

Создано: 06.08.2025 в 06:06

Обновлено: 30.09.2025 в 09:13

**Омская область, Омск, Октябрьская
улица, 122**

4 999 000 ₽

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 122

Улица

[улица Октябрьская](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9283935275>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

**79136213952, 7913621
3960**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

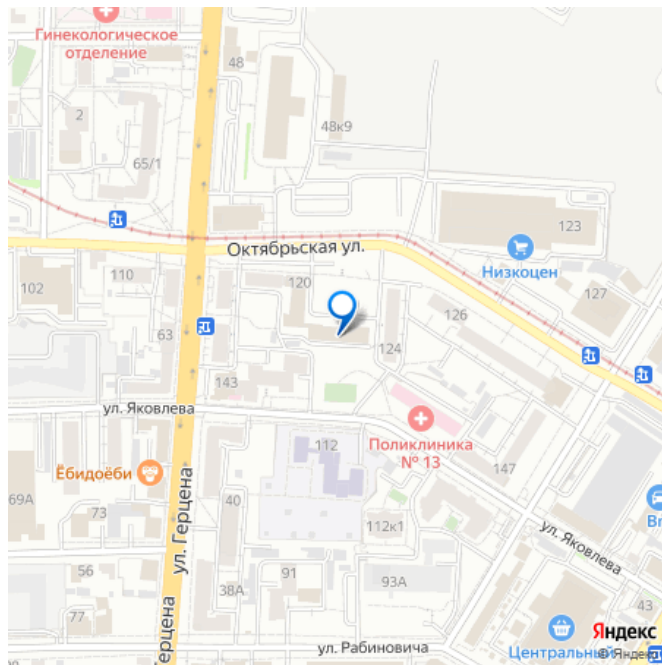
7.7 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

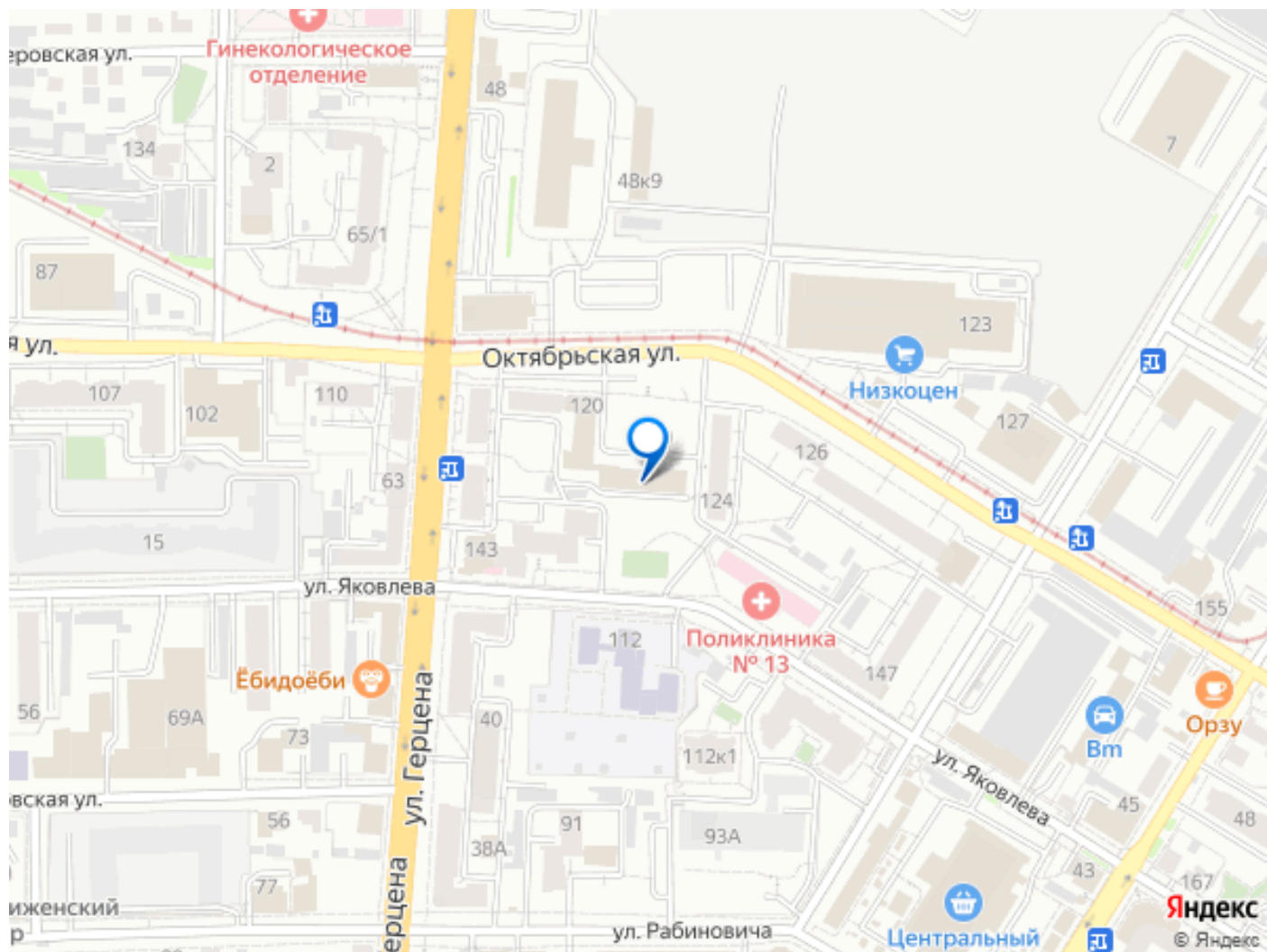
Описание

Внесён аванс! Просторная 2-комнатная квартира с высокими потолками в центре Омска Квартира является отличным решением для тех, кто мечтает о тихом уголке вдали от шума городских магистралей, но при этом находится всего лишь в нескольких минутах ходьбы от центра Омска. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО: Высокие потолки (3.05 м) создают ощущение свободы и позволяют реализовать самые смелые дизайнерские решения. Вы покупаете не только квадратные метры, но и впечатляющий объем! УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторные изолированные комнаты и раздельный санузел, обеспечат комфорт для каждого члена семьи. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОРИДОР: При входе достаточно места для организации вместительной гардеробной или шкафа-купе, что позволит максимально эффективно использовать пространство. РЕМОНТ И ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА: — Качественный ремонт подъезда (2023 г.); — Замененная крыша (2021 г.); — Кирпичные стены — тепло зимой и тишина в любое время года; — Зелёный двор с деревьями, защищающими от шума и пыли. ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ

ДОСТУПНОСТИ: — Магазины: Пятёрочка, Низкоцен, Тюкалиночка, Бутырский базар, Центральный рынок, ТЦ Омский и Герцен Плаза; — Образование: детский сад 375, гимназия 85; — Транспорт: остановки автобусов и трамвая у дома. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России