

🕒 Создано: 07.08.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 12:34

**Любовь Лелеко, Частный маклер**

**79136601339**

**Омская область, Омск, улица 3-я**

**Молодежная, 63**

**4 400 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 3-я Молодежная, 63

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

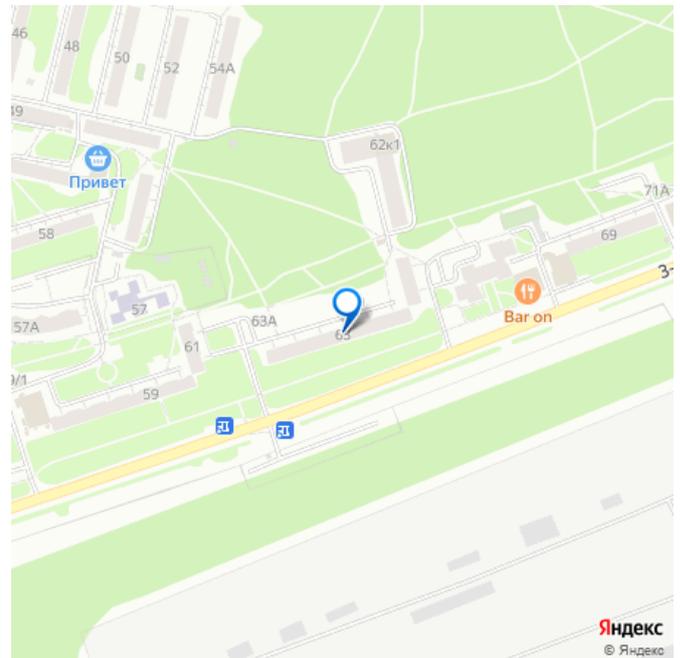
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

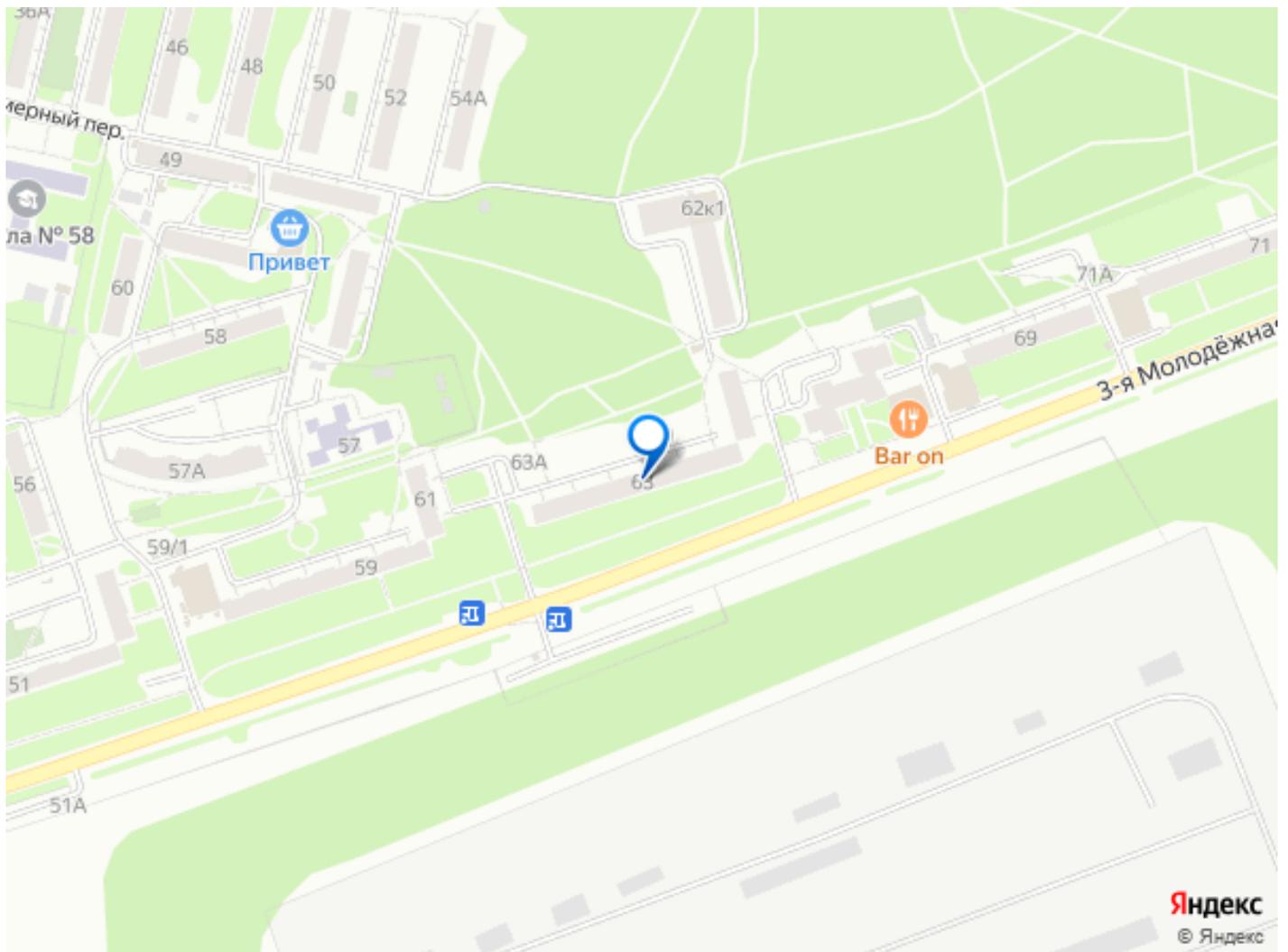
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 51,4 квадратных метра, расположенная на третьем этаже девятиэтажного дома, построенного в 1981 году. В квартире две изолированные комнаты и отдельный санузел. Также есть большая лоджия площадью 3,3 квадратных метра, которую можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Имеется кладовка. Район, где находится квартира, имеет хорошую транспортную доступность и развитую социальную инфраструктуру. В пешей доступности есть медицинские учреждения, школы и детские сады, а также магазины и торговые центры. В районе есть берёзовая роща, что создаёт благоприятную экологическую обстановку. Двор жилого комплекса ухоженный и благоустроенный, есть детская площадка. Сделка по покупке квартиры будет проведена на высоком уровне безопасности и удобства. Также мы можем помочь оформить ипотечный кредит на выгодных условиях, включая возможность получить ипотеку без первоначального взноса. Для получения дополнительной информации и организации просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России