

Создано: 11.07.2025 в 13:10

Обновлено: 16.09.2025 в 06:40

Зарина Грибова, ГЮЦН Эталон

79136209534

**Омская область, Омск, Краснознаменная
улица, 22**

3 900 000 ₺

Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 22

Улица

[улица Краснознаменная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

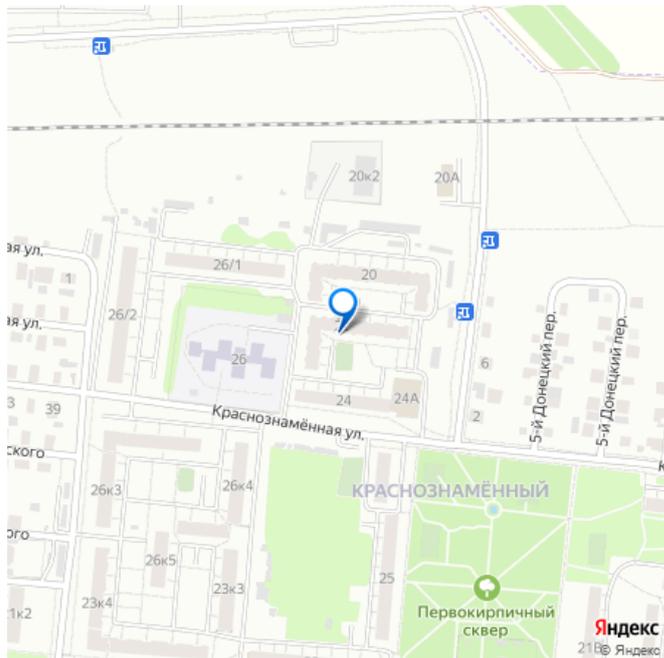
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесён аванс! Квартира с отличной планировкой в тихом зеленом районе! ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВЫ ОЦЕНИТЕ: - УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Раздельные комнаты и окна на две стороны обеспечивают отличную освещенность и комфортный микроклимат - ПРАКТИЧНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ: Встроенные шкафы-купе помогут организовать пространство, а просторная кухня станет любимым местом для кулинарных шедевров. - ЗАСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН может стать дополнительным местом отдыха или использоваться для хранения вещей. - ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад, школа, поликлиники (взрослая и детская) и магазины все в шаговой доступности для вашего удобства. - РЯДОМ СКВЕР, где регулярно проходят общественные мероприятия, недалеко популярный аквапарк. - ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Остановка общественного транспорта рядом с домом позволит быстро добраться в любую точку города. - БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: Тихий двор с детской площадкой идеальное место для прогулок и игр с детьми. - ГОТОВНОСТЬ К ЗАСЕЛЕНИЮ: Квартира пустая и ждет своих новых владельцев. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием

материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



