

🕒 Создано: 13.05.2025 в 09:36

🔄 Обновлено: 14.09.2025 в 12:29

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

79136213952, 79136213960

Омская область, Омск, улица Серова, 1

4 000 000 ₺

Омская область, Омск, улица Серова, 1

Улица

[площадь Серова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

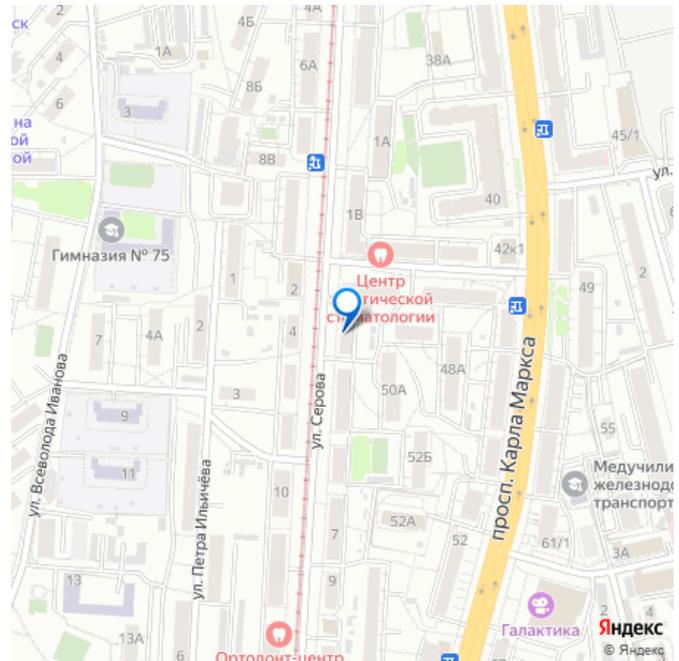
6.7 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Успейте купить квартиру, которая подходит именно вам! Предлагаем рассмотреть отличный вариант квартиры с частично готовым ремонтом. Спальня, кухня и санузел полностью выполнены в нейтральных цветах. Коридор и большой зал площадью более 22 квадратных метров - Ваше личное пространство для реализации любых мечтаний в ремонте! Заменены все коммуникации - трубы водоснабжения, канализации, отопления, счётчики, проводка (не менялась на медь только в зале и коридоре). Дополнительная вентиляция ванной и вентилируемый пол обеспечат Вам чистый воздух 24/7! А толстые (в 2,5 кирпича) стены гарантируют тепло и уют ещё на многие года! Имеется просторный сухой подпол. Район с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности торговый комплекс Серова, магазин Красное и белое, кулинария Грильяж, магазин кондитерских изделий Сладонеж, сеть кондитерских Провиант, салон, парикмахерская Спектр, салон оптики Прима, кофейня Coffee x Milk, отделение службы доставки Ozon, Voxderry. рядом детский сад 247 комбинированного вида, детский сад 276, Гимназия 75. В десяти минутах ходьбы находится кинотеатр Галактика и улица Иртышская Набережная где можно прогуляться в любое время года и насладится природой. Есть все необходимое для комфортного проживания. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее

выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



