

Создано: 12.03.2025 в 12:10

Обновлено: 11.09.2025 в 10:55

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 21/2**

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 21/2

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

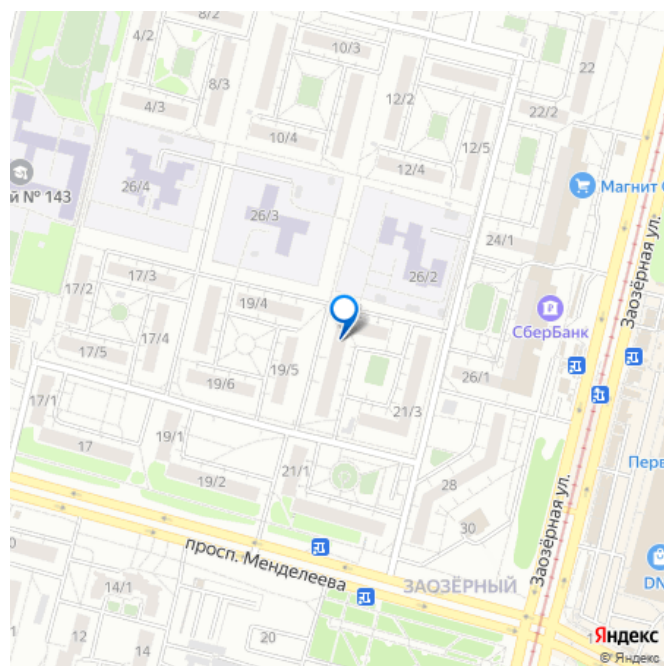
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9274424752>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136618996

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение! На чистой продаже не угловая двухкомнатная квартира в самом центре Первомайского района!

КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Квартира не угловая общей площадью 51,3 м.кв. (с учетом балкона), без учета балкона: 49,4/29,3/7,6 м.кв. Все комнаты

изолированные. Окна ПВХ, лоджия застеклена. Санузел совмещенный.

Установлены приборы учета ХВС, ГВС. Окна выходят во двор и на улицу. МЕСТА ОБЩЕГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ: Дом кирпичный 1985 года постройки. Чистый подъезд с окнами ПВХ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Ухоженный уютный двор. Большая детская площадка.

Баскетбольная и хоккейная площадки.

Вблизи отсутствуют шумные магистрали. В 3-х минутах остановки общественного

транспорта- ул. Заозерная и пр-кт Менделеева, с которых можно уехать в

разные стороны города. Транспортная доступность обеспечена огромным

количеством автобусов, трамваем и маршрутными такси ИНФРАСТРУКТУРА:

Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание. В шаговой

доступности детские сады 377 и 148, лицей 143, школа искусств, поликлиника 11,

продуктовые магазины, аптеки, банки,

Первомайский рынок и кинотеатр. За рынком

находится ледовая школа. Также в районе
есть кружки по танцам, спортивные секции.

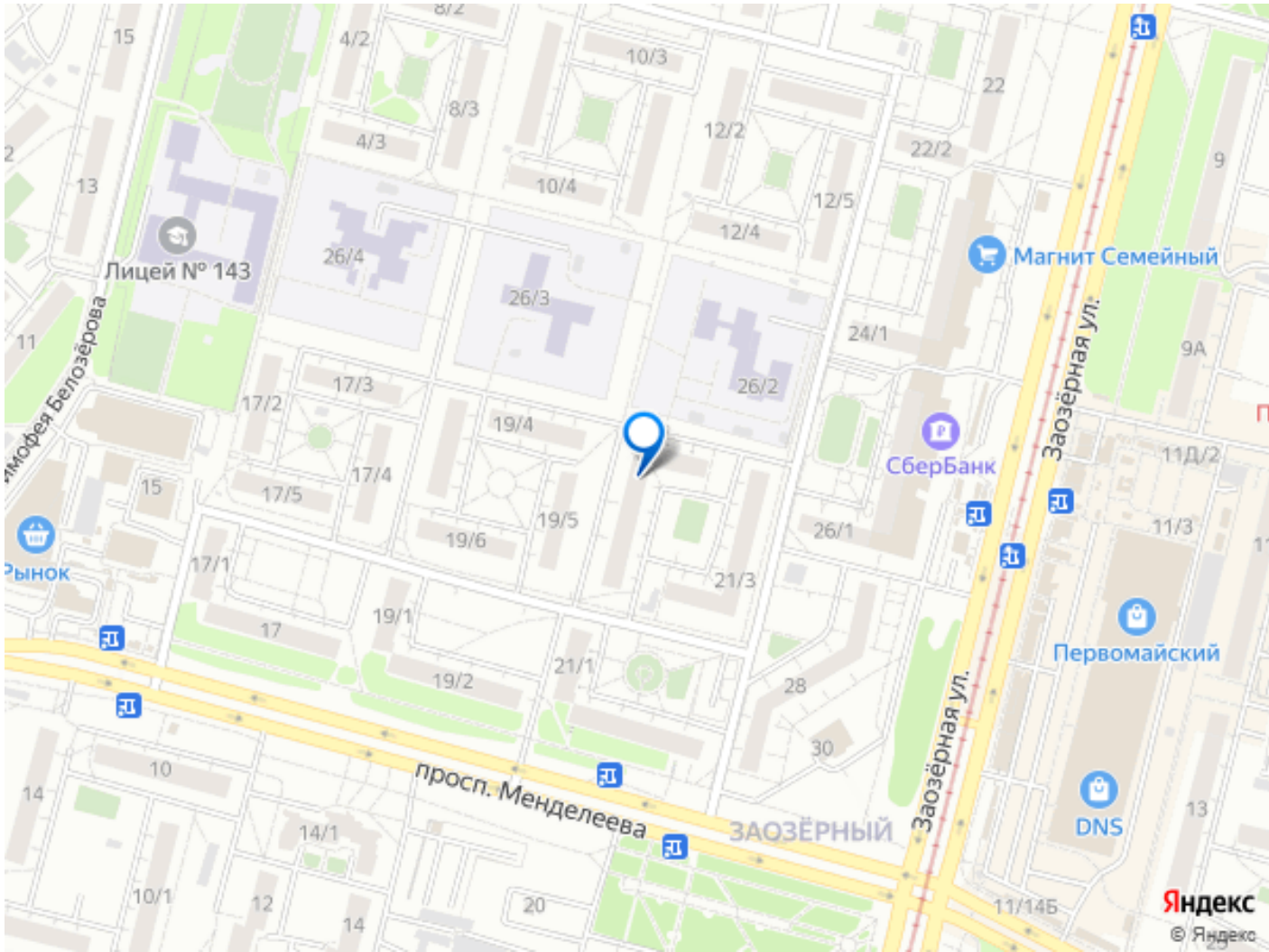
ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ:

Чистая продажа. Все документы готовы.

Запретов, арестов, обременений нет.

Возможны: Ипотека, военная ипотека,
ипотека с материнским капиталом. Возможен
срочный выкуп квартир, комнат. Расчет за 24
часа.





Move.ru - вся недвижимость России