

🕒 Создано: 11.10.2025 в 19:44

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 14:46

**Омская область, Омск, проспект Мира,
104**

6 590 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Мира, 104

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

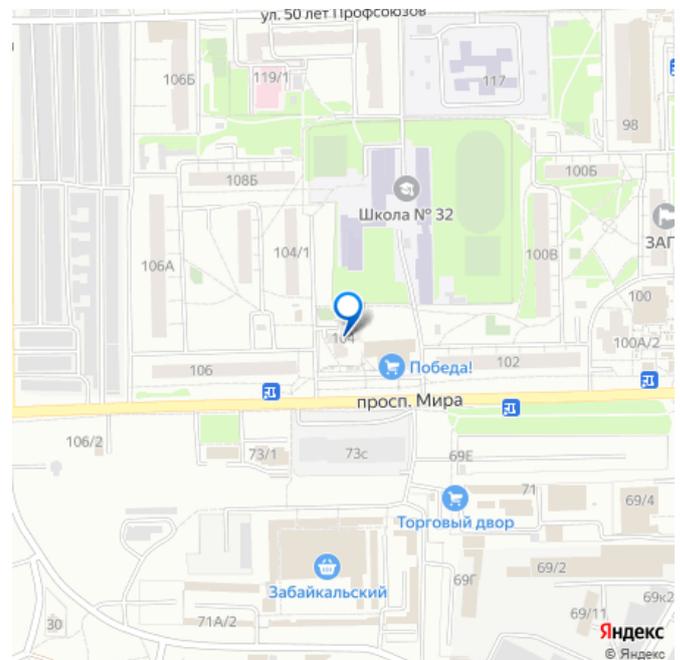
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285656255>

Собственник

**79136709975,7913660
2338**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

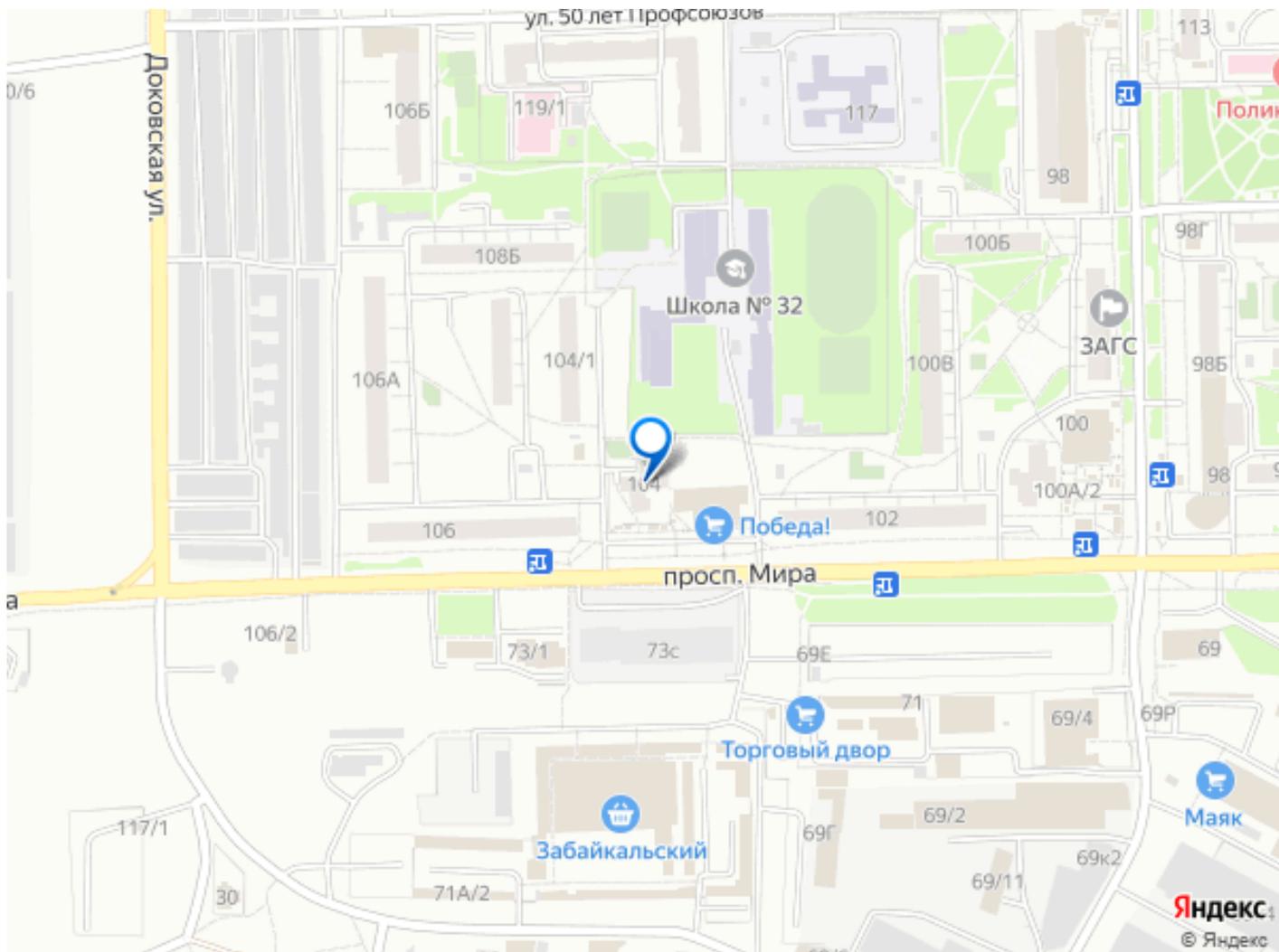
Описание

Продается хорошая двухкомнатная квартира на 6 этаже. В квартире выполнен качественный евроремонт с заменой электрической проводки, потолка натяжные, полы/стены выравнивались. В комнатах и коридоре на полу хороший износостойкий ламинат, в кухне плитка под дерево. В ванной комнате и санузле полы с электрическим подогревом, потолок - Армстронг с металлическими панелями, стены и пол- плитка. Установлен бойлер Ariston 50л. Новым хозяевам остаются: кухонный гарнитур, выполненный из качественного материала, с дорогой фурнитурой Blum, влагостойкой столешницей из дорого декоративного пластика Slotex с защитным покрытием и высокой износостойкостью. На кухне установлена встраиваемая техника, которая останется новым владельцам: посудомоечная машина Bosch , индукционная электрическая плита Electrolux , электрический духовой шкаф Hotpoint Ariston, вытяжка Gorenje. В квартире установлен кондиционер. Хорошая входная дверь. Пластиковые окна отрегулированы и обслужены с заменой резинок (уплотнитель) в 2024г. Помимо кухни, водонагревателя и кондиционера, новым хозяевам остаются

продуманные, очень вместительные шкафы-купе, подвесная тумба под телевизором в зале и компьютерный стол. Зеркало на стене в прихожей, люстры. Телевизор в спальне и на кухне, кровать в спальне (без матраса) с подъемным механизмом, внутри большая ниша для хранения, а также детская кроватка, комод под детские вещи. На этаже закрытый тамбур, где имеется свой шкаф. За квартирой закреплено 2 парковочных места, напротив подъезда. Территория дома огорожена, своя детская площадка, под видеонаблюдением. Грузовой и новый маленький-пассажирский лифт. Свежий ремонт в подъезде. Свое ТСН на первом этаже; школа, 2 садика, магазины и рынок в шаговой доступности. Стоимость квартиры более, чем демократичная 6.59 млн. Балкон большой, остеклен, не утеплен, имеется небольшой стеллаж, так же можно разместить качель и выполнить отделку по своему вкусу. Установлены все счетчики, стояки, радиаторы - новые! В квартире хорошая энергетика, где родилось двое прекрасных детей! Заезжай и живи))

Приезжайте, смотрите, уютная квартира без обременений, создана для комфортного проживания. В хорошем доме, с благоустроенной своей территорией, с замечательными соседями и старшей по дому. 2 взрослых собственника с 1997 года, небольшой торг уместен. Возможен обмен на вашу, 3-4 комнатную, квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России