

🕒 Создано: 28.04.2025 в 14:09
Обновлено: 14.10.2025 в 11:57

Премьер-Омск, Премьер-Омск
79835209642,7913640
1860

Омская область, Омск, проезд Лесной, 10
6 150 000 ₽

Омская область, Омск, проезд Лесной, 10

Улица

[проезд Лесной](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

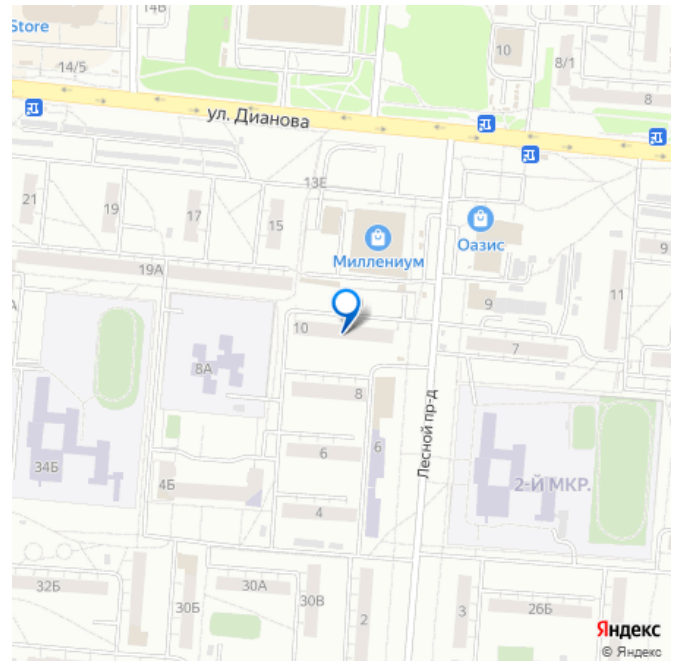
9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости ПРЕМЬЕР-Омск предлагает к продаже прекрасную 2-ю квартиру по адресу: проезд Лесной, 10, на 2 этаже 9-ти этажного дома. Панельный дом 1977 года постройки. Площадь: Общая 50 м². Жилая 32,4 м². Кухня 9 м². Угловая.

Просторная лоджия выход на нее из двух спален. Квартира на солнечную сторону, очень теплая не смотря на то, что угловая. Просторные комнаты. Санузел отдельный (выложен современным кафелем), стояки пластик, установлены счетчики на воду. Окна ПВХ замена стеклопакетов в январе 2025 года, подоконники керамогранит, окна полностью поменяли во всей квартире и на лоджии. На Кухне и в коридоре на полу керамогранит, в спальне ламинат, в детской комнате кварцвинил.. Во всей квартире заменена полностью электропроводка. В детской спальне установлены сенсорные выключатели света. Очень светлая и теплая квартира. Квартира ухоженная, все сделано с любовью. Ремонт делали для себя, семья большая поэтому нужно расширение.

Остается кухонный гарнитур, газовая плита, стенка, кровать, остальное по согласованию. Все соседи дружелюбные и порядочные. Подъезд чистый (без запаха). Двор огорожен. Быстрый выход на сделку. Рядом

расположена вся жизненно важная инфраструктура: магазины, аптека, остановка: ОАЗИС, школа 21, гимназия 26 и многое другое в шаговой доступности. Полное юридическое сопровождение сделки. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оказываем помощь в одобрении ипотеки (возможно без первоначального взноса) с выгодной для Вас процентной ставкой, при обращении к нам. Звоните, покажем в любое удобное для Вас время.



