потолки выровнены, поменяны все коммуникации (трубы, радиаторы отопления). Чистый подъезд, отличные соседи! Территория вокруг дома - настоящий райский уголок: сосны, кедры, ели, дубы, яблони, сирень, черемуха, рябина, пирамидальные тополя, декоративные кустарники - создают ощущения сказочного леса! Двор частично огорожен, со своим парком и зоной отдыха с цветущими клумбами, детская и спортивные площадки. Рядом вся инфраструктура: остановки общественного транспорта 1 Северная, Сибзавод, школа 6, лицей 66, Спортивная школа олимпийского резерва 8, Академия

велоспорта, детские сады, магазины, пункты выдачи Озон, Wildberries. Один взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременений, подходит под любой вид расчетов. Чистая продажа. Звоните, покажем в удобное для Вас время! Торг обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России