move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9283793112

Создано: 01.08.2025 в 11:01

Обновлено: 02.09.2025 в 11:45

Агент

79136412113

Омская область, Омск, Куломзинская улица, 79

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, Куломзинская улица, 79

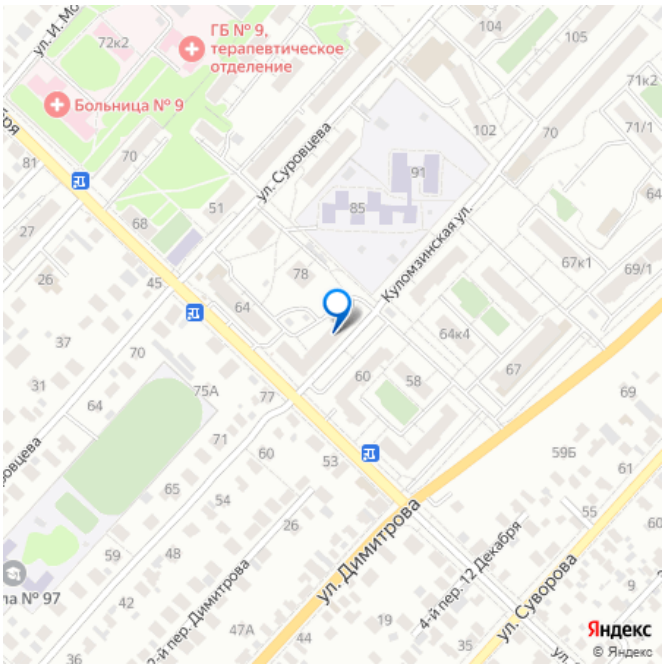
для заметок

Улица

улица Куломзинская

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.53 м
Жилая площадь	25.7 м^2
Площадь кухни	12.2 м^2
Общая площадь	51.2 м^2
Этаж	4/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

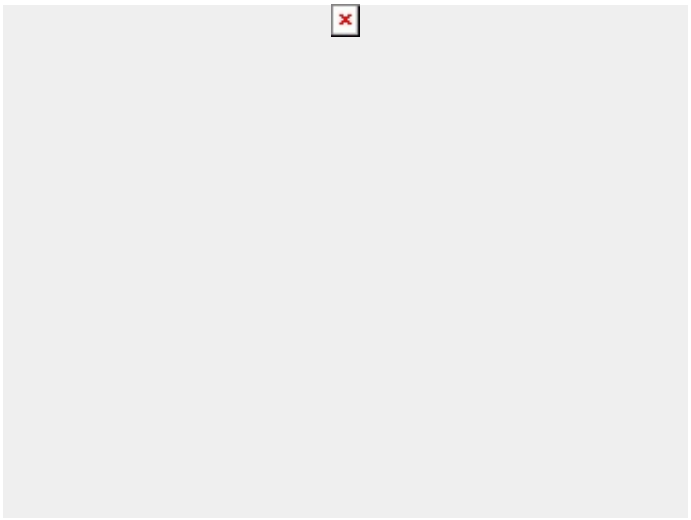
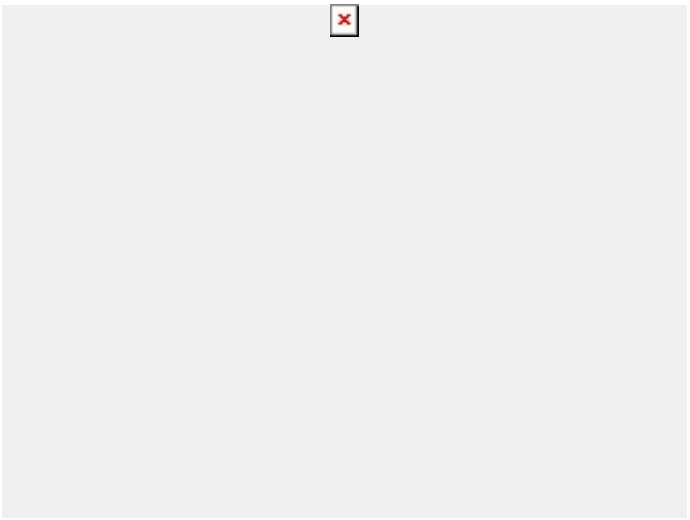
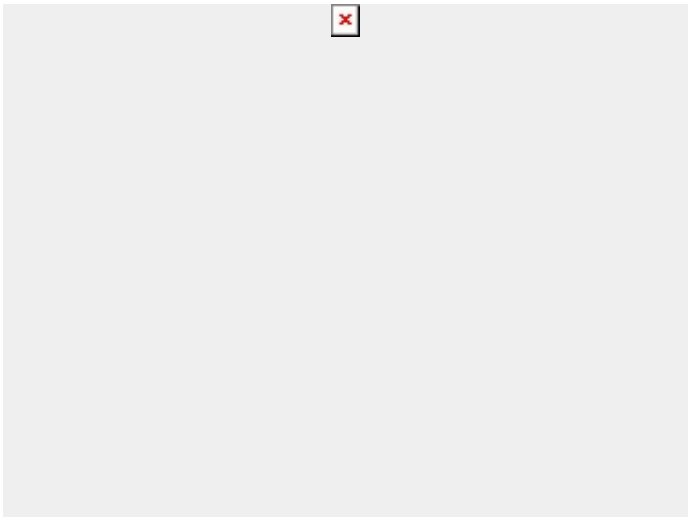
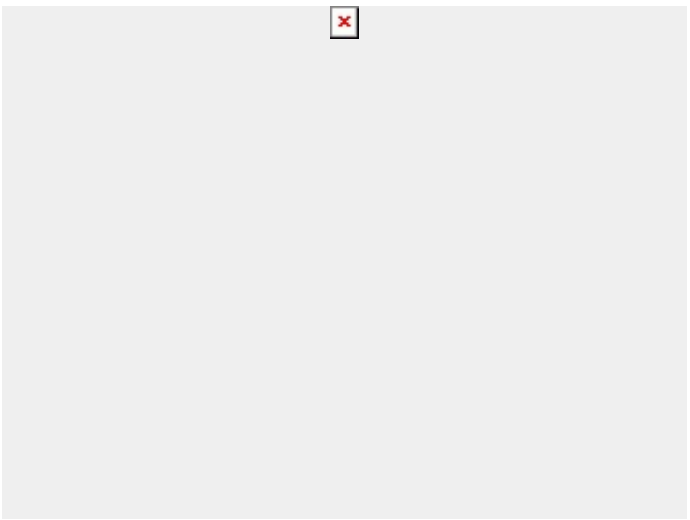
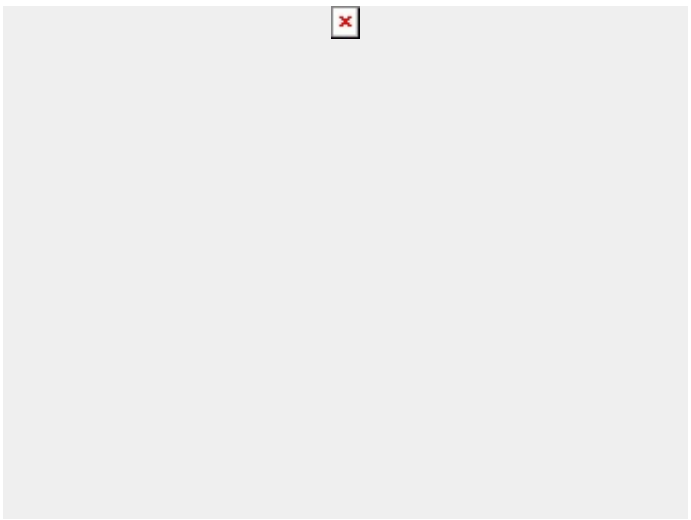
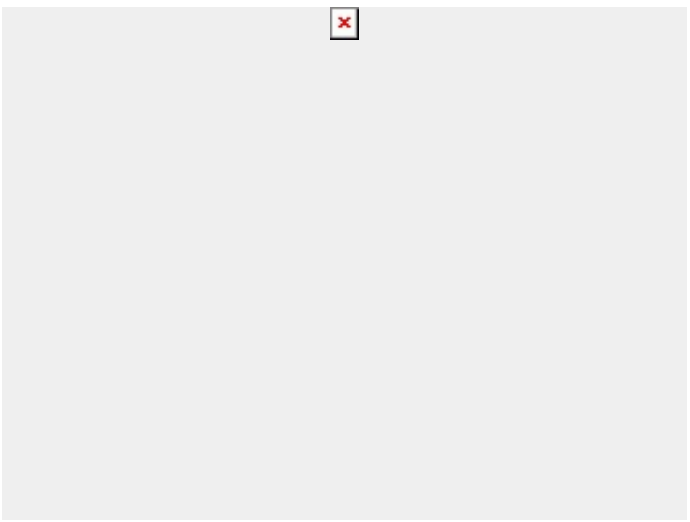
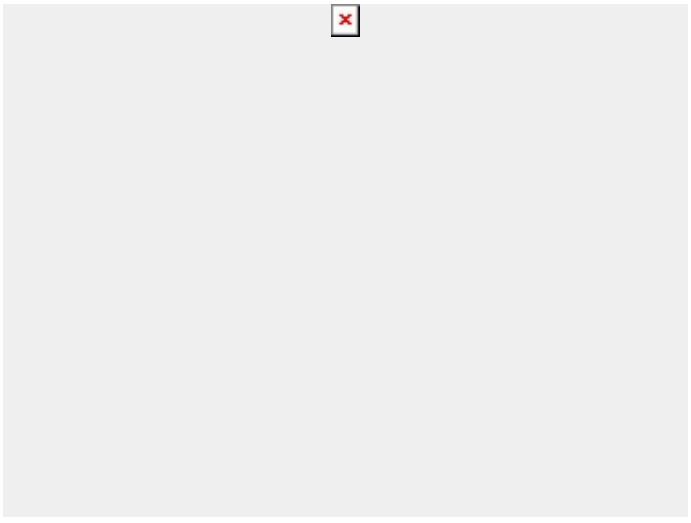
Покупка в ипотеку

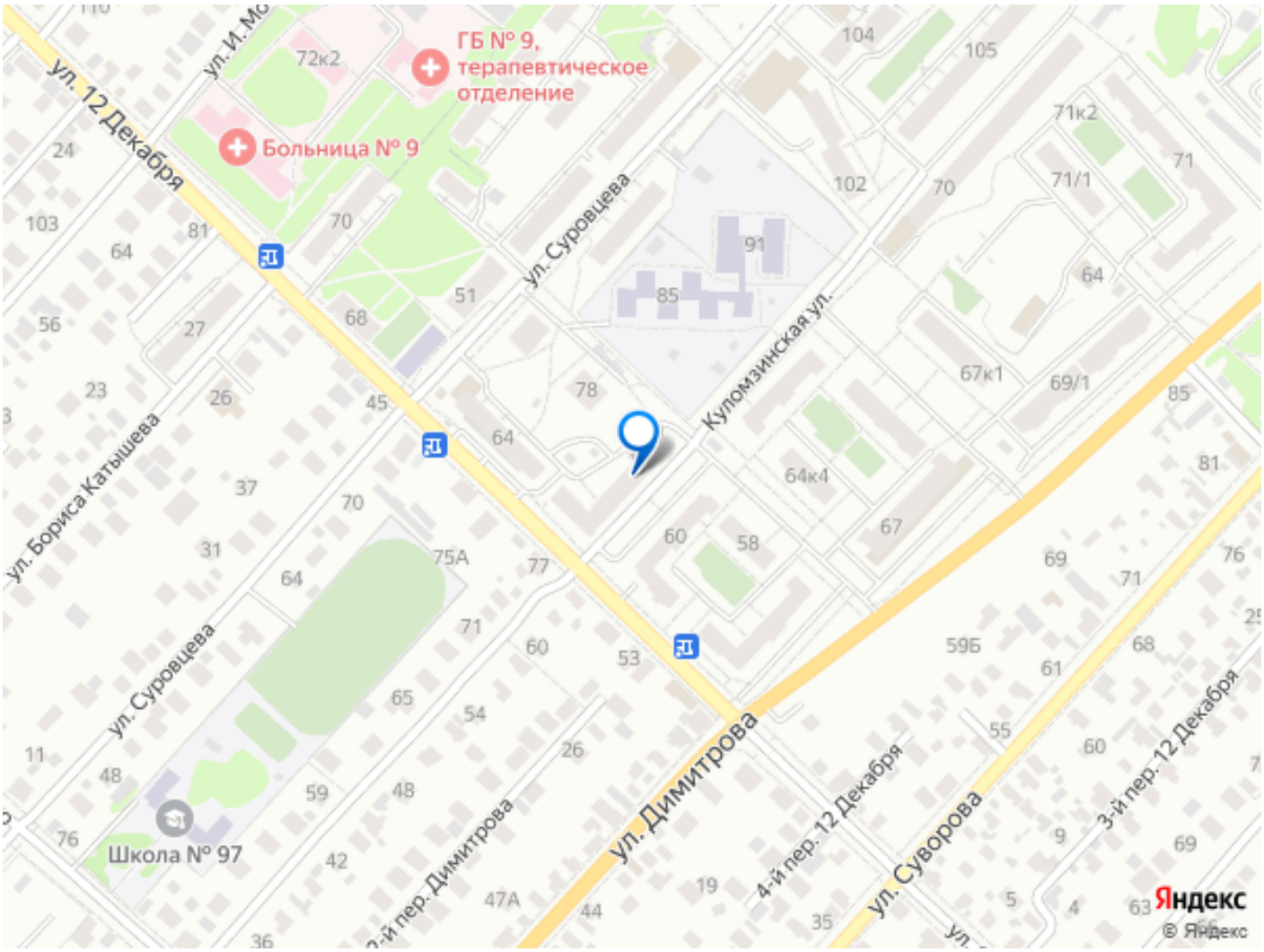
да

возможна ипотека, парковка

Описание

На срочной продаже 2-х комнатная квартира 51,2 кв. м. (рядом с «Суворовской усадьбой», по ул. Куломзинская дом 79) с отличной планировкой: изолированные комнаты расположены «бабочкой», окна выходят на разные стороны дома; большая кухня 12,2 кв. м., вместительная прихожая со встроенным шкафом. Везде окна ПВХ. Балкон застеклён. Санузел раздельный. В ванной кафельная плитка. На полу везде линолеум. В комнатах и прихожей- натяжные потолки, в прихожей на потолке панели. Двойная входная дверь. В подарок покупателю остаются: кухонный гарнитур и встроенные шкафы в прихожей и в комнате. Чистый подъезд, хорошие соседи ТСЖ расположено в самом доме. Очень развита инфраструктура: рядом дет. сад, школа 97, лицей 145, взрослая и детская поликлиники, налоговая, остановка транспорта, большое количество магазинов. В шаговой доступности банки, аптеки, женская консультация. Недалеко: зона отдыха «Пиратский остров», а также Gronwell Park Ника. До центра города 10 минут езды. Не упустите возможность приобрести эту квартиру. Возможна помощь в оформлении ипотеки и использовании мат. капитала



Move.ru - вся недвижимость России