

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:01

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 14:47

**Руслан Ринатович Кучуков, Этажи**

**Омск**

**79136401782**

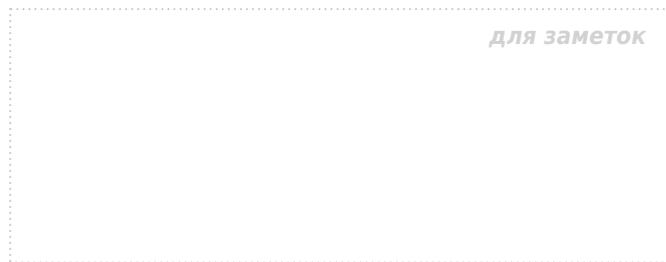
**Омская область, Омск, улица 50 лет  
Октября, 116/1**

**5 890 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 50 лет Октября, 116/1

Улица

[улица 50 лет Октября](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

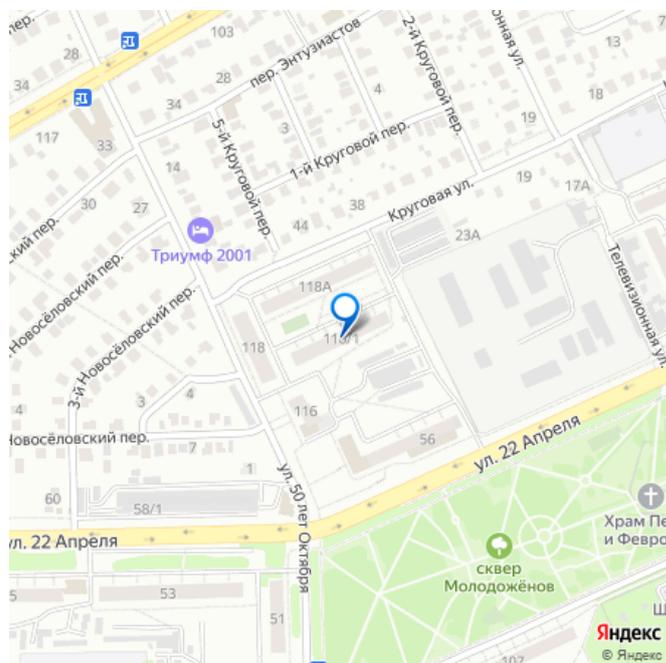
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

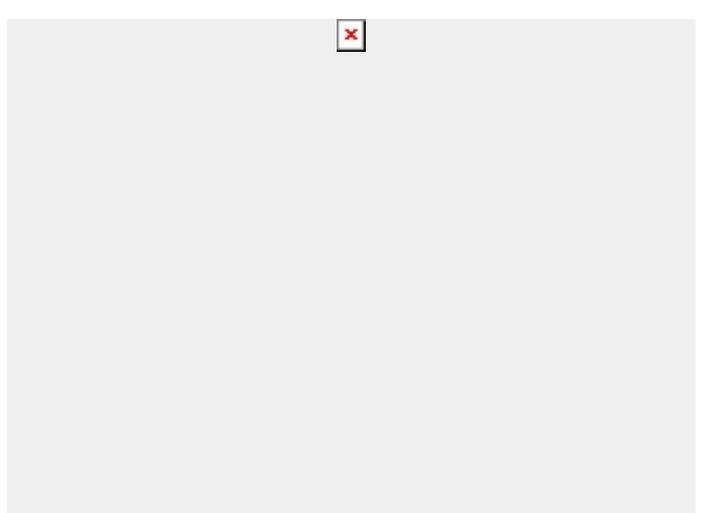
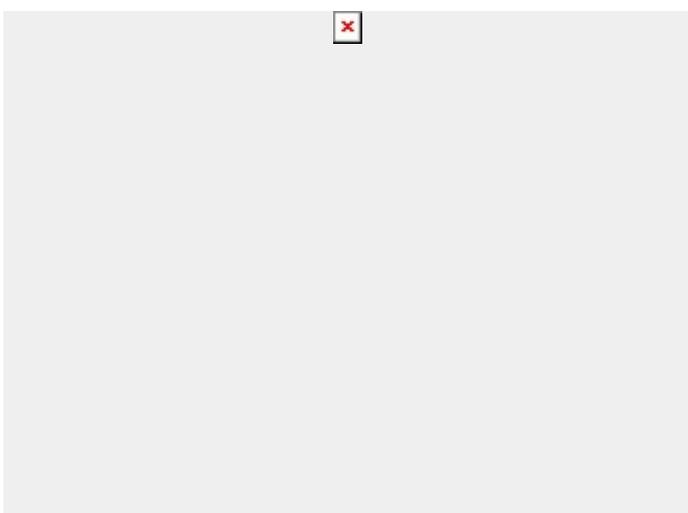
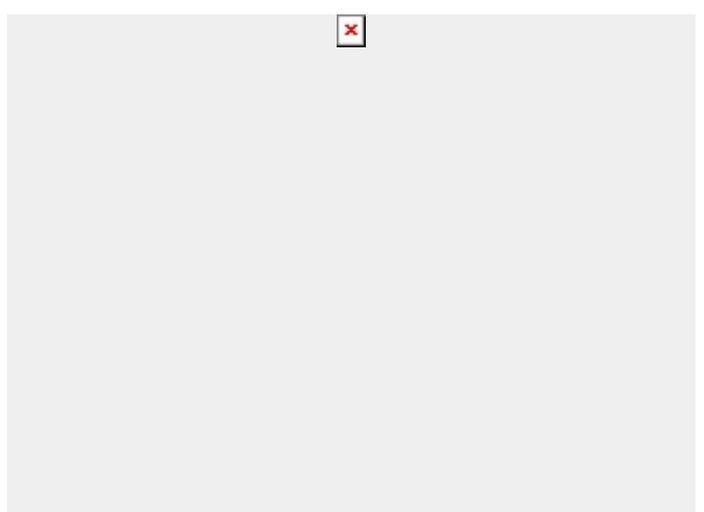
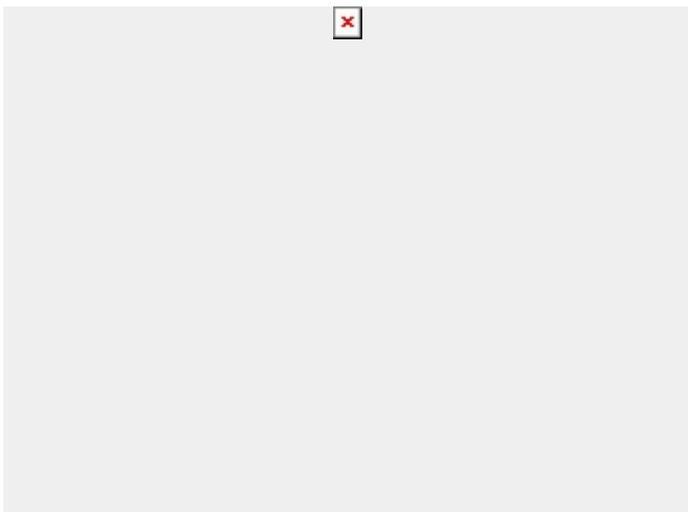
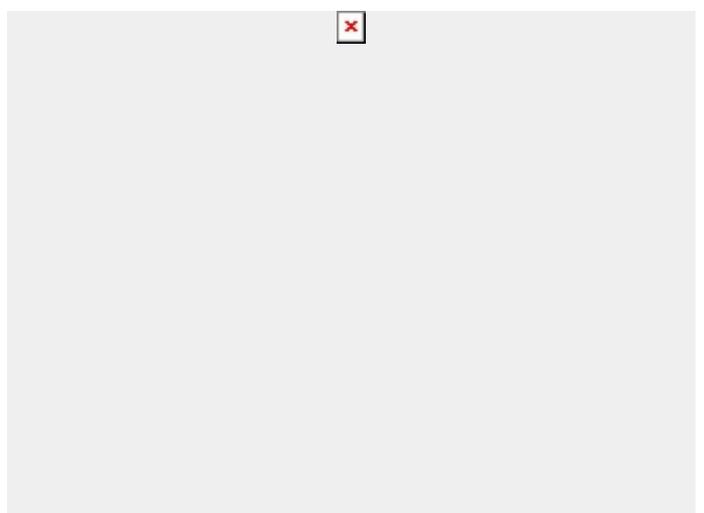
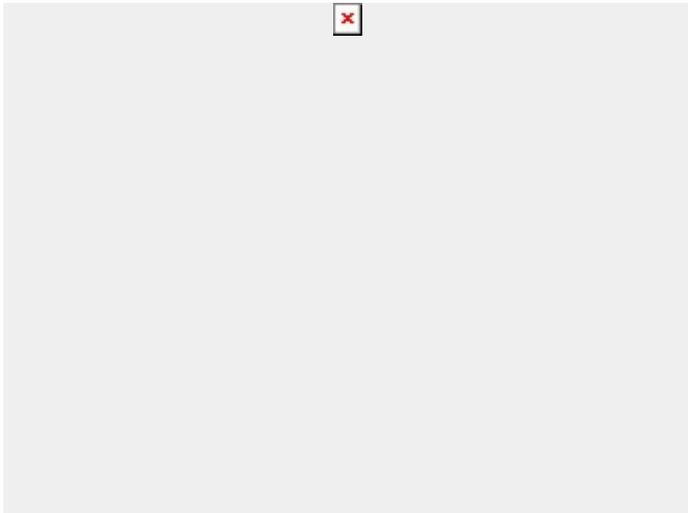
да

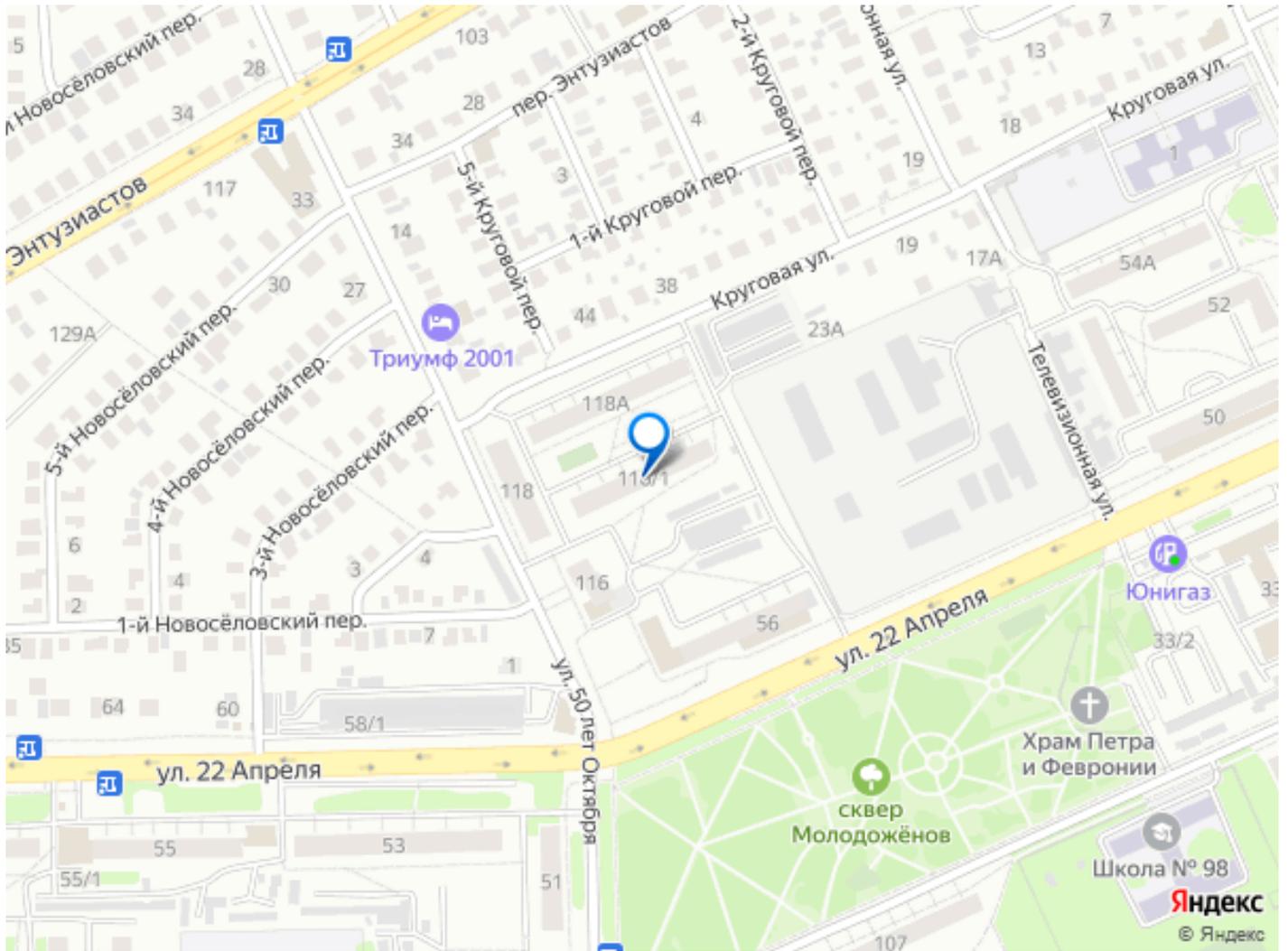
возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в пятиэтажном доме Омской Серии 1-335, где просторная кухня в 10м² и изолированные комнаты создают комфортное пространство для жизни. Выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов: стоимость только кухонного гарнитура, изготовленного на заказ, превышает 200 тысяч рублей, во всей квартире установлены вместительные шкафы-купе. Финансовые и временные затраты на отделку уже исключены — можно заезжать и жить. Объект расположен в благополучном и хорошо обустроенном районе: в шаговой доступности находятся парковая зона (сквер Молодожённов), общеобразовательные школы (СОШ. 98 и СОШ. 112), детские сады (ДС331, ДС41, ДС292) и магазины различного формата (Магнит в 100м, Ярче в 2 минутах ходьбы), так же рядом OZON. Квартира характеризуется отличными потребительскими качествами: поддерживается комфортный температурный режим за счет теплых стен, а также установлен кондиционер для климат-контроля в летний период. Подъезд содержится в чистоте. Жилье реализуется в связи с плановым расширением семьей собственной жил. площади, владелец один, что гарантирует прозрачность и скорость

сделки. Так же из техники остается новый холодильник и газовая плита(были куплены 2 года назад). Рассмотрение разумного торга возможно после личного осмотра, который полностью подтвердит все указанные преимущества объекта. Код пользователя: 189861 Номер в базе: 9932694





Move.ru - вся недвижимость России