

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:48

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 10:48

Собственник

79136711291

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 26/1

6 190 000 ₺

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 26/1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

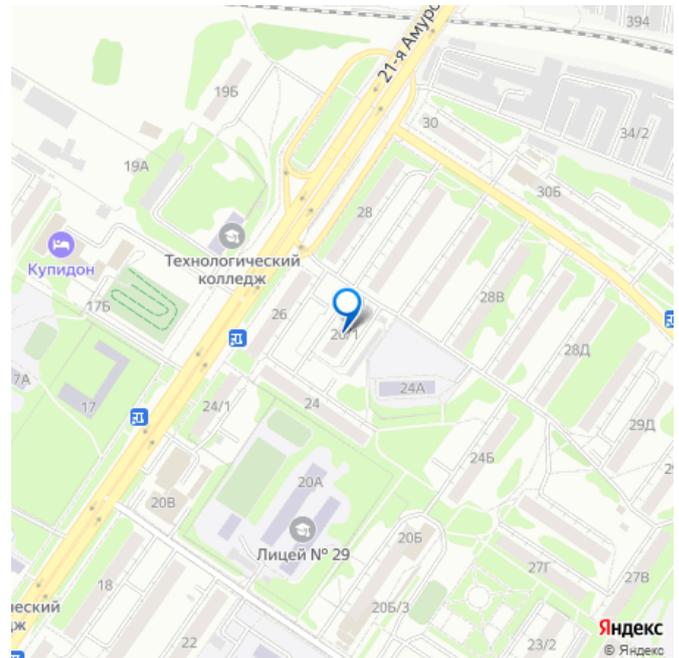
11 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 21-й Амурской улице, 26/1. Общая площадь составляет 50 квадратных метров, из которых 26 квадратных метров — это жилая часть, а кухня занимает 11 квадратных метров. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам не придется заниматься длительными отделочными работами. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими на обе стороны — во двор и на улицу. На кухне достаточно места для всей необходимой техники и мебели, чтобы вы могли готовить с удовольствием. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. За домом есть гаражи, домос автоматическими воротами, район обжитой и безопасный, здесь приятно и комфортно жить. Вокруг дома развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значительно облегчит жизнь семьям с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до

любой точки города, при этом остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается без посредников от собственника, что делает процесс сделки более простым и открытым. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Нет обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

торг уместен продаю всвязи с переездом. жилье взамен уже куплено, проблем с освобождением квартиры не будет, остается даже посуда



