

🕒 Создано: 10.09.2025 в 09:04

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 08:39

**Собственник**

**79136709154**

**Омская область, Омск, бульвар  
Архитекторов, 1/3**

**6 400 000 ₽**

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 1/3

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

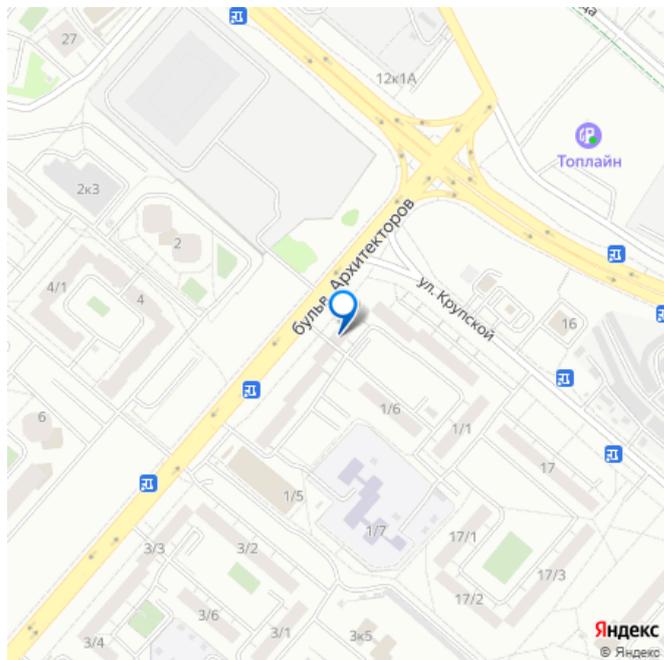
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание



На продаже, уютная 2-х комн. Кв-ра в панельном доме 1984 г. П. ; 50,20 кв. М. (без учёта лоджии), 56,20 кв. М. (с учётом лоджии). Удачный шестой этаж. Отличное состояние. Сделан качественный, ремонт: окна ПВХ, натяжные потолки, ламинат, плитка, замена: электропроводки, труб, радиаторов, сантехники, счётчики (вода, газ, эл-во). Остаётся кухонный гарнитур, шкафы-купе. Комнаты изолированные, санузел отдельный. Лоджия застеклена. Хорошие соседи. Чистый отремонтированный подъезд, пассажирский и лифты. Комфортное место для проживания: остановки: «Тополинный» микрорайон» / Бульвар Архитекторов, Крупской, Поворотная. Рядом: магазины, аптеки, школы: 42, 135, дет. Сады: 30,269,90,100,341. Один взрослых собственника. Более 5 лет в собственности. Обременений нет. Долгов нет. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Прошу риелторов не беспокоить.





