

Создано: 05.05.2025 в 10:43

Обновлено: 19.09.2025 в 11:51

<https://omsk.move.ru/objects/9278631976>

Тамара, ГЮЦН Эталон

79139618571

Омская область, Омск, улица Шакурова,
8/1

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шакурова, 8/1

Улица

[улица Шакурова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

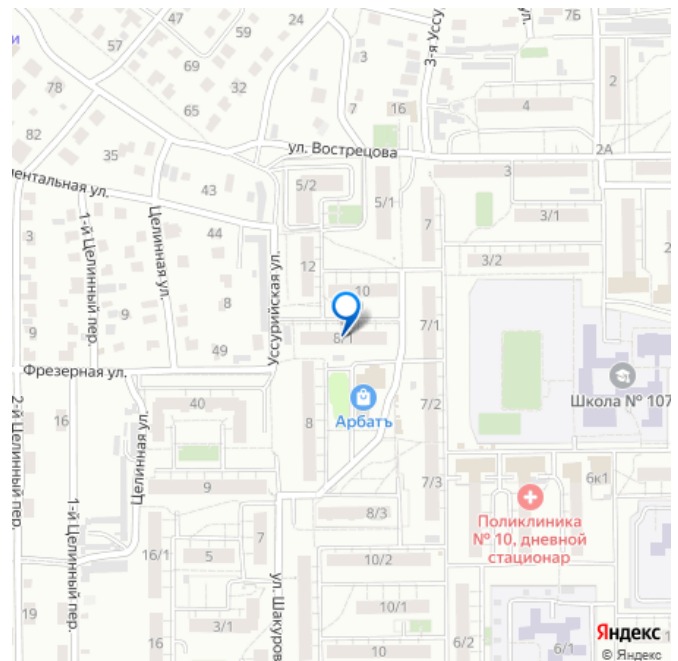
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим торг! На продаже двухкомнатная квартира с планировкой типа бабочка.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОЙ КВАРТИРЫ

ВКЛЮЧАЮТ: - Изолированные комнаты. -

Окна ПВХ выходят на две стороны,

обеспечивая отличное освещение и

проветривание. - Раздельный санузел в

плитке. - Просторная кухня площадью 10,5

квадратных метров позволяет разместить

всю необходимую мебель и технику. - Балкон

застеклен, представляет дополнительное

пространство для отдыха или хранения

вещей. - Шкаф-купе при входе. Вся мебель и

техника остаётся новому собственнику. Дом и

придомовая территория содержатся в

чистоте и порядке. Рядом с домом

расположена детская площадка. В шаговой

доступности находятся детские сады 349,

258 и 317, школы 107 и 108, музыкальная

школа 9, поликлиника 10. Торговый комплекс

«Арбатъ» расположен в соседнем здании, до

гипермаркета «Лента» 8 минут пешком.

Остановка общественного транспорта

находится в 7 минутах ходьбы. Один

взрослый собственник! Покупателю поможем

в одобрении ипотеки под наиболее выгодный

процент, в том числе и с использованием

материнского капитала! Наша компания

является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



