

Гульзада Шагаева, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, проезд Гусарова,
115**

6 100 000 ₽

Омская область, Омск, проезд Гусарова, 115

Улица

[улица Гусарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

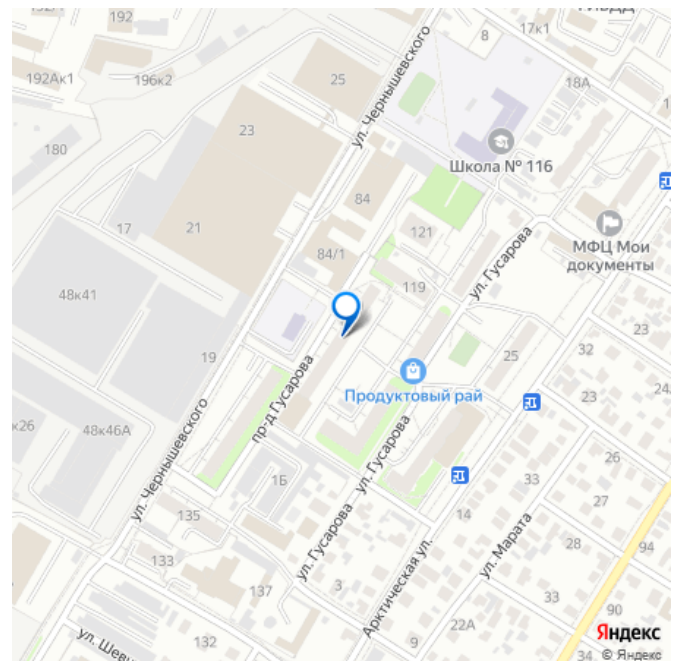
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже стильная двухкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная в самом сердце города, приобрести ее возможно под ставку 12,25% !!! Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, обеспечивающими комфорт и приватность для каждого члена семьи. Основные характеристики: Расположение: Центр города, что обеспечивает легкий доступ ко всем значимым объектам инфраструктуры магазинам, ресторанам, культурным центрам, паркам и остановкам общественного транспорта. О квартире: изолированные комнаты, позволяющие создать отдельные зоны для отдыха, работы и сна. потолки 2,7 м создают ощущение еще большего пространства Выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов. В отделке преобладают светлые тона, визуально расширяющие пространство и создающие атмосферу уюта. современная кухня, полностью оборудованная кухня со встроенной техникой, позволяющая готовить с удовольствием. установлены новые окна, межкомнатные и входная двери. Раздельный санузел, выполнен в современном стиле с

использованием качественной сантехники.
застекленная лоджия О доме: кирпичный дом
1988 года постройки В 2024 году прошли
ремонтные работы систем водоотведения
систем теплоснабжения систем
электроснабжения Утепление чердачного
перекрытия и (или) крыши во дворе есть
игровая площадка а также много
парковочных мест. Инфраструктура: во дворе
дома расположен детский сад 185 в 5
минутной шаговой доступности находится
«СОШ 116» в пешей доступности находятся
все социально важные объекты
инфраструктуры. Приглашаем на просмотр,
чтобы увидеть и ощутить атмосферу уюта
этой квартиры! Арт. 123227930



