

🕒 Создано: 17.09.2025 в 19:47

Обновлено: 29.09.2025 в 08:01

**Оксана Анатольевна Нелина, Частный
маклер**

79136319489

**Омская область, Омск, улица Киселева,
33**

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Киселева, 33

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

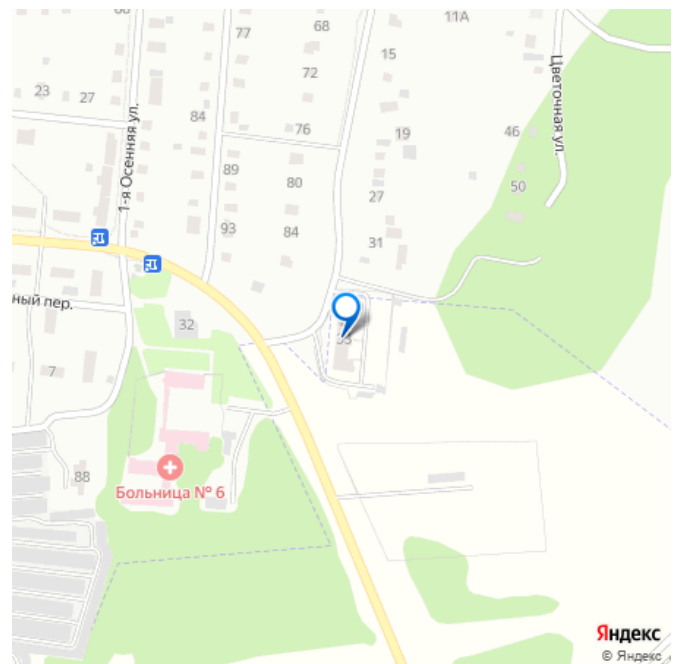
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Яндекс
© Яндекс

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

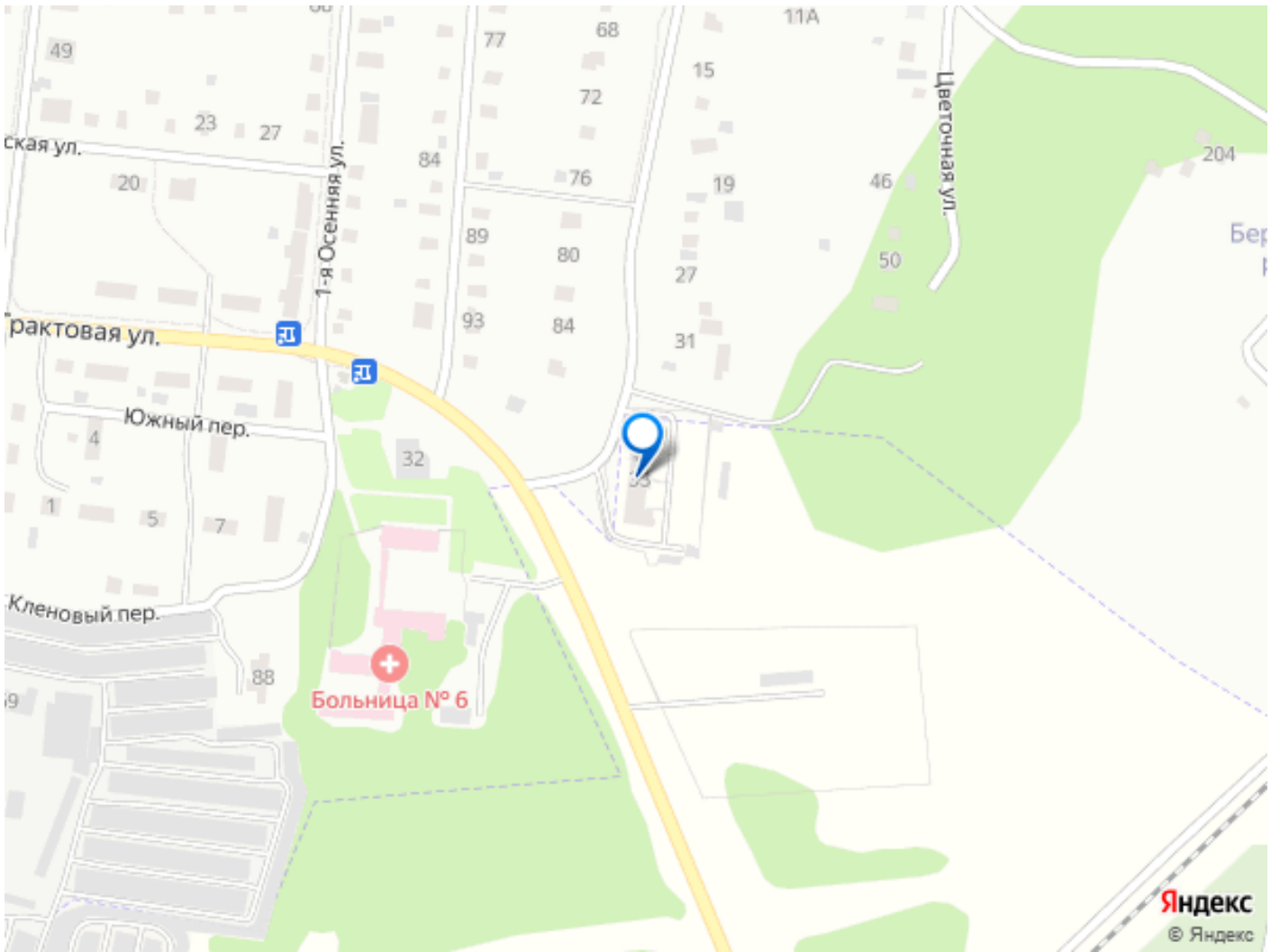
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Береговой, по адресу: улица Киселёва, 33. Общая площадь составляет 51.3 кв. м, жилая — 27.2 кв. м, кухня — 9.7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.58 метра. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется балкон, где можно устроить уютное место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, поддерживается чистота и порядок. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдёте место для вашего транспорта. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную теплоизоляцию, а значит, зимой будет тепло, а летом прохладно. Район прекрасно развит. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволит вам легко добраться до любой точки города. Квартира продаётся без обременений,

поэтому сделка будет быстрой и безопасной.
Возможна покупка в ипотеку. Мы готовы
ответить на все ваши вопросы и предложить
помощь в оформлении сделки. Приглашаем
вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы
договориться о времени встречи. Это
отличный шанс стать владельцем уютной
квартиры в удобном и тихом районе. Не
упустите его!





Move.ru - вся недвижимость России