

Создано: 16.05.2025 в 07:29

Обновлено: 30.10.2025 в 14:56

Омская область, Омск, бульвар Зеленый,
6к1

6 880 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Зеленый, 6к1

Улица

[Зеленый переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

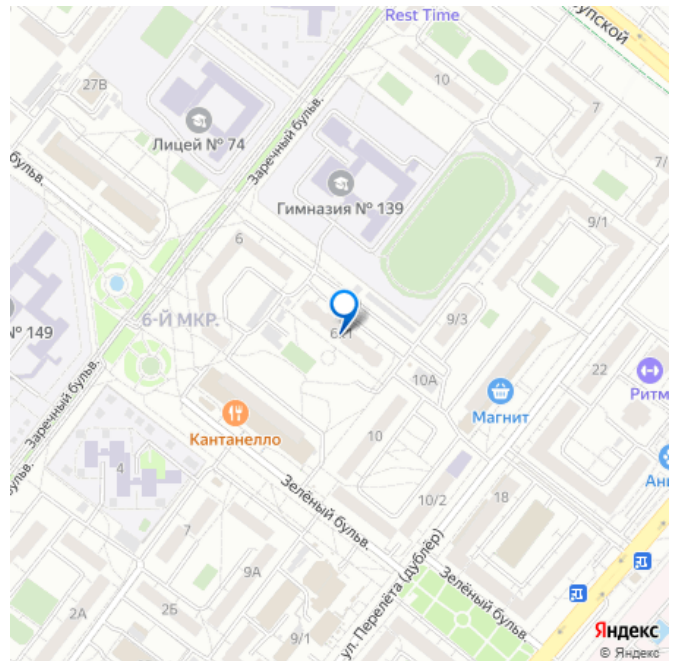
раздельный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9279411096>

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

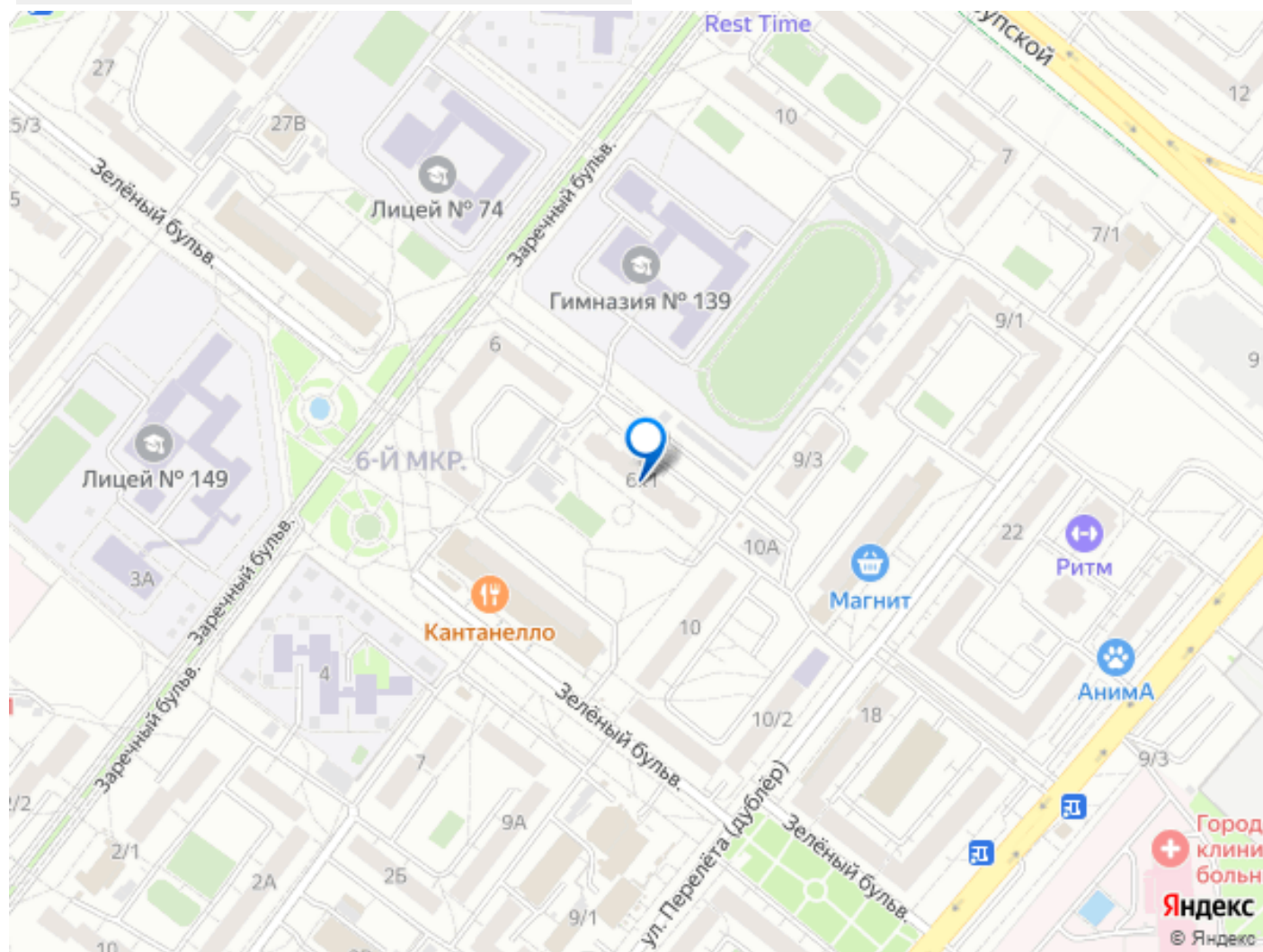
Описание

АН «Риэлтконсалт» предлагает квартиру на чистой продаже, не угловую, очень тёплую, светлую и уютную, в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительные вложения. Комфортная планировка: две изолированные комнаты, одна из них площадью 20 м², вторая 12 м², правильной формы, что удобно для расстановки мебели, просторная кухня, отдельные ванная комната и санузел, застеклённая лоджия выходит из большой комнаты. Окна всех помещений выходят на детскую площадку, на юго-восток. Квартира очень светлая, солнечная. Отличное состояние: ремонт был сделан два года назад. По уровню выровнены потолки и стены. Потолки не натяжные, ровные, белоснежные, стены оклеены дорогими флизелиновыми обоями «Victoria Stenova», на полу постелен качественный полукоммерческий линолеум фирмы «Tarkett». Установлены дорогие светлые межкомнатные двери отличного дизайна, которые всегда будут в тренде. Сантехника в хорошем состоянии. Была произведена замена электропроводки, систем отопления и водоснабжения, установлены приборы учёта. Окна пластиковые хорошего качества, при ремонте установлены новые подоконники. Бонусы покупателю: при продаже остаётся

кухонный гарнитур, встроенные шкафы в прихожей, заменяющие гардеробную, с отличным наполнением, мебель в ванной комнате, кондиционер, место в кладовой, расположенной на лестничной площадке, представляющее собой двухстворчатый шкаф с антресолью глубиной более метра. О доме : год постройки 2008. Просторным тамбуром две квартиры отделены от лестничной площадки. У лифта организована зона хранения для четырёх квартир, находящихся на этаже в приличном состоянии. В подъезде в прошлом году сделан ремонт: стены выложены кафельной плиткой, установлена пластиковая входная дверь. За домом расположены современная детская площадка, спортивная площадка, зона отдыха для жильцов. Придомовая территория ухожена, достаточно парковочных мест. В доме организовано ТСЖ, размер коммунальных услуг от 4 до 5 т. р. Преимущества объекта: один собственник с момента сдачи дома, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык. Инфраструктура: центр Левобережья, о такой инфраструктуре стоит только мечтать: у дома два лица 149 и 74 с высоким общегородским рейтингом, два детских сада, в шаговой доступности поликлиники, множество торговых комплексов, салонов, аптек, Арена, Лента, Левобережный рынок, выезжать из микрорайона можно с четырёх улиц: Лукашевича, Крупской, Перелёта, Комарова. АН «Риэлтконсалт» окажет помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже

вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.





Move.ru - вся недвижимость России