

 Создано: 24.09.2024 в 17:37  
Обновлено: 27.10.2025 в 06:00

**Собственник**  
**79136417905**

**Омская область, Омск, набережная  
Иртышская, 14**

**7 480 000 ₽**

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 14

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

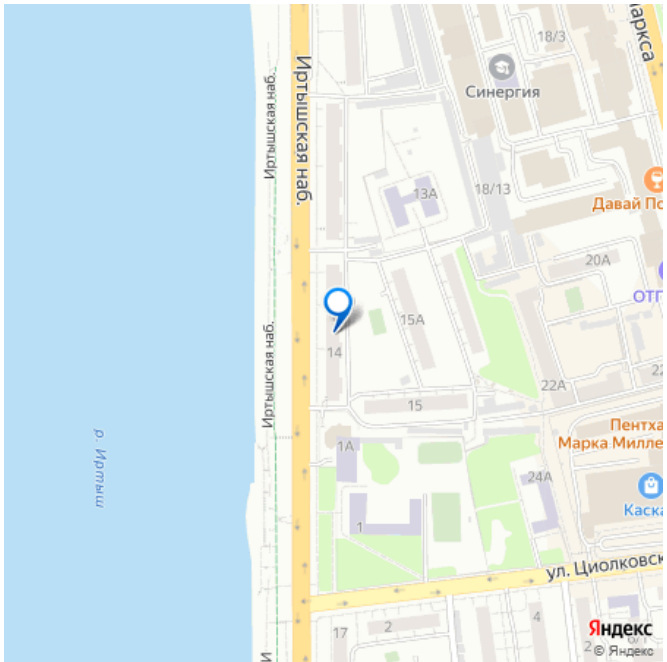
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

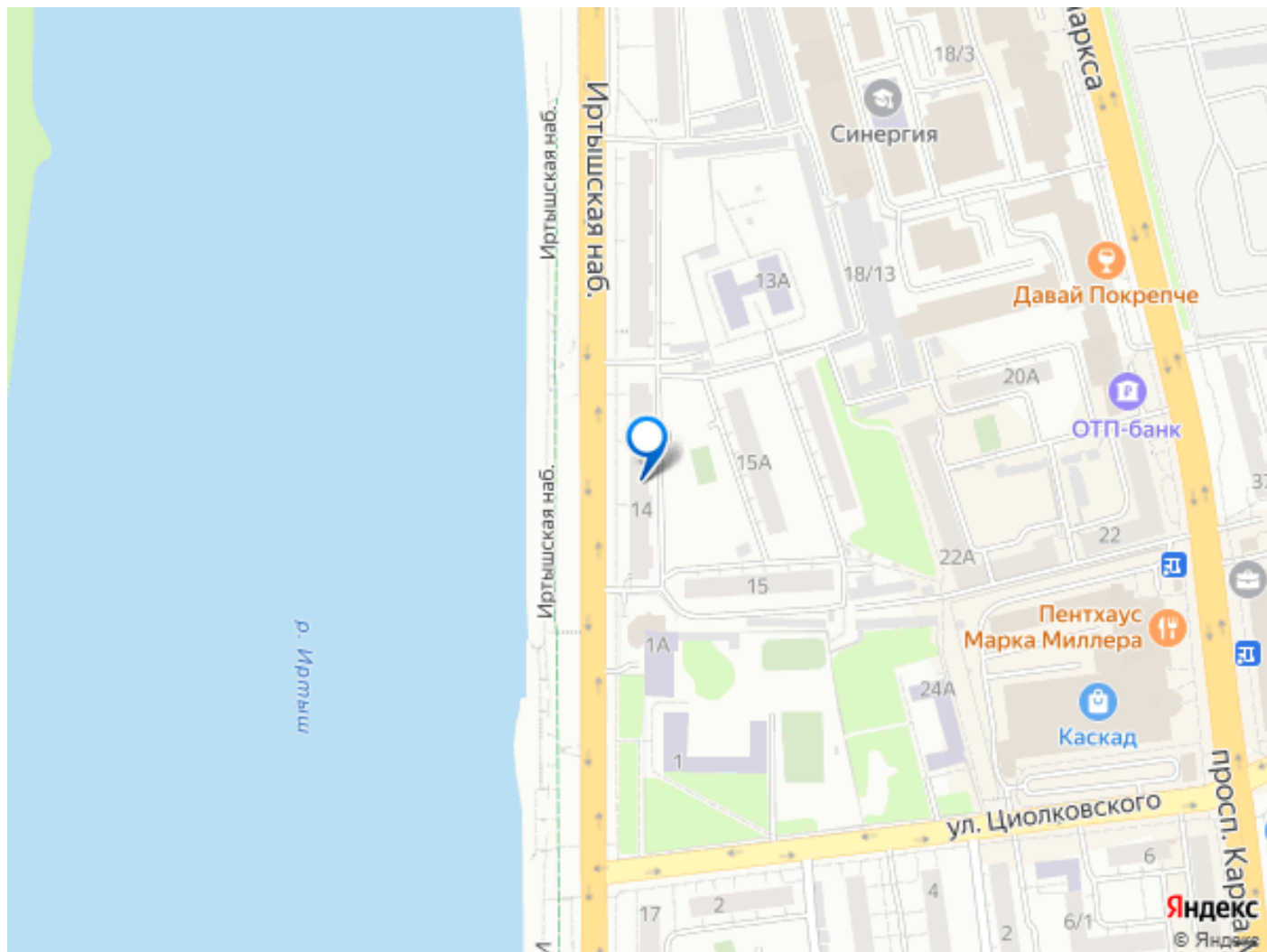
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию 2-комнатную, тёплую, светлую и уютную квартиру 51.9/33.6/7.5 квадратных метров. С видом на Иртышскую набережную. Узаконена перепланировка. В квартире сделана шумоизоляция (соседей не слышно), проведена медная проводка. В квартире остаётся вся мебель. Кухонный гарнитур( натуральное дерево), варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, свч-печь, холодильник, два кондиционера, люстры в каждой комнате, водонагреватель, беговая дорожка. В квартире есть сауна ( тэны до 110 градусов). Во дворе новая и современная детская площадка. Рядом с домом детский сад 72, гимназия 115 и 69. В районе есть все необходимое для комфортного проживания: два супермаркета, аптеки, ветеринарная клиника, рестораны и т.д... Всегда есть возможность прогуляться по Иртышской набережной. Недалеко сквер им. 30 лет ВЛКСМ. Продажа в связи с переездом в другой город. Один взрослый собственник. Без обременений. Подойдет под ипотеку, военную ипотеку, ипотеку с материнским капиталом!







Move.ru - вся недвижимость России