

 Создано: 16.07.2024 в 15:33
Обновлено: 26.08.2025 в 11:20

Собственник
79136400811

Омская область, Омск, улица Батумская, 38/1

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Батумская, 38/1

Улица

[улица Батумская](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

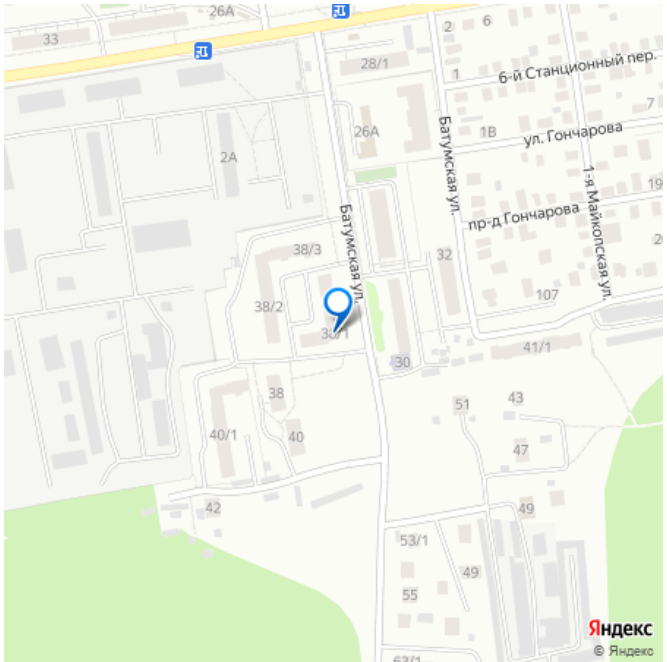
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

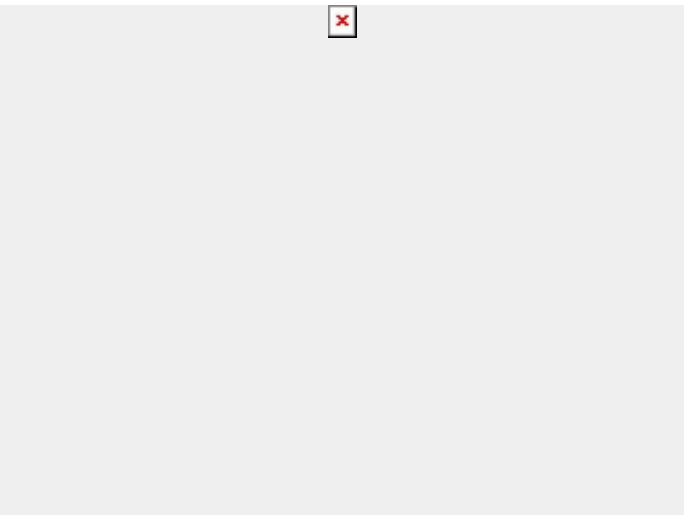
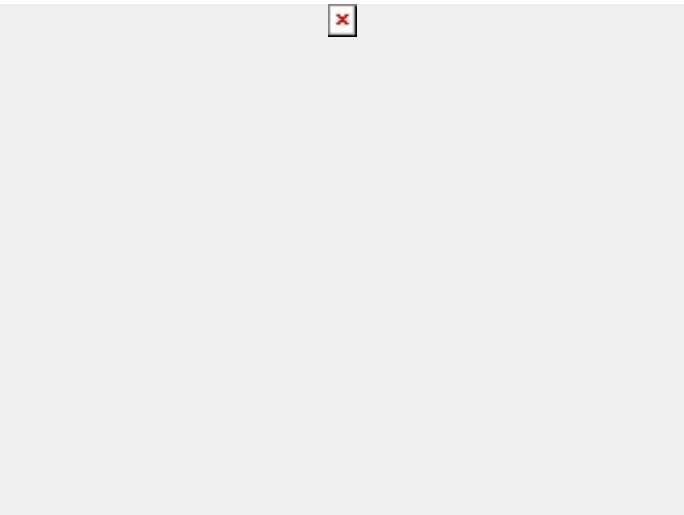
да

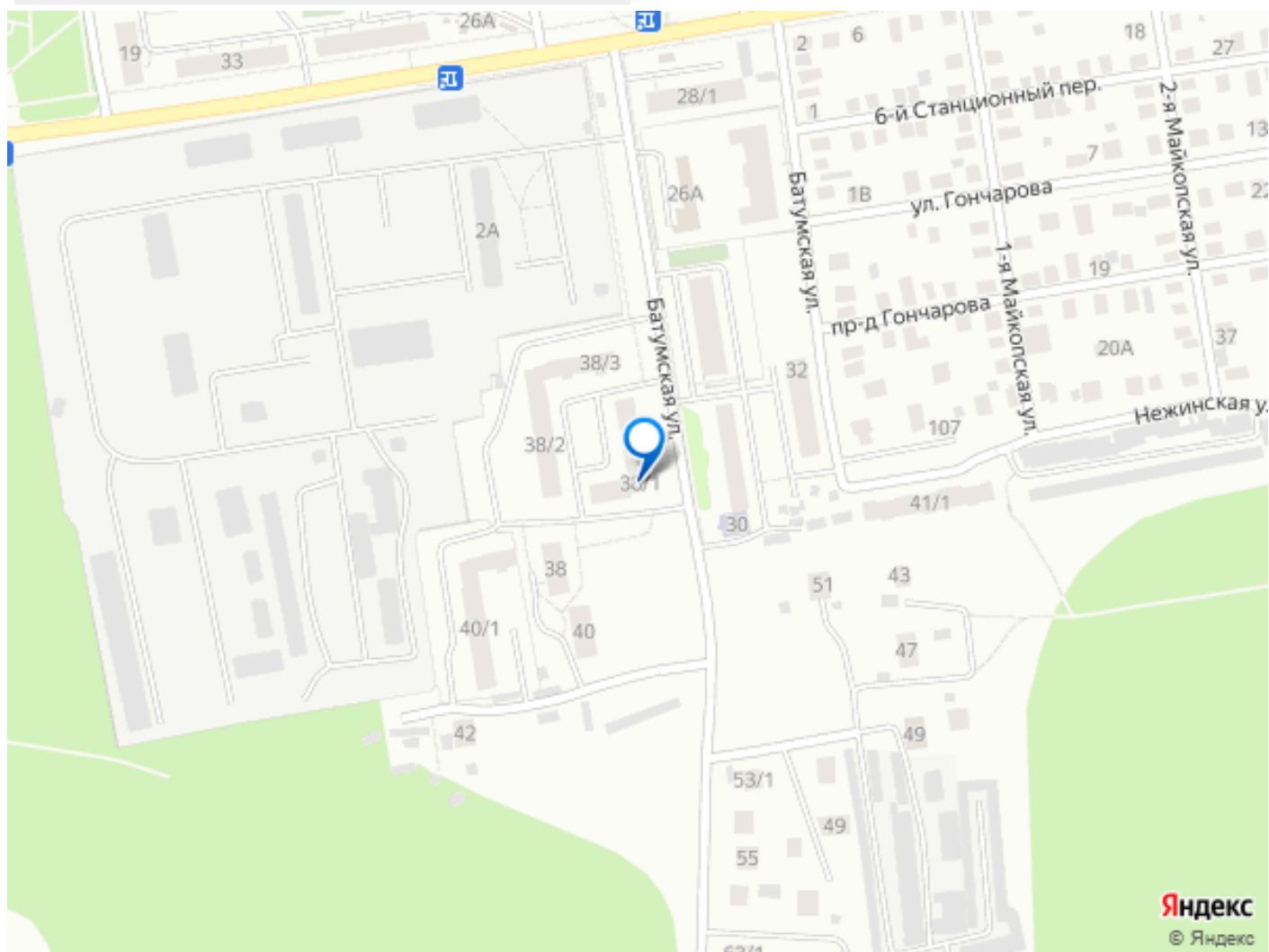
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира 51 кв.м. на первом этаже пятиэтажного дома в обжитом спальном районе на улице Батумская. Чистая, светлая, теплая квартира с мебелью. Окна ПВХ и решетками безопасности, натяжные потолки, виды во двор и на улицу. Просторный зал 15 кв.м. и спальная комната 10 кв.м. Большая уютная кухня 11 кв.м., оснащенная мебелью IKEA с выдвижными ящиками на нижнем ряду и газовой плитой. Коридор с зеркальным шкафом-купе, застекленный балкон с кладовой для хранения овощей и солений. Раздельный санузел обеспечен бойлером на случай отключения горячей воды (редко, летом по графику), стиральной машиной-автомат. Во дворе сделана новая детская площадка. Со стороны улицы Батумская выделено машиноместо. В 300 метрах остановка общественного транспорта Воинская, маршрут прямой и всегда освещен. В пешей доступности (менее километра) расположены две школы, детский сад, минирынок. Относительно рядом несколько торговых центров, автомойка, шиномонтаж и др. Один взрослый собственник, без обременений. Подходит под ипотеку. Агентства и риелторов прошу не беспокоить

посредническими услугами без реального покупателя. Реальному покупателю (не агенту) торг.





Move.ru - вся недвижимость России