

Создано: 23.08.2025 в 11:58

Обновлено: 21.09.2025 в 11:59

**Омская область, Омск, улица Николая
Кузнецова, 6**

5 980 000 ₽

Омская область, Омск, улица Николая Кузнецова, 6

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

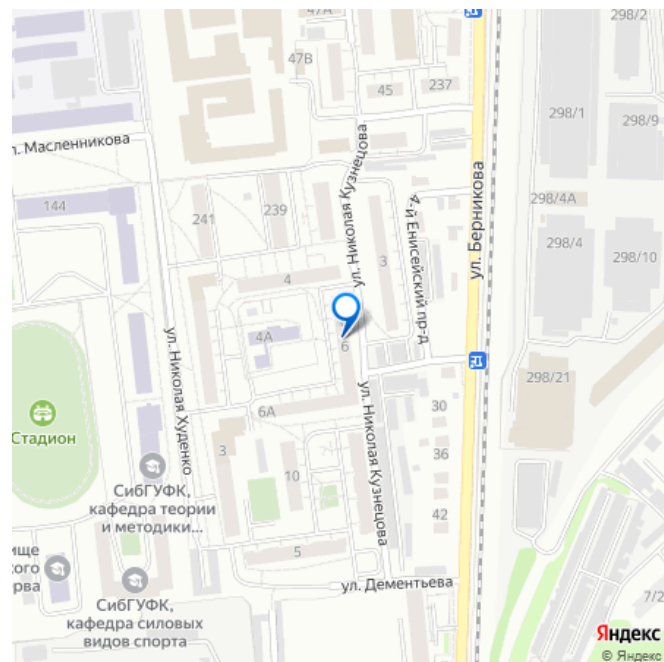
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284365034>

Собственник

**79139710762,7913671
0848**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

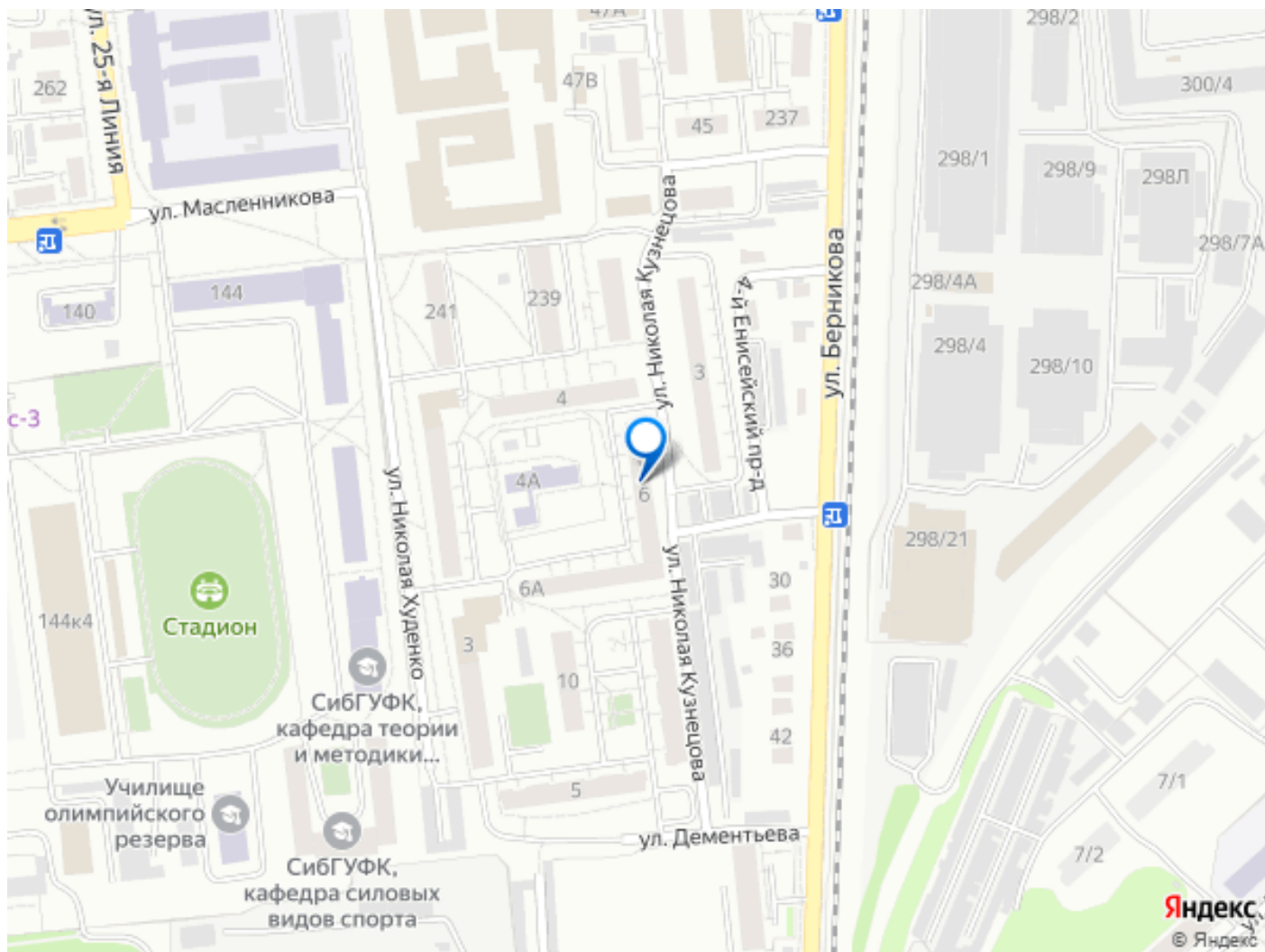
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная и светлая 2 комнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома расположенного в тихом районе города. Толстые стены и расположение комнат на две стороны дома обеспечивают прохладу летом и тепло зимой. В квартире сделан дизайнерский ремонт, утеплена лоджия, теплые полы на кухне в ванной и туалете. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости к разнообразным объектам инфраструктуры. Во дворе детский сад, в пешей доступности школа 56,38, магазины Магнит; Пятерочка, Любители активного образа жизни и прогулок оценят близость парка 30 летия ВЛКСМ; бассейна Альбатрос; стадион Красная Звезда, Физкультурный институт, все находится в шаговой доступности, в общем есть все для комфортного проживания и отдыха. Парковочные места во дворе есть всегда. Просторная современная гостинная располагает к теплым семейным ужинам. Ремонт выполнен с любовью и вниманием к деталям. Продажа от собственника (один взрослый собственник) Перепланировка узаконена. Просьба к риэлторам не беспокоить!!





Move.ru - вся недвижимость России